

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Luha Tee Haldus MTÜ

registrikood: 80396976

tänavanimi, maja number: Luha tee 1

küla: Kirbla küla

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90201

telefon: +372 57570420

e-posti aadress: luhateehaldus@gmail.com, arvestuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luha Tee Haldus MTÜ on asutatud 05. veebruaril 2016. aastal. MTÜ tegevuse eesmärgiks on MTÜ liikmete ühishuvide kaitsmine ja esindamine, keskkonnateadlikkuse tõstmine, elanike väärtushinnangute ja käitumisharjumuste kujundamine keskkonnasäästlikuks ning ühistegevuse arendamine, korteriühistutele kvaliteetsete haldus- ja hooldusteenuste pakkumine parema hinnaga kui ise majandades, tagades korteriomanike ühises omanduses olevate hoonete hea säilimise võimalikult efektiivselt majandades.

2016. aasta oli Luha Tee Haldus MTÜ esimene tegevusaasta. Esimesel tegevusaastal tegeleti põhiliselt KÜ Kirbla-7 ja KÜ Kirbla-Annuse ühiselt rajatud konteinerkatlamaja käitusega.

Luha Tee Haldus MTÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus valitakse viieks aastaks ja sinna võib kuuluda üks kuni viis liiget. Asutamislepinguga määrati juhatus kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele juhatus liikmetasu makstud ei ole.

2016. aasta tegevuskuludele kulus 508 eurot, millest kulus heakorrasteenusele 12 eurot, katlamaja hooldus- ja remondile 57 eurot, töövahenditele 324 eurot sh muruniitja ja võsalõikuri soetamisele 319 eurot, büroohaldusteenusele 110 eurot ja kantseleikuludele 5 eurot. Luha Tee Haldus MTÜ-l ei ole töötajaid. Luha Tee Haldus MTÜ vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriühistute vahel ja seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna. Vahendati katlamaja käitusega seotud teenuseid ja kaupu sh elekter, internet ja puitpellet.

2017. aastal jätkatakse põhikirjaliste ülesannete täitmist, organiseeritakse ja arendatakse korterelamute majandamist ja sellega seotud töid ja teenuseid ning osutatakse korterelamutele halduse- ja hooldusteenust sh katlamajade käitus, haldus ja hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.02.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 125	0	2
Kokku käibevarad	3 239	0	
Kokku varad	3 239	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 075	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 075	0	
Kokku kohustised	3 075	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	164	0	
Kokku netovara	164	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 239	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016	08.02.2016 - 08.02.2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	672	0	4
Kokku tulud	672	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-508	0	5
Kokku kulud	-508	0	
Põhitegevuse tulem	164	0	
Aruandeaasta tulem	164	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016	08.02.2016 - 08.02.2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	612	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	114	0
Kokku rahavood	114	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.02.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2016		164	164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luha Tee Haldus MTÜ on koostanud 2016. aasta täismahus raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". Luha Tee Haldus MTÜ tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemi alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse Luha Tee Haldus MTÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Luha Tee Haldus MTÜ vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriühistute vahel ja seetõttu ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Ettevõtlustulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Teenustelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Luha Tee Haldus MTÜ loeb seotud osapoleks isikut või ettevõtet, kes on seotud MTÜ-ga ja kes omab kontrolli või olulist mõju MTÜ üle. Seotud osapoolteks loetakse Luha Tee Haldus MTÜ juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 075	3 075
Kokku võlad ja ettemaksed	3 075	3 075

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016	08.02.2016 - 08.02.2016
Heakorratasud	12	0
Haldustasud	660	0
Kokku tulu ettevõtlusest	672	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016	08.02.2016 - 08.02.2016
Mitmesugused bürookulud	115	0
Heakorrateenuse kulud	12	0
Katlamaja hooldus-ja remondikulud	57	0
Töövahendid	324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	508	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Luha Tee Haldus MTU-l ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	08.02.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		08.02.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10	0	0

08.02.2016 - 08.02.2016	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Luha Tee Haldus MTÜ (registrikood: 80396976) 08.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LEEVER	Juhatuse liige	30.06.2017
MAIE REIN	Juhatuse liige	30.06.2017
AUGUST REIN	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57570420
E-posti aadress	luhateehaldus@gmail.com
E-posti aadress	arvestuse@gmail.com