

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänavatänu nimi, Ülejõe 33-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49001

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Intressitulud	16
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 24 Tulumaks	16
Lisa 25 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, teede ja platside ehitustööd.

Wesico Project OÜ põhiline tegevusvaldkond on jätkuvalt vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, reoveepuhastite ehitustööde ning teede ja platside ehitus. Samas ehitame ka tsiviil- ja tööstushooneid ning arendame kinnisara. Oleme soetanud põhivaras juurde uut tehnikat ja seega omame spetsiaalset tehnikaparki ja kvalifitseeritud ning kogenud meeskonda. Töid teostame projektijuhtimise printsiibil. Möödunud aastal olid suuremateks töödeks Karksi, Porkuni, Ervita ja Paistu veemajandusprojektid. Samuti ehitasime koostöös Wesico Ehitusega Kaitseliidu Sakala maleva staabi ja tagalakeskuse hoonekompleksi, Eisma sadama abihoone ja projekteerisime Farm In Productioni õlitööstuse.

Ka järgnevatel aastatel planeerime jätkata oma tavapärase tegevusega.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Müügitulu (tuh)	8187	6 177
Müügitulu kasv (%)	32,5	-41,1
Puhaskasum (tuh)	126	233
Puhaskasumi kasv (%)	-45,9	-85
Puhasrentaablus (%)	1,5	3,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,37	4,7

$\text{Müügitulu kasv (\%)} = [(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015}] \times 100$

$\text{Puhaskasumi kasv (\%)} = [(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015}] \times 100$

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = [(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2016.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 49 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 304 539 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349 790	796 579	2
Nõuded ja ettemaksed	3 522 064	2 579 787	3
Varud	1 656 192	1 485 635	4
Kokku käibevarad	5 528 046	4 862 001	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	206 511	206 511	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 267 752	1 804 521	6
Materiaalsed põhivarad	2 089 246	1 908 150	7
Kokku põhivarad	4 563 509	3 919 182	
Kokku varad	10 091 555	8 781 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	513 365	23 160	10
Võlad ja ettemaksed	1 818 134	1 008 094	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 331 499	1 031 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 641	59 841	10
Kokku pikaajalised kohustised	133 641	59 841	
Kokku kohustised	2 465 140	1 091 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	14
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 472 670	7 429 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 327	233 222	
Kokku omakapital	7 626 415	7 690 088	
Kokku kohustised ja omakapital	10 091 555	8 781 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 187 079	6 176 784	15
Muud äritulud	313 510	32 028	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	70 561	146 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 346 850	-5 120 404	17
Mitmesugused tegevuskulud	-306 608	-235 913	18
Tööjõukulud	-407 067	-460 675	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-297 628	-249 690	
Muud ärikulud	-39 808	-20 467	20
Ärikasum (kahjum)	173 189	268 116	
Intressitulud	21 934	0	
Intressikulud	-2 298	-453	21
Muud finantstulud ja -kulud	-18 998	18 059	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 827	285 722	
Tulumaks	-47 500	-52 500	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 327	233 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standartitest. Alates 01.01.2016.a. rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Wesico Project kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringutena, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringutena.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude

tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Ehitised ja rajatised kasulik eluiga on 20-50 aastat

Masinad ja seadmed kasulik eluiga on 4-10 aastat

Muu inventari kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	349 790	796 579
Kokku raha	349 790	796 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	822 145	822 145	
Ostjatelt laekumata arved	822 145	822 145	
Muud nõuded	2 894 475	2 687 964	206 511
Laenunõuded	1 794 827	1 588 316	206 511
Viitlaekumised	1 099 648	1 099 648	
Aruandvad isikud	11 955	11 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 728 575	3 522 064	206 511

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	279 644	279 644	
Muud nõuded	2 495 049	2 288 538	206 511
Laenunõuded	1 464 027	1 257 516	206 511
Viitlaekumised	1 031 022	1 031 022	
Aruandvad isikud	11 605	11 605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786 298	2 579 787	206 511

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	1 172 455	1 391 975
Kortermaja	1 172 455	1 391 975
Müügiks ostetud kaubad	93 660	93 660
ostetud kaubad	93 660	93 660
Ettemaksed varude eest	390 077	0
Kokku varud	1 656 192	1 485 635

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	7 500
Käibemaks	15 905	2 979
Üksikisiku tulumaks	6 578	5 606
Sotsiaalmaks	14 093	12 049
Kohustuslik kogumispension	818	656
Töötuskindlustusmaksed	1 014	876
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 908	29 841

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 200 414	1 226 697	2 427 111
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 200 414	1 226 697	2 427 111
Ostud ja parendused	-47	10 364	10 317
Ümberklassifitseerimised	39 287	-672 194	-632 907
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 239 654	564 867	1 804 521
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 239 654	564 867	1 804 521
Ostud ja parendused	538 884	10 000	548 884
Müügid		-68 000	-68 000
Amortisatsioonikulu		-1 962	-1 962
Ümberklassifitseerimised	-171 207	171 207	
Muud muutused		-15 691	-15 691
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 607 331	678 074	2 285 405
Akumuleeritud kulum	0	-17 653	-17 653
Jääkmaksumus	1 607 331	660 421	2 267 752

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 345	49 997
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 875	39 658

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	25 762	444 220	2 154 999	143 401	39 287	39 287	2 807 669
Akumuleeritud kulum		-65 893	-1 106 175	-45 584			-1 217 652
Jääkmaksumus	25 762	378 327	1 048 824	97 817	39 287	39 287	1 590 017
Ostud ja parendused	5 086		665 814	2 745			673 645
Amortisatsioonikulu		-8 568	-230 568	-10 554			-249 690
Müügid			-66 535				-66 535
Ümberklassifitseerimised					-39 287	-39 287	-39 287
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 848	444 220	2 681 647	146 146	0	0	3 302 861
Akumuleeritud kulum	0	-74 461	-1 264 112	-56 138	0	0	-1 394 711
Jääkmaksumus	30 848	369 759	1 417 535	90 008	0	0	1 908 150
Ostud ja parendused			506 547	8 391	0	0	514 938
Amortisatsioonikulu		-11 741	-217 931	-65 994			-295 666
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-11	-73			-84
Müügid			-63 317				-63 317
Ümberklassifitseerimised			-82 428	82 428			0
Muud muutused				15 691	9 534	9 534	25 225
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 848	444 220	2 916 803	218 091	9 534	9 534	3 619 496
Akumuleeritud kulum	0	-86 202	-1 356 408	-87 640			-1 530 250
Jääkmaksumus	30 848	358 018	1 560 395	130 451	9 534	9 534	2 089 246

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	80 167	81 019
Transpordivahendid	1 667	23 249
Muud masinad ja seadmed	78 500	57 770
Kokku	80 167	81 019

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland	47 273	12 706	34 567	1,9%	2020
New Holland CX8080	111 356	14 091	97 265	1,09%	2020
Kapitalirendikohustised kokku	158 629	26 797	131 832		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland	59 841	12 568	47 273	1,9%	2020
Kapitalirendikohustised kokku	59 841	12 568	47 273		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	228 224	178 383
Kokku	228 224	178 383

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	18 670	10 667

Kasutusrendikuludes kajastatakse laopnna rentimist.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud lühiaj.laen	56 000	56 000			0,05%	2017
Lühiaj. pangakrediit	419 808	419 808			2%	2017
Lühiajalised laenud kokku	475 808	475 808				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	12 569	10 760	1 809		1,54%	2018
Pikaajalised laenud kokku	12 569	10 760	1 809			
Kapitalirendikohustised kokku	158 629	26 797	131 832			
Laenukohustised kokku	647 006	513 365	133 641			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	23 160	10 592	12 568		1,54%	2018
Pikaajalised laenud kokku	23 160	10 592	12 568			
Kapitalirendikohustised kokku	59 841	12 568	47 273			
Laenukohustised kokku	83 001	23 160	59 841			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 232 934	1 232 934	
Võlad töövõtjatele	58 137	58 137	
Maksuvõlad	40 908	40 908	5
Muud võlad	21 665	21 665	
Dividendivõlad	327	327	
Muud viitvõlad	21 338	21 338	
Saadud ettemaksed	464 490	464 490	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 818 134	1 818 134	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	906 442	906 442	
Võlad töövõtjatele	48 318	48 318	
Maksuvõlad	29 841	29 841	
Muud võlad	21 773	21 773	
Dividendivõlad	3 345	3 345	
Muud viitvõlad	18 428	18 428	
Saadud ettemaksed	1 720	1 720	
Muud saadud ettemaksed	1 720	1 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008 094	1 008 094	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	33 798	29 489
Puhkusetasude kohustis	24 339	18 829
Kokku võlad töövõtjatele	58 137	48 318

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 079 197	6 130 136
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 519 800	1 532 534
Kokku tingimuslikud kohustised	7 598 997	7 662 670

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 187 079	6 176 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 187 079	6 176 784
Kokku müügitulu	8 187 079	6 176 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	3 825 907	5 000 120
Muu müügitulu	390 427	10 300
Üldehitus	3 918 400	1 116 367
Renditulu	52 345	49 997
Kokku müügitulu	8 187 079	6 176 784

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	115 350	14 486
Trahvid, viivised ja hüvitised	198 160	14 264
Muud äritulud	0	3 278
Kokku muud äritulud	313 510	32 028

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 098 368	1 745 801
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 676 324	1 059 144
Energia	348 000	340 036
Kütus	348 000	340 036
Alltöövõtutööd	3 004 638	1 975 423
Müüdnud korterid	219 520	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 346 850	5 120 404

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	18 670	10 667
Energia	5 364	5 938
Elektrienergia	5 364	5 938
Mitmesugused bürookulud	42 629	15 933
Lähetuskulud	20 300	5 136
Koolituskulud	3 836	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 596	5 389
Kindlustusmaksed	25 797	24 784
Juriidilised kulud	32 977	14 838
Isikliku auto kompensatsioon	91 543	81 016
Panga teenustasud	1 791	1 242
muud tegevuskulud	49 207	29 538
reklaamikulu	3 212	3 450
Muud	3 686	37 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	306 608	235 913

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	304 539	344 579
Sotsiaalmaksud	102 528	116 096
Kokku tööjõukulud	407 067	460 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	48

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
kohalikud maksud	8 954	6 269
Muud	30 854	14 198
Kokku muud ärikulud	39 808	20 467

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	245	92
Muud intressikulud	2 053	361
Kokku intressikulud	2 298	453

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	21 934	0
Kokku intressitulud	21 934	0

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
intressitulu	0	48 465
Muud finantskulud	-18 998	-30 406
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 998	18 059

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	190 000	47 500	210 000	52 500
Kokku	190 000	47 500	210 000	52 500

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 305	1 081 429	465 378

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud	1 314 350	988 200	100 000	44 000	0,05	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 075 234	757 411	2 167 195	165 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditiortööbüroo Fibriin OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri 57-1, Tartu linn, Tartu maakond 51009

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 472 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 327
Kokku	7 598 997
Jaotamine	
Kokku	7 598 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 472 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 327
Kokku	7 598 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3825907	46.73%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3918400	47.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee