

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Divinta

registrikood: 11079329

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.p@nm.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Intressikulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati detsembri kuus 2004 aastal ärinimega OÜ KVSZ.

2006 aastal muudeti ärinimi OÜ Skinest Vagun.

2010 aastal muudeti ärinimi OÜ Divinta.

Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Ettevõtte lõpetas 2016. aasta kasumiga 31 858 EUR, mis on 36.39 % vähem kui eelmisel aastal.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2015	2015
Puhaskasum / (-) kahjum	31 858	50 081
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	100.05	101.29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatus koosneb kahest liikmest. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei ole, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305 073	287 632	2
Finantsinvesteeringud	589 295	565 156	3
Nõuded ja ettemaksed	1 750	1 708	4
Kokku käibevarad	896 118	854 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	194 086	203 329	6
Kokku põhivarad	194 086	203 329	
Kokku varad	1 090 204	1 057 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 577	8 311	7
Võlad ja ettemaksed	380	125	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 957	8 436	
Kokku kohustised	8 957	8 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 577	996 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 858	50 081	
Kokku omakapital	1 081 247	1 049 389	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 204	1 057 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 672	3 087	10
Muud äritulud	8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 820	-9 362	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 243	-9 242	6
Ärikasum (kahjum)	-14 383	-15 517	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	34 320	36 987	13
Intressitulud	1 942	3 465	14
Intressikulud	-239	-120	15
Muud finantstulud ja -kulud	10 218	28 731	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 858	53 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 858	53 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Divinta 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Divinta "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa- või aksiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha mingeid muid väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	998	998
Arvelduskontod	304 075	286 634
Kokku raha	305 073	287 632

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2014	462 080	0	72 892	534 972
Soetamine	392 578	0	8 371	400 949
Müük müügihinnas või lunastamine	-316 268	0	-88 019	-404 287
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 766	0	6 756	33 522
31.12.2015	565 156	0	0	565 156
Soetamine	178 258	79 197	0	257 455
Müük müügihinnas või lunastamine	-262 946	0	0	-262 946
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 579	2 051	0	29 630
31.12.2016	508 047	81 248	0	589 295

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 750	1 750	0	0	5
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0	
Intressinõuded	344	344	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 750	1 750	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 708	1 708	0	0	5
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0	
Intressinõuded	302	302	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 708	1 708	0	0	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0			
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0	3%	EUR	2017
Intressinõuded	344	344	0	0			
Intressinõuded	344	344	0	0			
Kokku muud nõuded	1 750	1 750	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0			
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0	3%	EUR	2016
Intressinõuded	302	302	0	0			
Intressinõuded	302	302	0	0			
Kokku muud nõuded	1 708	1 708	0	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	231 055	231 055
Akumuleeritud kulum	-27 726	-27 726
Jääkmaksumus	203 329	203 329
Amortisatsioonikulu	-9 243	-9 243
31.12.2016		
Soetusmaksumus	231 055	231 055
Akumuleeritud kulum	-36 969	-36 969
Jääkmaksumus	194 086	194 086

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	8 577	8 577			0-3%	USD	2017
Lühiajalised laenud kokku	8 577	8 577					
Laenukohustised kokku	8 577	8 577	0	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	8 311	8 311			0-3%	USD	2016
Lühiajalised laenud kokku	8 311	8 311					
Laenukohustised kokku	8 311	8 311	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	380	380	0	0
Intressivõlad	380	380	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	125	125	0	0
Intressivõlad	125	125	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2016 summas 1 078 435 eurot (2015.a: 1 046 577 eurot). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 862 748 eurot (2015.a: 837 262 eurot). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 215 687 eurot (2015.a: 209 315 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 672	3 087
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 672	3 087
Kokku müügitulu	2 672	3 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	2 672	3 087
Kokku müügitulu	2 672	3 087

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	0
Pangateenused	5 202	6 295
Haldus-, konsultatsioonikulud	2 609	2 805
Muud	8	262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 820	9 362

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	31 336	33 522
Dividenditulud	2 984	3 465
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	34 320	36 987

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	11	17
Intressitulu võlakirjadelt	1 889	1 723
Intressitulu laenudelt	42	42
Muud intressitulud	0	1 683
Kokku intressitulud	1 942	3 465

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-239	-120
Kokku intressikulud	-239	-120

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10 218	28 731
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 218	28 731

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Divinta aruandeaastal ei ole seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Divinta (registrikood: 11079329) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KRJUTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 858
Kokku	1 078 435
Katmine	
Kokku	1 078 435

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 858
Kokku	1 078 435
Katmine	
Kokku	1 078 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nataliya Prykhodko	01.11.1947	Ukraina	852 EUR (Lihtomand)
Pavel Prikhodko	36906240024	Ukraina	852 EUR (Lihtomand)
Volodymyr Prykhodko	14.10.1942	Ukraina	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	pavel.p@nm.ru