

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BF Engineering OÜ

registrikood: 11322379

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5524073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

BF Engineering OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.
Contractor Engineering muutis oma ärinime 21.04.2008.

Osaühing tegeleb projektijuhtimise ja nõustamisega insener-tehnilistes valdkondades ning oma põhivara osalise väljarentimisega.

Aastal 2017 jätkab ettevõtte uute projektide ideede arendamist ja ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.
Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

BF Engineering OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 328	2 232	2
Nõuded ja ettemaksed	4 204	4 278	3
Kokku käibevarad	6 532	6 510	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 736	112 456	5
Kokku põhivarad	105 736	112 456	
Kokku varad	112 268	118 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	549	589	7
Kokku lühiajalised kohustised	549	589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 081	39 081	6
Kokku pikaajalised kohustised	39 081	39 081	
Kokku kohustised	39 630	39 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 484	83 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 658	-7 205	
Kokku omakapital	72 638	79 296	
Kokku kohustised ja omakapital	112 268	118 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 800	3 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 958	-1 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 780	-2 237	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 720	-6 972	5
Ärikasum (kahjum)	-6 658	-7 205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 658	-7 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 658	-7 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Engineering OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suuruselt sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aruandes kinnisvaraobjekti (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, tööriistad ja muud	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

BF Engineering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	2 328	2 232
Kokku raha	2 328	2 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 504	3 504	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 204	4 204	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 578	3 578	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	207	0	281
Ettemaksukonto jääk	3 504		3 578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 504	207	3 578	281

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-15 093	-1 037	-16 130
Jääkmaksumus	119 152	276	119 428
Amortisatsioonikulu	-6 708	-264	-6 972
31.12.2015			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-21 801	-1 301	-23 102
Jääkmaksumus	112 444	12	112 456
Amortisatsioonikulu	-6 708	-12	-6 720
31.12.2016			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-28 509	-1 313	-29 822
Jääkmaksumus	105 736	0	105 736

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapool	39 081	0	39 081	0
Pikaajalised laenud kokku	39 081	0	39 081	0
Laenukohustised kokku	39 081	0	39 081	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapool	39 081	0	39 081	0
Pikaajalised laenud kokku	39 081	0	39 081	0
Laenukohustised kokku	39 081	0	39 081	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	342	342	
Maksuvõlad	207	207	4
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Maksuvõlad	281	281	4
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 800	3 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 801	39 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

BF Engineering OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 658
Kokku	69 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 826
Kokku	69 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 658
Kokku	69 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 826
Kokku	69 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee