

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänavatalu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2016. aastal ettevõttel müügitulu ei teenitud ja tulemuseks oli kahjum 3820 eurot.

2017. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2016 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusel ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 510	2 389
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Varud	6 191	16 750
Kokku käibevarad	14 701	24 139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	175 618	100 000
Kokku põhivarad	175 618	100 000
Kokku varad	190 319	124 139
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 200	8 200
Võlad ja ettemaksed	42 818	42 818
Kokku lühiajalised kohustised	121 018	51 018
Kokku kohustised	121 018	51 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 621	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 820	70 621
Kokku omakapital	69 301	73 121
Kokku kohustised ja omakapital	190 319	124 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	0	323 508
Muud äritulud	0	65 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 820	-317 882
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	-3 820	70 621
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 820	70 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 820	70 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2016. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 018	51 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 820
Kokku	66 801
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 801
Kokku	66 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Veiman	38605055212	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee