

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tänavatänu nimi, Veeru 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: 6004959@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Ragn Sellts OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 493	8 166
Nõuded ja ettemaksed	204 837	242 644
Kokku käibevarad	219 330	250 810
Kokku varad	219 330	250 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 907	29 063
Võlad ja ettemaksed	23 576	25 948
Kokku lühiajalised kohustised	54 483	55 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	157 807	188 759
Kokku pikaajalised kohustised	157 807	188 759
Kokku kohustised	212 290	243 770
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	630
Kokku netovara	7 040	7 040
Kokku kohustised ja netovara	219 330	250 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	149 069	187 424
Kokku tulud	149 069	187 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146 166	-183 464
Kokku kulud	-146 166	-183 464
Põhitegevuse tulem	2 903	3 960
Intressikulud	-2 903	-3 960
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 903	3 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 805	25 434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 372	-7 339
Kokku rahavood põhitegevusest	38 336	22 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 106	-28 023
Makstud intressid	-2 903	-3 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 009	-31 983
Kokku rahavood	6 327	-9 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 166	18 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 327	-9 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 493	8 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	6 410	1 743	8 153
Muutused reservides		-1 113	-1 113
31.12.2015	6 410	630	7 040
31.12.2016	6 410	630	7 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakinde

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 493	8 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 515	52 515
Ettemaksed	152 322	152 322
Tulevaste perioodide kulud	113 258	113 258
Muud makstud ettemaksed	39 064	39 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 837	204 837

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 727	51 727
Ettemaksed	190 917	190 917
Tulevaste perioodide kulud	153 834	153 834
Muud makstud ettemaksed	37 083	37 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 644	242 644

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	30 907	30 907			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	30 907	30 907			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	157 807			157 807	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	157 807			157 807	
Laenukohustised kokku	188 714	30 907		157 807	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	29 063	29 063			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	29 063	29 063			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	188 759			188 759	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	188 759			188 759	
Laenukohustised kokku	217 822	29 063		188 759	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 924	12 924
Saadud ettemaksed	10 652	10 652
Tulevaste perioodide tulud	9 532	9 532
Muud saadud ettemaksed	1 120	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	23 576	23 576

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 860	14 860
Saadud ettemaksed	11 088	11 088
Tulevaste perioodide tulud	9 534	9 534
Muud saadud ettemaksed	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	25 948	25 948

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Svetlana Sobolkova
Juhatuse liige

Ceduy -

29.06.2017

Beniamin Oganov
Juhatuse liige

Beniamin Oganov

29.06.2017

Ivan Belov
Juhatuse liige

Ivan Belov

29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	6004959@gmail.com