

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänavanimi: Rüütli 41

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 4477005

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustulemused 2016 aastal

Osaühing Nelivägilane 2016 a müügitulu ei olnud.
Bilansimaht seisuga 31.12.2016.a. oli 4993 eurot.

Tooted ja turud

Osaühingule kuulub 1 kinnistu Varbal vallas, mis on müügis.

Personal

Ettevõttesse palgalisi töötajaid 2016 a ei olnud.

Juhatus ja nõukogu

2016 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

Osaühing Nelivägilane 2016. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2016	2015
Müügitulu	0	0
Puhaskasum (-kahjum)	-175	-174
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37	1,44
Omakapitali kordaja	0,27	0,31

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	omakapital/ kohustused ja omakapital kokku

Plaanid aastaks 2017

Ettevõtte andis müügisoleva kinnistu tähtajatule rendile, võimalusel ettevõtte müüb kinnistu. Uusi kinnistuid plaanis soetada ei ole, samuti ei ole plaanis muid tegevusi.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali.

Ettevõtte juhtkond on nimetatud probleemist teadlik ning teeb ettevalmistusi omakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimisega.

Ettevõtte andis müügisoleva kinnistu rendile, mille renditulust ja maamaksukulu hüvitamisest peaks ettevõtte omakapital järgneva aruandeperioodiks vastama Äriseadustiku nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40	38	2
Varud	4 953	4 953	3
Kokku käibevarad	4 993	4 991	
Kokku varad	4 993	4 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 689	2 644	4,7
Võlad ja ettemaksed	948	816	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 637	3 460	
Kokku kohustised	3 637	3 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 025	-851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175	-174	
Kokku omakapital	1 356	1 531	
Kokku kohustised ja omakapital	4 993	4 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-43	6
Ärikasum (kahjum)	-43	-43	
Intressikulud	-132	-131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175	-174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175	-174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-43	-43	
Kokku rahavood äritegevusest	-43	-43	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45	45	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45	45	
Kokku rahavood	2	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	36	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	38	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	-851	1 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-174	-174
31.12.2015	2 556	-1 025	1 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-175	-175
31.12.2016	2 556	-1 200	1 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4	2
Sularaha kassas	36	36
Kokku raha	40	38

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	4 953	4 953
Kokku varud	4 953	4 953

2017 a andis ettevõtte müügiotel kinnistu tähtajatule rendile, mistõttu bilansijärgsetes aruannetes klassifitseeritakse müügiks ostetud kaubad ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	2 644	2 644			5%	EUR	31.12.2017
Laenud eraisikutelt	45	45			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 689	2 689					
Laenukohustised kokku	2 689	2 689					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	2 644	2 644			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 644	2 644					
Laenukohustised kokku	2 644	2 644					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	948	948
Intressivõlad	948	948
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	816	816
Intressivõlad	816	816
Kokku võlad ja ettemaksed	816	816

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43	43

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 871	1 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175
Kokku	-1 200

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Antique Osaühing	10531632	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Telefon	+372 4477005
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee