

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Antique Osühing

registrikood: 10531632

tänav a nimi, Värsi tn 23

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtteks.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2016 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive 2016 aastal oli 313,7 tuhat eurot ja kasum 28,9 tuhat eurot.

Antique OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2016.a. oli 485,6 tuhat eurot.

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu aluselt makstud tasudest, milleks 2016 aastal oli 8 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2016 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei olnud .

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

Antique OÜ 2016. aasta konsolideerimata andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2016	2015
Brutokasumi määr (%)	27	7,91
Puhasrentaabilus (%)	27	4,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	4,13
ROA (%)	6,47	6,36
ROE (%)	9,38	8,17

Arvutusmeetoodika

Brutokasumi määr	brutokasum/ müügitulu *100
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	puhaskasum/varad kokku *100
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100

Plaanid aastaks 2017

Jätkata tavapärasest tegevusest leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 090	1 564	2
Nõuded ja ettemaksed	293 250	199 787	3,5,8
Varud	55 598	175 157	4
Kokku käibevarad	484 938	376 508	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	678	766	6,7
Kokku põhivarad	678	766	
Kokku varad	485 616	377 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 400	110 700	9
Võlad ja ettemaksed	42 993	33 247	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	223 393	143 947	
Kokku kohustised	223 393	143 947	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 374	209 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896	20 933	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	262 223	233 327	
Kokku omakapital	262 223	233 327	
Kokku kohustised ja omakapital	485 616	377 274	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	313 750	492 420	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 905	-457 250	14
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-125	15
Tööjõukulud	-12 622	-17 422	16
Ärikasum (kahjum)	22 877	17 623	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-88	-87	7
Intressitulud	11 924	6 906	
Intressikulud	-5 817	-3 509	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 896	20 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896	20 933	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	28 896	20 933	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 877	17 623	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 931	-6 215	3,5
Varude muutus	119 559	-92 157	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 145	18 375	5,10,11
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	152 513	-62 372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-109 830	-70 610	8,17
Antud laenude tagasimaksed	22 200	30 000	8,17
Laekunud intressid	1 159	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 471	-40 510	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114 700	383 300	9,17
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	-272 600	9,17
Makstud intressid	-1 216	-3 098	
Makstud dividendid	0	-21 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 484	81 352	
Kokku rahavood	134 526	-21 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 564	23 094	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 526	-21 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 090	1 564	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 685	268	209 441	212 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 933	20 933
31.12.2015	2 685	268	230 374	233 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 896	28 896
31.12.2016	2 685	268	259 270	262 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides..

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015 a majandusaasta aruandega võrreldes on muudetud kasumiaruande kirjete arvnäitajaid. Tegevuskulude koosseisust on võetud välja müüdnud kinnisvar maamaks, mis kajastatakse tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes edaspidi kaubad, toore, materjal kirjel. Muudatuse tulemusena ei muutunud aruandeperioodi tulemus.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kaubad, toore, materjal	-457 199	-51	-457 250
Mitmesugused tegevuskulud	-176	51	-125

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli alla olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslike kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühinduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtuses vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütarettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud

finantsnäitajad. Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtte raamatupidamisprintsippe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsiipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Antique OÜ omab olulist mõju, kuid mille osalus jääb 50% või alla selle.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte kasutab on aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded-emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud

kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividende, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4	675
Arvelduskontol	136 086	889
Kokku raha	136 090	1 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 302	1 302	
Ostjatelt laekumata arved	1 302	1 302	
Muud nõuded	291 948	291 948	8
Laenu nõuded	263 603	263 603	
Intressinõuded	28 345	28 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 250	293 250	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 233	6 233	
Muud nõuded	193 554	193 554	8
Laenu nõuded	175 973	175 973	
Intressinõuded	17 581	17 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 787	199 787	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	15 598	74 110
Müügiks ostetud kaubad	40 000	101 047
Kokku varud	55 598	175 157

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 906	2 980	
Üksikisiku tulumaks	282		284
Sotsiaalmaks	482		483
Kohustuslik kogumispension	29		22
Töötuskindlustusmaksed	35		29
Ettemaksukonto jääk		3 253	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 734	6 233	818

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11295866	Ringi Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 413	24 413

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10688322	Nelivägilane OÜ	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Nelivägilane OÜ	766	-88	678
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	766	-88	678

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum) -1025.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) -175.-

Omakapital kokku 1356.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2016.a. on 678.-

Vastavalt RTJ11 01.01.2013 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	263 603	263 603			
Laenunõue sidusettevõtte vastu	1 373	1 373	5%	EUR	31.12.2017
Laenunõuded	134 900	134 900	5%	EUR	31.12.2017
Laenunõuded	59 500	59 500	6%	EUR	31.12.2017
Laenunõuded	67 830	67 830	15%	EUR	27.09.2017
Intressinõuded	28 345	28 345			
Kokku muud nõuded	291 948	291 948			

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	175 973	175 973			
Laenunõuded	124 273	124 273	5%	EUR	31.12.2016
Laenunõuded	49 400	49 400	6%	EUR	31.12.2016
Laenunõuded	2 300	2 300	6%	EUR	31.08.2016
Intressinõuded	17 581	17 581			
Kokku muud nõuded	193 554	193 554			

2016 a kajastatud laenunõudele summas 67830 eur on seatud ühishüpoteek kinnistule summas 120 000.-eurot

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juridilistelt isikutelt	24 300	24 300			5%	EUR	31.12.2017
Laenud juridilistelt isikutelt	156 100	156 100			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	180 400	180 400					
Laenukohustised kokku	180 400	180 400					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juridilistelt isikutelt	110 700	110 700			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	110 700	110 700					
Laenukohustised kokku	110 700	110 700					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259	259	
Võlad töövõtjatele	1 126	1 126	
Maksuvõlad	23 734	23 734	5
Muud võlad	17 874	17 874	11
Intressivõlad	6 228	6 228	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 993	42 993	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 318	18 318	
Võlad töövõtjatele	838	838	
Maksuvõlad	818	818	5
Muud võlad	13 273	13 273	11
Intressivõlad	1 627	1 627	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 247	33 247	

Muude viitvõlgade all kajastub tulumaksukohustus dividendidelt.

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	6 228	6 228
Dividendivõlad	9 317	9 317
Muud viitvõlad	2 329	2 329
Kokku muud võlad	17 874	17 874

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 627	1 627
Dividendivõlad	9 317	9 317
Muud viitvõlad	2 329	2 329
Kokku muud võlad	13 273	13 273

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 750	492 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 750	492 420
Kokku müügitulu	313 750	492 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	313 750	487 767
Kinnisvara üüritulu	0	4 653
Kokku müügitulu	313 750	492 420

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	94 379	363 748
Müügi eesmärgil ostetud teenused	183 310	88 171
Notaritasud, riigilõiv	127	2 545
Remondi ja hoolduskulud	0	2 735
Maamaks	89	51
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	277 905	457 250

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	346	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	125

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töövõtulepingu alusel	9 434	13 021
Töövõtutasult sotsmaks	3 113	4 297
Töövõtutasult töötuskindlustus	77	104
Kokku tööjõukulud	12 624	17 422

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, tasud on töövõtulepingu alusel.
Samuti ei tasustatud juhataste liikmete tööd.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	36 575			
Sidusettevõtjad	1 871		1 803	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 765	101 190	156 734	51 030

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	78 000	42 000			5%	EUR	31.01.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing			47 500	23 000	5%	EUR	31.12.2017
Äriühing			18 000	18 000	5%	EUR	30.04.2016
Äriühing			28 300	4 000	5%	EUR	31.10.2017
Äriühing	7 800				5%	EUR	31.12.2017
Äriühing	18 000				5%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	16 700	16 700			5%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	32 310		225 600	175 600	5%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 199

Tehingud seotus isikutega on tehtud turutingimustel.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	401	881
Nõuded ja ettemaksed	297 929	164 537
Varud	40 000	101 047
Kokku käibevarad	338 330	266 465
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Kokku põhivarad	25 413	25 413
Kokku varad	363 743	291 878
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98 800	50 000
Võlad ja ettemaksed	14 095	14 568
Kokku lühiajalised kohustised	112 895	64 568
Kokku kohustised	112 895	64 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 357	205 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538	18 569
Kokku omakapital	250 848	227 310
Kokku kohustised ja omakapital	363 743	291 878

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	86 000	386 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 528	-355 643
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-31
Tööjõukulud	-8 627	-15 013
Kokku äriksam (-kahjum)	14 827	15 516
Intressitulud	11 287	6 805
Intressikulud	-2 576	-3 752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 538	18 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538	18 569

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 827	15 516
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	18
Varude muutus	61 047	-18 047
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 833	293
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	74 042	-2 218
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-187 830	-85 010
Antud laenude tagasimaksed	64 200	46 700
Laekunud intressid	1 524	343
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 106	-37 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	93 800	295 600
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	-245 600
Makstud intressid	-1 216	-2 721
Makstud dividendid	0	-21 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 584	21 029
Kokku rahavood	-480	-19 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881	20 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480	-19 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	401	881

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 685	268	205 788	208 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 569	18 569
31.12.2015	2 685	268	224 357	227 310
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 685	268	224 357	227 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 538	23 538
31.12.2016	2 685	268	247 895	250 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 896
Kokku	259 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	86000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ingmar Saksing	37212144233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Lepp	36003190240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee