

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Vabriku 4

registrikood: 80358773

tänava/talu nimi, Vabriku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

e-posti aadress: tuuliselt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vabriku 4 loodi 10. juulil 2013.a. Ühistu loomisel otsustasid liikmed moodustada remondifondi maja katuse ja fassaadi korrastamise jaoks. 2016 aastal laekus remondifondi 7262 eurot (2015 3692 eurot). Järgmise aasta peamiseks eesmärgiks on remondifondi maksete stabiilse laekumise tagamine, et oleks võimalik kaasata maja remondiks täiendavaid vahendeid.

Aruandeaastal ühingu juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Tegevusaruande allkirjastamise hetkel kuulub ühingu juhatusse Tuuli Trikkant.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 645	7 663	
Nõuded ja ettemaksed	2 375	4 119	2, 5
Kokku käibevarad	12 020	11 782	
Kokku varad	12 020	11 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 111	10 858	3, 5
Kokku lühiajalised kohustised	11 111	10 858	
Kokku kohustised	11 111	10 858	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-90	-94	
Aruandeaasta tulem	-15	4	
Kokku netovara	909	924	
Kokku kohustised ja netovara	12 020	11 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 978	3 991
Kokku tulud	5 978	3 991
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 170	-979
Mitmesugused tegevuskulud	-824	-3 012
Kokku kulud	-5 994	-3 991
Põhitegevuse tulem	-16	0
Intressitulud	1	4
Aruandeaasta tulem	-15	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87	1 791
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-775	-2 600
Muud rahavood põhitegevusest	416	705
Kokku rahavood põhitegevusest	-272	-104
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 262	1 901
Laekunud intressid	1	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 170	-979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 093	926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	161	248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	161	248
Kokku rahavood	1 982	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 663	6 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 982	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 645	7 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 014	-94	920
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 014	-90	924
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2016	1 014	-105	909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 2016.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaks on kalendriaasta, aruandevaluutaks on euro ja arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestuses lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mitte-sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks

ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Teenuste ja maksete vahendus.

Korteriühistu võib tegelda teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks

vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 375	2 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 375	2 375
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 119	4 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 119	4 119

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	11 111	11 111
Tulevaste perioodide tulud	11 111	11 111
Kokku võlad ja ettemaksed	11 111	11 111
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	10 858	10 858
Tulevaste perioodide tulud	10 858	10 858
Kokku võlad ja ettemaksed	10 858	10 858

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 375	11 111	4 119	10 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 (registrikood: 80358773) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TRIKKANT	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuliselt@gmail.com