

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänavaga nimi ja maja number: Tuukri põik 10a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

2016. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 926	5 240	2
Nõuded ja ettemaksed	677	611	3
Kokku käibevarad	5 603	5 851	
Kokku varad	5 603	5 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	571	548	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 855	5 075	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 426	5 623	
Kokku kohustised	5 426	5 623	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	213	213	
Aruandeaasta tulem	-51	0	
Kokku netovara	177	228	
Kokku kohustised ja netovara	5 603	5 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 799	4 734	6
Muud tulud	22	328	7
Kokku tulud	5 821	5 062	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 434	-1 370	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 438	-3 692	9
Kokku kulud	-5 872	-5 062	
Põhitegevuse tulem	-51	0	
Aruandeaasta tulem	-51	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-51	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	416	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-197	615	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-314	1 031	
Kokku rahavood	-314	1 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	4 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-314	1 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 926	5 240	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	15	213	228
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	15	213	228
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2016	15	162	177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 926	5 240
Kokku raha	4 926	5 240

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	359	359
Ostjatelt laekumata arved	359	359
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	527	527
Ostjatelt laekumata arved	527	527
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	571	571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	4 456	2 391	-1 771	5 076
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 456	2 391	-1 771	5 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 456	2 391	-1 771	5 076
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 076	2 380	-2 601	4 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 076	2 380	-2 601	4 855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 076	2 380	-2 601	4 855

Seisuga 31.12.2015 oli remonditasude jääk 5 076 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 402 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 2 434 eurot. Kindlustuskulu oli 167 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on 4 855 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 365	3 364
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 434	1 370
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 799	4 734

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 200 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	328
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	7	0
Kokku muud tulud	22	328

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-2 434	-1 370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 434	-1 370

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 421	3 676
Pangateenused	17	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 438	3 692

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Halduskulu 3 157 eurot
- Porivaipade rent 200 eurot
- Majandusaasta aruanne 64

Kokku: 3 421 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Tuukrikodu (registrikood: 80070902) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikesse-haldus.ee