

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Skinest Keskus OÜ

registrikood: 12063081

tänavatalu nimi, Peterburi tee 50a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56609433

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Skinest Keskus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") alustas oma tegevust märtsis 2011.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Peamised finantsnäitajad	2016	2015
Müügitulu	70 392	101 803
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.19	0.04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2017. aastal plaanib juhatuse jätkata äripindade üüriga ning toitlustusettevõtte köögi opereerimisteenuse osutamisega.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 501	10 941	2
Nõuded ja ettemaksed	50 816	7 735	3,4
Kokku käibevarad	52 317	18 676	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	574 914	643 596	6
Kokku põhivarad	577 414	646 096	
Kokku varad	629 731	664 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	262 285	7
Võlad ja ettemaksed	265 049	174 470	8
Kokku lühiajalised kohustised	265 049	436 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 274 820	1 019 064	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 274 820	1 019 064	
Kokku kohustised	1 539 869	1 455 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	9
Ülekurss	353 036	353 035	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 147 583	-347 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091	-800 477	
Kokku omakapital	-910 138	-791 047	
Kokku kohustised ja omakapital	629 731	664 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	70 392	101 803	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 828	-92 523	11
Tööjõukulud	0	-45 800	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 133	-76 867	
Muud ärikulud	-818	-1 567	13
Ärikasum (kahjum)	-30 387	-114 954	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-589 206	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-20 923	
Intressikulud	-88 704	-75 394	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 091	-800 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091	-800 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Keskus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Keskus "väikeettevõtja" ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2 koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Skinest Keskus on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest, kuna emaettevõtte Skinest Grupp AS (registreeritud Eestis) koostab konsolideeritud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes müügituluna õiglase väärtuse summas. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

2016. aastal andis Skinest Keskus OÜ rendile renoveeritud äripinnad.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte, kelle osakud moodustavad 51 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 530 EUR ja sidusettevõtte, kelle osakud moodustavad 49 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 470 EUR.
- Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud.
- Tütarettevõtted, kelle osakud 100% osakapitalist kuuluvad Skinest Keskus OÜ-le.

Skinest Keskus OÜ-u konsolideeriv üksus on emaettevõtja Skinest Grupp AS, kellel on suurem kui 50%-line osalus konsolideeritava üksuse hääleõiguses. Skinest Keskus OÜ ei konsolideeri oma tütarettevõtjaid vaid näitab need oma bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	1 501	10 941
Kokku raha	1 501	10 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 402	50 402	
Ostjatelt laekumata arved	50 402	50 402	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Ettemaksed	399	399	
Tulevaste perioodide kulud	399	399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 816	50 816	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 032	3 032	
Ostjatelt laekumata arved	3 032	3 032	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	4 703	4 703	
Tulevaste perioodide kulud	497	497	
Muud makstud ettemaksed	4 206	4 206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 735	7 735	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15	1 406	0	1 272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	1 406	0	1 272

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12103389	SHEN DAO OÜ	Eesti	Tervishoiualad	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
SHEN DAO OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	164 961	3 354	3 354	1 110 646
Akumuleeritud kulum	-153 575	-72 247	-72 247	-164 361			-390 183
Jääkmaksumus	668 254	48 255	48 255	600	3 354	3 354	720 463
Amortisatsioonikulu	-51 195	-23 955	-23 955	-1 717	0	0	-76 867
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	3 354	-3 354	-3 354	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	3 354	-3 354	-3 354	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	168 315	0	0	1 110 646
Akumuleeritud kulum	-204 770	-96 202	-96 202	-166 078			-467 050
Jääkmaksumus	617 059	24 300	24 300	2 237	0	0	643 596
Ostud ja parendused	0	0	0	9 450			9 450
Amortisatsioonikulu	-51 195	-24 100	-24 100	-2 837			-78 132
31.12.2016							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	177 765			1 120 096
Akumuleeritud kulum	-255 965	-120 302	-120 302	-168 915			-545 182
Jääkmaksumus	565 864	200	200	8 850			574 914

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	0	0			2,64 %	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenukohustused	1 274 820	0	1 017 724	257 096	4,25 - 8,5 %	EUR	2018 - 2023	15
Pikaajalised laenud kokku	1 274 820	0	1 017 724	257 096				
Laenukohustised kokku	1 274 820	0	1 017 724	257 096				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	262 285	262 285			2,64 %	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	262 285	262 285						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenukohustused	1 019 064	0	1 004 424	14 640	4,25 - 8,5 %	EUR	2018 - 2022	15
Pikaajalised laenud kokku	1 019 064	0	1 004 424	14 640				
Laenukohustised kokku	1 281 349	262 285	1 004 424	14 640				

Pangalaenu tagatiseks on soetatud vara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 296	8 296	15
Maksuvõlad	1 406	1 406	
Muud võlad	255 347	255 347	
Intressivõlad	255 347	255 347	15
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	265 049	265 049	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 716	3 716	15
Maksuvõlad	1 272	1 272	
Muud võlad	168 672	168 672	
Intressivõlad	168 672	168 672	15
Saadud ettemaksed	810	810	
Muud saadud ettemaksed	810	810	15
Kokku võlad ja ettemaksed	174 470	174 470	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1785 EUR ja 1715 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	70 392	101 803	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 392	101 803	
Kokku müügitulu	70 392	101 803	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äriruumi üürile andmine	40 400	62 609	
Haldusteenused	29 992	39 194	15
Kokku müügitulu	70 392	101 803	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	20 208	20 466
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	36
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	70 412
Pangateenused	12	28
Kindlustuse ja muud kulud	1 590	1 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 828	92 523

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	34 300
Sotsiaalmaksud	0	11 500
Kokku tööjõukulud	0	45 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	472	1 035
Muud	346	532
Kokku muud ärikulud	818	1 567

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-88 704	-75 394	15
Kokku intressikulud	-88 704	-75 394	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	786 654	0	492 618
Tütarettevõtjad	313	0	0	810
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	527 294	0	493 882
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	216 218	0	201 235

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Skinest Grupp AS	254 756	4,25 - 8,5 %	EUR	2020-2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4,25 - 8,5 %	EUR	2020-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muud seotud osapooled	1 000	4,25 - 8,5 %	EUR	2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Skinest Grupp AS	90 900	4,25 - 8,5 %	EUR	2017-2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 140	4,25 - 8,5 %	EUR	2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muud seotud osapooled	1 500	4,25 - 8,5 %	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	140	0
Tütarettevõtjad	0	13 584	0	80 370
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

OÜ Skinest Keskus aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- d. tütarettevõtet

2016. a arvestati emaettevõttelt saadud laenudelt intressikulu 39 280 EUR (2015: 21 723 EUR).

2016. a arvestati tütarettevõttele väljastatud laenudelt intressitulu 0 EUR (2015: 639 EUR).

2016. a arvestati samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtjalt saadud laenudelt intressikulu 33 412 EUR (2015: 32 825 EUR).

2016. a arvestati muudelt seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 13 983 EUR (2015: 13 945 EUR)

Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei makstud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Skinest Keskus OÜ (registrikood: 12063081) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PSIOLA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 147 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091
Kokku	-1 266 674
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 266 674
Kokku	-1 266 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70392	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609433
E-posti aadress	info@skinest.ee