

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Kino Sõprus

registrikood: 10476838

tänavanimi, Vana-Posti tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

e-posti aadress: reimo@box.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kino Sõprus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine aadressil Vana-Posti 8.

2016 aastal jätkab OÜ Kino Sõprus kinnisvara haldamist aadressil Vana-Posti 8 .

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 331 672 eurot, müügitulu 395 717 eurot ja omakapital moodustas bilansipäeva 31.12.2016 seisuga 426 012 eurot.

OÜ Kino Sõprus juhatuse liikmele arvestatud tasude summa koos maksudega moodustas 2016 aastal 3 224 eurot.

Kino Sõprus OÜ-l oli 2016 aastal 1 töötaja ja lepingutasu moodustas koos maksudega 7 260 eurot.

Raamatupidamise dokumentatsiooni ja aruandluse eest vastutab OÜ Kino Sõprus juhatuse liige Reimo Mets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 839	112 788
Nõuded ja ettemaksed	26 827	11 418
Kokku käibevarad	30 666	124 206
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	252 697	0
Materiaalsed põhivarad	409 535	48 236
Kokku põhivarad	662 232	48 236
Kokku varad	692 898	172 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	31 000
Võlad ja ettemaksed	266 886	47 102
Kokku lühiajalised kohustised	266 886	78 102
Kokku kohustised	266 886	78 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000
Kohustuslik reservkapital	10 144	10 144
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 196	93 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 672	-23 688
Kokku omakapital	426 012	94 340
Kokku kohustised ja omakapital	692 898	172 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	395 717	464 356
Muud äritulud	449 378	0
Mitmesugused tegevuskulud	-462 555	-460 947
Tööjõukulud	-10 484	-14 440
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 700	-7 992
Muud ärikulud	-6 714	-138
Ärikasum (kahjum)	331 642	-19 161
Muud finantstulud ja -kulud	30	-4 527
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 672	-23 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 672	-23 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kino Sõprus (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

-seadmed –20 % aastas;

-inventar – 20 % aastas;

-muu põhivara-20 % aastas

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte rendileandjana.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale tulule. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st. osutatud teenuste eest saadavates summas. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 426	10 296
Sotsiaalmaksud	2 634	3 594
juhatuse liikme tasu	2 424	550
Kokku tööjõukulud	10 484	14 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 877	5 433

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Hansakinod OÜ	12 400	1%	EUR	10.01.2016

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Hansakinod OÜ	12 400	1%	EUR	10.01.2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145 488	183 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 424	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

osaühing Kino Sõprus (registrikood: 10476838) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METS	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	2016 aasta aruande kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 672
Kokku	401 868

jätta järgmiste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	395717	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reimo@box.ee