

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

tänavatalu nimi, Rohu 6A

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2016. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 152	2 348
Finantsinvesteeringud	1 317 469	1 320 859
Nõuded ja ettemaksed	101 365	64 998
Nõuded ostjate vastu	53 865	34 498
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 000	0
Muud nõuded	42 500	30 500
Kokku varud	0	320
Tooraine ja materjal	0	320
Kokku käibevarad	1 422 986	1 388 525
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	78 367	79 900
Kokku põhivarad	80 923	82 456
Kokku varad	1 503 909	1 470 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 656	27 647
Võlad ja ettemaksed	1 402 972	1 402 821
Võlad tarnijatele	1 398 375	1 398 224
Maksuvõlad	302	302
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 439 628	1 430 468
Kokku kohustised	1 439 628	1 430 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 701	28 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 768	9 682
Kokku omakapital	64 281	40 513
Kokku kohustised ja omakapital	1 503 909	1 470 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 144	18 144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-1 026
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 534	-1 534
Ärikasum (kahjum)	15 780	15 584
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 200	0
Intressikulud	-1 025	-7 949
Muud finantstulud ja -kulud	5 813	2 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 768	9 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 768	9 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding äinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 327 079	1 327 079
Soetamine	13 299	13 299
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 061	-28 061
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 542	8 542
31.12.2015	1 320 859	1 320 859
Kajastatud õiglasest väärtuses	34 280	34 280
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 286 579	1 286 579
Soetamine	30 890	30 890
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 404	-36 404
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 124	2 124
31.12.2016	1 317 469	1 317 469
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 317 469	1 317 469

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11823578	TT Marine OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-6 263	-6 263
Jääkmaksumus	11 013	70 421	81 434
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-7 797	-7 797
Jääkmaksumus	11 013	68 887	79 900
Amortisatsioonikulu		-1 533	-1 533
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-9 330	-9 330
Jääkmaksumus	11 013	67 354	78 367

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	36 000	36 000		
Lühiajalised laenud kokku	36 656	36 656		
Laenukohustised kokku	36 656	36 656		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
LHV	21 991	21 991		
Lühiajaline laen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	27 647	27 647		
Laenukohustised kokku	27 647	27 647		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 106	5 656	26 251

2016	Antud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Teetormaja OÜ	5 000

2015	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Teetormaja OÜ	5 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 144	18 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 768
Kokku	61 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	maska@tt.ee