

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: RUKKI 10 Korterühistu

registrikood: 80130604

tänava/talu nimi, Rukki tn 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@smail.ee, helen.innos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumber 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2016. aastal 9956 eurot, kulutati 4242 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2070 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2016

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2016. a 37 271 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2016 oli 2059 eurot s.t korteriomaniike poolt maksmata detsember 2016 arved. Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2016 olid KÜ Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 843 eurot; tasumata makse 95 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 270	33 874
Nõuded ja ettemaksed	3 260	1 896
Kokku käibevarad	40 530	35 770
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	154	222
Kokku põhivarad	154	222
Kokku varad	40 684	35 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	939	1 164
Kokku lühiajalised kohustised	939	1 164
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 350	34 433
Kokku pikaajalised kohustised	39 350	34 433
Kokku kohustised	40 289	35 597
Netovara		
Kokku netovara	395	395
Kokku kohustised ja netovara	40 684	35 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 539	6 865
Kokku tulud	4 539	6 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356	-2 712
Mitmesugused tegevuskulud	-1 413	-1 386
Tööjõukulud	-2 770	-2 767
Kokku kulud	-4 539	-6 865
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 513	606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-225	-237
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 066	2 495
Kokku rahavood põhitegevusest	3 328	2 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	68	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68	69
Kokku rahavood	3 396	2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 874	30 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 396	2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 270	33 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2014	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	395
31.12.2015	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	395
31.12.2016	395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

	31.12.2015	31.12.2016
Pangakontod	33 874	37 270

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2017

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 070	2 068
Sotsiaalmaksud	700	699
Kokku tööjõukulud	2 770	2 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@smail.ee
E-posti aadress	helen.innos@gmail.com