

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Astangu 60A

**registrikood:** 80099461

**tänava/talu nimi,** Astangu 31 (postkast 5638)

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13514

**telefon:** +372 56655469

**e-posti aadress:** astangu60a@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud     | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 11 |
| Lisa 15 Täiendav lisa 1                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Vastavalt vastuvõetud plaanile ja eelarvele HÜ Astangu 60A 2016.a. tegevus sisaldab:

- on jätkanud katuse parandamine;
- oleme detailplaneeringuliste tööde projekti saanud;
- oleme saanud projekti vee sissetoomise ja hüdrandi paigaldamise kohta, samuti vastavalt projektile on tööd ka teostatud.

HÜ Astangu 60A plaanib 2017 aastal teostada allatoodud töid:

- jätkata tööd ventilatsiooniga;
- katusekatte remont;
- teede remont;
- paigaldada uued valgustid sektorisse A, B, C, D ja E;
- paigaldada sektorite ustele lukunupud.

2016.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9 197          | 13 266         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 655          | 253            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 852</b>  | <b>13 519</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 401            | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 256 097        | 257 122        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>256 097</b> | <b>257 523</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>266 949</b> | <b>271 042</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 861          | 2 512          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 861</b>   | <b>2 512</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 861</b>   | <b>2 512</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 247 500        | 247 500        | 8       |
| Muud reservid                                | 27 155         | 26 243         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 125         | -3 948         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 442         | -1 265         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>265 088</b> | <b>268 530</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>266 949</b> | <b>271 042</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 640         | 4 215         | 9       |
| Muud äritulud                               | 26 482        | 22 870        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 240       | -11 051       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -18 895       | -15 062       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 025        | -1 345        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 038</b> | <b>-373</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -404          | -892          | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 442</b> | <b>-1 265</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 442</b> | <b>-1 265</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HÜ Astangu 60A 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõtetesse

Tüürettevõte on ettevõte, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tüürettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüürettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüürettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõtetesde kajastatakse emaetevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

|              |        |
|--------------|--------|
| Muu inventar | 10-20% |
|--------------|--------|

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on soetatud. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8 992        | 12 957        |
| Arvelduskontod    | 205          | 309           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 197</b> | <b>13 266</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 240        | 1 240          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 240        | 1 240          |         |
| Muud nõuded                       | 215          | 215            | 14      |
| Laenunõuded                       | 215          | 215            |         |
| Ettemaksed                        | 200          | 200            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 655</b> | <b>1 655</b>   |         |

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 53         | 53             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 53         | 53             |         |
| Ettemaksed                        | 200        | 200            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>253</b> | <b>253</b>     |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 393          | 432          |
| Sotsiaalmaks                                  | 653          | 686          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6            | 21           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21           | 28           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 073</b> | <b>1 167</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 11371567                                               | Astangu Parkla OÜ      | Eesti      | Parkla tegevus (52211) | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |                                        |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2015 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2016 |
| Astangu Parkla OÜ                                                     | 401        | -404                                   | 3             | 0          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>401</b> | <b>-404</b>                            | <b>3</b>      | <b>0</b>   |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Astangu Parkla OÜ      | 100                 | 19.03.2007         | 2 560                            |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                       |                             |                      |            |                                    | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                       | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>                     |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                        | 23 793                      | 247 500              | 8 073      | 255 573                            | 279 366 |
| Akumuleeritud kulum                   | -20 898                     |                      |            |                                    | -20 898 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 2 895                       | 247 500              | 8 073      | 255 573                            | 258 468 |
|                                       |                             |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                   | -1                          |                      |            |                                    | -1      |
| Amortisatsioonikulu                   | -1 345                      |                      |            |                                    | -1 345  |
|                                       |                             |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>                     |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                        | 23 793                      | 247 500              | 8 073      | 255 573                            | 279 366 |
| Akumuleeritud kulum                   | -22 244                     |                      |            |                                    | -22 244 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 1 549                       | 247 500              | 8 073      | 255 573                            | 257 122 |
|                                       |                             |                      |            |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu                   | -1 025                      |                      |            |                                    | -1 025  |
| Ümberklassifitseerimised              | 8 073                       |                      | -8 073     | -8 073                             |         |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 8 073                       |                      | -8 073     | -8 073                             |         |
|                                       |                             |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>                     |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                        | 31 866                      | 247 500              | 0          | 247 500                            | 279 366 |
| Akumuleeritud kulum                   | -23 269                     |                      |            |                                    | -23 269 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 8 597                       | 247 500              | 0          | 247 500                            | 256 097 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 788          | 788            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 073        | 1 073          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 861</b> | <b>1 861</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 528          | 528            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 817          | 817            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 167        | 1 167          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 512</b> | <b>2 512</b>   |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 247 500    | 247 500    |
| Osade arv (tk) | 232        | 232        |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 640        | 4 215        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 2 640        | 4 215        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 640</b> | <b>4 215</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Autoparkla teenused (52211)                 | 0            | 1 815        |
| Tulu pindade rendile andmisest (68201)      | 2 640        | 2 400        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 640</b> | <b>4 215</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Liikmetelt saadud tasud    | 26 008        | 22 870        |
| Muud                       | 474           | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>26 482</b> | <b>22 870</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                                    | 1 030         | 1 030         |
| <b>Energia</b>                                             | <b>3 560</b>  | <b>4 019</b>  |
| Elektrienergia                                             | 3 560         | 4 019         |
| Mitmesugused bürookulud                                    | 2 113         | 2 754         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                              | 1 906         | 1 434         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 2 240         | 1 143         |
| Muud                                                       | 1 391         | 671           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                     | <b>12 240</b> | <b>11 051</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 14 145        | 11 280        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 668         | 3 722         |
| töötuskindl.maksud                             | 82            | 60            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 895</b> | <b>15 062</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 1             |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2016        | 2015        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -404        | -892        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>                      | <b>-404</b> | <b>-892</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200      | 251        |

| 2016              | Antud laenud |
|-------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad   |              |
| Astangu Parkla OÜ | 215          |

### Ostud ja müügid

|                 | 2016   | 2015   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 1 200  | 1 200  |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 840       | 3 840       |

## Lisa 15 Täiendav lisa 1

**Juhatuse allkirjad**  
**2016.a. majandusaasta aruandele**

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse esimees: Jevgeni Kopnin | .....   | .....   |
|                                  | kuupäev | allkiri |

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse liige: Sergey Tsvetkov | .....   | .....   |
|                                 | kuupäev | allkiri |

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse liige: Andrei Nefjodov | .....   | .....   |
|                                 | kuupäev | allkiri |

|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse liige: Anatoli Dmitrijev | .....   | .....   |
|                                   | kuupäev | allkiri |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse liige: Vladimir Fomin | .....   | .....   |
|                                | kuupäev | allkiri |

Juhatuses allkirjad  
2016.a. majandusaasta aruandele

Juhatuses esimees: Jevgeni Kopnin

26.06.2017.   
kuupäev allkiri

Juhatuses liige: Sergey Tsvetkov

26.06.2017.   
kuupäev allkiri

Juhatuses liige: Andrei Nefjodov

26.06.2017   
kuupäev allkiri

Juhatuses liige: Anatoli Dmitrijev

26.06.2017   
kuupäev allkiri

Juhatuses liige: Vladimir Fomin

26.06.2017   
kuupäev allkiri

## REVIDENDI ARVAMUS

### HOONEÜHISTU ASTANGU 60A

#### 2016. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Oleme revideerinud Hooneühistu Astangu 60A juhatuse poolt koostatud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korterühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Hooneühistu Astangu 60A põhikirjast ning üldkoosoleku otsustadest.

#### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

#### **Revidentide kohustused**

Meie kohustuseks on anda hinnang selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Astangu 60A finantstulemust ja majanduslikku seisundit. Peale eelneva on meie kohustuseks veenduda selles, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

#### **Revisjoni läbiviimine**

Hooneühistu Astangu 60A juhatus garanteerib, et kogu revidentidele esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidentidele esitatava informatsiooni hulgas ei jäeta ära ühtki fakti või osa sellest, vääramaks ja / või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisime läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusime Hooneühistu Astangu 60A 2016. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse koosolekute ja üldkoosoleku protokollidega, sõlminud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega. Vaba valiku järgi kontrollitud: pank, TSD deklaratsioonid, arveldused hankijatega, tulude-kulude vastavust, arveldusi omanikega.

2016. aastaks liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse aastakava on esitatud.

#### **Täitmise majandusaasta plaani tulemuste kontroll:**

Vastavalt kinnitatud 2016 aasta töödeplaanile, mis oli vastu võetud Hooneühistu Astangu 60A üldkoosolekul, oli täidetud järgmised tööd:

- Tehtud teede remont summas 204,51 eur.

- Teostatud ventilatsiooni süsteemi lisatööd summas 1080 eur.
- Teostatud katuse kihi jooksevremont summas 180 euro, planeeritud oli summas 500 euro.
- Vahetatud garaazides valgustid, paigaldatud säästevalgustid summas 106 euro.

Komisjon arvab, et juhatus saab hakkama üldkoosolekuga vastu võetud ülesandetega.

#### **Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist:**

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Kuludokumendid on viseeritud.

2. Hooneühistu rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas arvelduskontodel: SEB Ühispank (Hooneühistu Astangu 60A) ja AS Swedbank (Hooneühistu Astangu 60A).

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Arvelduskontode saldod aastaaruandes on võrreldud panga väljavõtetega, lahkuminekuid ja eksimusi ei esinenud.

Kassas toimunud tehingud. Aasta jooksul laekus kassasse 0 eur pangaarvelduskontolt, mis on tõendatud pangakonto väljavõttega, lahkuminekuid ja eksimusi ei esinenud

3. Hooneühistu Astangu 60A liikmete laekumata võlgnevused kontrollitud. Võlgnikega tööd toimub.
4. Tarnijate saldode kontrollimisel selgus, et pikemaajalisi tarnijate võlgnevusi ei esine. Tasumata arved detsembris 2016 osutatud teenuste eest esitatud arved milliste tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2017.
5. Maksuvõlg seisuga 31.12.2016 ühtis Maksu- ja Tolliameti saldo-kinnitusega. Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2017.a.
6. Töölepingud töötajatega on esitatud, kõik tulumaksud on arvestatud ja ülekandud Maksuametisse. Kõik töötajad saavad töötasu üldkoosoleku otsuse alusel. Vastavalt Hooneühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud rahalised kompensatsioonid isikliku auto (0 eur) ja mobiiltelefoni kasutamise eest.
7. Kontrolliti raamatupidamisregistrite vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei esinenud.
8. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

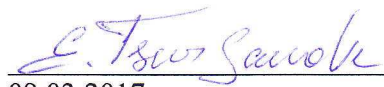
Olen veendunud, et olulises osas kajastab Hooneühistu Astangu 60A raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



### Ettepanekud.

1. Soovitame üldkoosolekul 2016.majandusaasta aruanne kinnitada.
2. Hooneühistu raamatupidamise aruandluse lihtsustamiseks on vaja hankida raamatupidamise programm: 1C versioon 8.0, Verp 6.3 ([www.gaiasoft.ee](http://www.gaiasoft.ee)), Hansa....
3. Hooneühistu on vaja täesti loobuda sularaha arvestustest garaazide omanikutega. Elektri ja kommunaalteenuste maksud on vaja teostada pankka ülekandede viisil.
4. Seoses sellega, et remont ja renoveerimine perioodiliselt on vaja igale hoonele revisjonikomisjon soovitab moodustada «remondifond» 2 eur kuus igast boksist.

Revident:



Elena Tsurganova

09.03.2017



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 125        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 442        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 567</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | -2 419        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 023        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 442</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2640            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56655469      |
| E-posti aadress | astangu60a@mail.ru |