

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Silgu KVB OÜ

registrikood: 12718174

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Silgu KVB OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine, konsultatsioon ning kinnisvarahaldus.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2016 ettevõttel müügitulu ei olnud. Silgu KVB OÜ lõpetas aruandeperioodi kahjumiga summas 14 340 (2015: 20 661) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Personal

Silgu KVB OÜ aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele tasusid 2016. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Silgu KVB OÜ pühieesmärgiks järgneval majandusaastal on tegevuse alustamine kinnisvaratehingute vahendamise ja konsultatsioonide valdkonnas.

Silgu KVB on endiselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	3 801	
Nõuded ja ettemaksed	19 611	19 543	2
Kokku käibevarad	19 618	23 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	313 605	313 605	3
Kokku põhivarad	313 605	313 605	
Kokku varad	333 223	336 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163 709	118 110	4
Võlad ja ettemaksed	5 925	4 932	
Kokku lühiajalised kohustised	169 634	123 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 590	42 568	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 590	42 568	
Kokku kohustised	176 224	165 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 839	189 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 340	-20 661	
Kokku omakapital	156 999	171 339	
Kokku kohustised ja omakapital	333 223	336 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	-3 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-2 324	
Muud ärikulud	-1 035	-799	
Ärikasum (kahjum)	-1 345	-6 963	
Intressitulud	2 751	2 422	
Intressikulud	-15 746	-16 120	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 340	-20 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 340	-20 661	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silgu KVB OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kinnistud: ei amortiseerita

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Silgu KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 611	19 611
Laenunõuded	14 670	14 670
Intressinõuded	4 941	4 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 611	19 611
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 543	19 543
Laenunõuded	17 121	17 121
Intressinõuded	2 422	2 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 543	19 543

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 000	192 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	192 000	192 000
Ostud ja parendused	121 605	121 605
31.12.2015		
Soetusmaksumus	313 605	313 605
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	313 605	313 605
31.12.2016		
Soetusmaksumus	313 605	313 605
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	313 605	313 605

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	163 156	163 156			5%	EUR	2017
Eraisik	553	553					
Lühiajalised laenud kokku	163 709	163 709					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	6 590		6 590		16,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 590		6 590				
Laenukohustised kokku	170 299	163 709	6 590				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	118 110	118 110			5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	118 110	118 110					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	42 568	0	42 568		16,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	42 568		42 568				
Laenukohustised kokku	160 678	118 110	42 568				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Silgu KVB OÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	15 746	16 120
Kokku intressikulud	15 746	16 120

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Silgu KVB OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Silgu KVB OÜ (registrikood: 12718174) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 340
Kokku	154 499
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 499
Kokku	154 499

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 340
Kokku	154 499
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 499
Kokku	154 499

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
E-posti aadress	info@tinakvb.ee