

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Mountaineer OÜ

**registrikood:** 12456870

**tänav a nimi,** Keskväljak 1

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postsihtnumber:** 80010

**telefon:** +372 5013320

**e-posti aadress:** ingmar.saksing@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Varud                               | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2016  | 2015    |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Müügitulu                            | 1 212 | 47 206  |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -903  | -10 293 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,94  | 0,91    |

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja üüriteenus. Hetkel tegutsetakse peamiselt elamispindade turul.

Kinnisvara ost finantseeriti omanike laene kaasates.

Plaanid 2017 majandusaastaks on jätkata tavapärast tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali.

Ettevõtte juhtkond on nimetatud probleemist teadlik ning teeb ettevalmistusi omakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimisega. Ettevõtte on aktiivses müügis üks kinnisvara objekti, mille võõrandamistehingust saavutatakse omakapitali vastavus Äriseadustikule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 199           | 27 277        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25            | 25            | 3,5     |
| Varud                                        | 64 167        | 6 417         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>64 391</b> | <b>33 719</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>64 391</b> | <b>33 719</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 68 010        | 36 810        | 6,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 423           | 48            | 5,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>68 433</b> | <b>36 858</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>68 433</b> | <b>36 858</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 639        | 4 654         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -903          | -10 293       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-4 042</b> | <b>-3 139</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>64 391</b> | <b>33 719</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 212       | 47 206         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 421      | -56 457        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -500        | -490           |         |
| Tööjõukulud                                 | 0           | -551           |         |
| Muud ärikulud                               | 0           | -3             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-709</b> | <b>-10 295</b> |         |
| Intressitulud                               | 111         | 0              |         |
| Intressikulud                               | -305        | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-903</b> | <b>-10 293</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-903</b> | <b>-10 293</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -709           | -10 295        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | 131            |         |
| Varude muutus                                         | -57 750        | 56 750         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 70             | -12            | 3,5     |
| Laekunud intressid                                    | 3              | 2              | 5,7     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-58 386</b> | <b>46 576</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Antud laenud                                          | -51 990        | 0              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 51 990         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                    | 108            | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>108</b>     | <b>0</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 62 700         | 9 200          | 6,11    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -31 500        | -28 500        | 6,11    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>31 200</b>  | <b>-19 300</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-27 078</b> | <b>27 276</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 27 277         | 1              | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-27 078</b> | <b>27 276</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 199            | 27 277         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 4 654                       | 7 154   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -10 293                     | -10 293 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -5 639                      | -3 139  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -903                        | -903    |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | -6 542                      | -4 042  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mountaineer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse tegevuskuludes. Kui laekub varem alla hinnatud ebatõenäoline nõue, siis kajastatakse seda ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrinsitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Mountaineer OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontol    | 199        | 27 277        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>199</b> | <b>27 277</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21         | 21             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4          | 4              | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25</b>  | <b>25</b>      |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 14         | 14             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14         | 14             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11         | 11             | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25</b>  | <b>25</b>      |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 64 167        | 0            |
| Ettemaksed varude eest | 0             | 6 417        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>64 167</b> | <b>6 417</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 2          | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4</b>   | <b>11</b>  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |               |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud omanikult     | 41 010        | 41 010                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |
| Lühiajalised laenud äriühingutelt | 27 000        | 27 000                           |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>68 010</b> | <b>68 010</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>68 010</b> | <b>68 010</b>                    |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud omanikult    | 36 810        | 36 810                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>36 810</b> | <b>36 810</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>36 810</b> | <b>36 810</b>                    |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 48         | 48             |
| Muud võlad                       | 375        | 375            |
| Intressivõlad                    | 305        | 305            |
| Muud viitvõlad                   | 70         | 70             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>423</b> | <b>423</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 48         | 48             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48</b>  | <b>48</b>      |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 1 212        | 47 206        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 212</b> | <b>47 206</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 212</b> | <b>47 206</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Kinnisvara müük                             | 0            | 45 833        |
| Varade üürimine                             | 249          | 360           |
| Kinnisvara heakorrateenuse osutamine        | 0            | 600           |
| Kaupade müük                                | 963          | 413           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 212</b> | <b>47 206</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 271        | 413           |
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | 0            | 55 417        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0            | 311           |
| Riigilõivud ja notaritasud                       | 150          | 307           |
| Maamaks                                          | 0            | 9             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 421</b> | <b>56 457</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                    | 2016     | 2015       |
|------------------------------------|----------|------------|
| Töövõtutasu                        | 0        | 412        |
| Töövõtutasult sotsiaalmaks         | 0        | 136        |
| Töövõtutasult töötuskindlustusmaks | 0        | 3          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>           | <b>0</b> | <b>551</b> |

Osahingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd. Vajadusel ostetakse teenused sisse äriühingutelt.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 68 315     | 36 810     |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Omanikud                                                                                                                         |              |                            | 25 700        | 21 500                      | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |
| Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                                                              |              |                            | 37 000        | 10 000                      | 5%           | EUR         | 31.12.2017  |
| Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                                                              | 45 000       | 45 000                     |               |                             | 5%           | EUR         | 31.12.2016  |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |               |                             |              |             |             |
| Omanikud                                                                                                                         | 9 200         | 28 500                      | 0%           | EUR         | 31.12.2016  |
| Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                                                              |               |                             |              |             |             |
| Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                                                              |               |                             |              |             |             |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 963    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud. Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

**Mountaineer OÜ (registrikood: 12456870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGMAR SAKSING     | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 639        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -903          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6 542</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 639        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -903          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6 542</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük                                | 47411      | 833             | 68.73%      | Jah            |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 249             | 20.54%      | Ei             |
| Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük                                   | 4759       | 130             | 10.73%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Ingmar Saksing | 37212144233                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5013320             |
| E-posti aadress | ingmar.saksing@gmail.com |