

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

tänav a nimi, maja number: Suur-Paala 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadress: kapten@sunship.ee, erko@figuuridinvest.ee, jaen@plaatdetail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Osakapital	23
Lisa 21 Tulumaks	24
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusalaks on varade haldus.

Bilansipäeva 31.12.2016 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest kuue tütarettevõtja ja nelja sidusettevõtja osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustused ja muud tehingud.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtjad:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ SunShip, osalus 90,02% (tegevusala: laevamööbli komponentide tootmine ja paigaldus);
- OÜ Plaat Detail, osalus 100% (tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine);
- OÜ Tribus, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ-le Tribus kuulub 100% tütarettevõtja Domaine Properties S.L., asukohaga Hispaania (tegevusala: kinnisvarainvesteeringud);
- OÜ Laslo Holding, osalus 100% (tegevusala: varahaldus).

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtjad:

- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvaraarendus);
- TAAR Group Oy, osalus 40% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd);
- RAMM Ehituse OÜ, osalus 22,5% (tegevusala: ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine);
- Promarine OÜ, osalus 25% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd).

2016. aastal emaettevõtja Figuurid Invest müügikäive oli 4147 eurot (2015. aastal 346 eurot).

2017. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2016. aastal osaühingul Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2016 oli konsolideerimisgrupis 68 töötajat.

Emaettevõtja OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Kasumi kasv (langus)	84%	39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	0,99
ROA	54%	22%
ROE	222%	372%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 039 454	915 761	2
Finantsinvesteeringud	1 863	1 748	3
Nõuded ja ettemaksed	1 953 110	1 450 552	4
Varud	1 386 284	1 096 144	6
Kokku käibevarad	4 380 711	3 464 205	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	711 138	516 954	8
Nõuded ja ettemaksed	299 433	483 769	4
Kinnisvarainvesteeringud	837 401	845 233	9
Materiaalsed põhivarad	2 942 390	3 072 101	10
Immateriaalsed põhivarad	32 845	38 392	11
Kokku põhivarad	4 823 207	4 956 449	
Kokku varad	9 203 918	8 420 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	319 624	471 152	12
Võlad ja ettemaksed	1 660 851	1 651 440	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 980 475	2 122 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 132 605	1 451 285	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 132 605	1 451 285	
Kokku kohustised	3 113 080	3 573 877	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	20
Ülekurss	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 282 292	3 853 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 606 079	925 900	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 955 477	4 846 777	
Vähemususalus	135 361	0	
Kokku omakapital	6 090 838	4 846 777	
Kokku kohustised ja omakapital	9 203 918	8 420 654	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 559 891	8 484 916	16
Muud äritulud	28 376	35 382	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	87 899	81 484	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	8 737	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 785 341	-5 273 226	17
Mitmesugused tegevuskulud	-618 811	-548 972	18
Tööjõukulud	-1 450 747	-1 191 522	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-490 991	-443 101	9,10,11
Muud ärikulud	-11 583	-21 526	
Ärikasum (kahjum)	1 327 430	1 123 435	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	227 126	-131 158	7,8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	161 920	371	3
Intressitulud	44 492	37 826	
Intressikulud	-29 020	-27 664	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 731 947	1 002 755	
Tulumaks	-89 906	-76 855	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 642 041	925 900	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 606 079	925 900	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	35 962	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 327 430	1 123 435	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	490 991	443 101	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8 302	
Muud korrigeerimised	-1 009	9	
Kokku korrigeerimised	489 982	434 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290 986	-652 882	
Varude muutus	-290 138	-117 672	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 639	275 932	
Makstud ettevõtte tulumaks	-92 275	-35 625	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 198 652	1 027 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-346 892	-593 463	10,11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	40 583	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-85 000	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-10 681	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	255	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	161 805	0	3
Antud laenud	-321 800	-304 300	
Antud laenude tagasimaksed	309 200	70 418	
Laekunud intressid	41 642	31 930	
Laekunud dividendid	22 500	30 000	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 290	-820 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	975	1 461 664	
Saadud laenude tagasimaksed	-397 797	-1 205 254	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 385	-60 454	
Makstud intressid	-29 262	-28 505	
Makstud dividendid	-442 200	-240 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-941 669	-72 549	
Kokku rahavood	123 693	134 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915 761	780 827	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 693	134 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 039 454	915 761	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	19 173	46 016	1 917	3 990 726	116 394	4 174 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19 173	46 016	1 917	3 990 726	116 394	4 174 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	925 155	0	925 155
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-240 000	0	-240 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	103 045	-116 394	-13 349
31.12.2015	19 173	46 016	1 917	4 778 926	0	4 846 032
Vigade parandamise mõju	0	0	0	745	0	745
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	19 173	46 016	1 917	4 779 671	0	4 846 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 606 079	35 962	1 642 041
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-97 379	99 399	2 020
31.12.2016	19 173	46 016	1 917	5 888 371	135 361	6 090 838

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 20, 21 ja 22.

Real "Muud muutused" on 2015. aastal kajastatud tütarettevõtte soetus, mille kaudu omandati ka vähemusosalus. 2016. aastal on real "Muud muutused" kajastatud vähemusosaluse müügist ja tütarettevõtjate jagunemisest tekkinud omakapitali muutused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2015. a majandusaasta aruande kinnitamist vea laenuintresside ja amortisatsioonikulude arvestuses. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2015. aasta finantstulemusele ning 2016. a majandusaasta aruande koostamisel korrigeeriti võrdlusperioodi arvnäitajaid järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Nõuded ja ettemaksed	1 453 150	-2 598	1 450 552
Nõuded ja ettemaksed	475 009	8 760	483 769
Materiaalsed põhivarad	3 077 518	-5 417	3 072 101
Aruandeaasta kasum	925 155	745	925 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-437 684	-5 416	-443 100
Intressitulud	31 665	6 161	37 826

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse

bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatakse pangadeposiite tähtajaga 3-12 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitalialuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõtjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja pangas	1 039 454	915 761
Kokku raha	1 039 454	915 761

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 377	1 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	371	371
31.12.2015	1 748	1 748
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 748	1 748
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115	115
31.12.2016	1 863	1 863
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 863	1 863

Aruandeaastal realiseerus optsioon, millest saadi tulu 161 805 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 595 796	1 595 796	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 595 796	1 595 796	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 291	59 291	0	15
Muud nõuded	578 115	278 742	299 373	5
Laenunõuded	499 373	200 000	299 373	
Intressinõuded	78 742	78 742	0	
Ettemaksed	10 975	10 975	0	
Muud nõuded	8 366	8 306	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252 543	1 953 110	299 433	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 331 298	1 331 298	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 054	21 054	0	15
Muud nõuded	561 019	78 310	482 709	5
Laenunõuded	485 127	2 418	482 709	
Intressinõuded	75 892	75 892	0	
Ettemaksed	2 276	2 276	0	
Muud nõuded	18 674	17 614	1 060	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 934 321	1 450 552	483 769	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas eurot 490 670 eurot(2015: 433 045 eurot), vt lisa 23.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	499 373	200 000	299 373	3,25%-10%	EUR	2017-2021	
Intressinõuded	78 742	78 742	0				
Kokku muud nõuded	578 115	278 742	299 373				4

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	485 127	2 418	482 709	3,7%-10%	EUR	2016-2020	
Intressinõuded	75 892	75 892	0				
Kokku muud nõuded	561 019	78 310	482 709				4

Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 275 799 eurot(2015: 148 851 eurot), vt lisa 23.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	970 855	764 272
Lõpetamata toodang	121 160	51 310
Valmistoodang	166 789	148 740
Müügiks ostetud kaubad	127 480	131 822
Kokku varud	1 386 284	1 096 144

Varusid kanti maha aruandeaastal summas 25 360 eurot (2015. aastal 6783 eurot), vt lisa 17.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	100	100
11265546	Sunship OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	100	90.02
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
B-92827625	Domaine Properties S.L.	Hispaania	Kinnisvara investeringud	100	100
10956337	Laslo Holding OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100
12981316	Tribus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	31.12.2016
Plaat Detail OÜ	60 066	0	0	60 066
Sunship OÜ	2 556	0	-255	2 301
Domaine OÜ	2 556	0	0	2 556
Domaine Properties S.L.	73 006	0	0	73 006
Laslo Holding OÜ	25 000	0	0	25 000
Tribus OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	163 184	2 500	-255	165 429

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tribus OÜ	100	20.01.2016	2 500

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sunship OÜ	9.98	255	0

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
2100171-5	Taar Group Oy	Soome	Ehitus- ja paigaldustööd	40	40
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11250266	RAMM Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustööde peatöövõtt ja	30	22.50
12676843	Promarine OÜ	Eesti	Ehitus- ja paigaldustööd	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Taar Group Oy	62 672	0	0	151 132	0	213 804
Dannecker OÜ	12 079	0	0	0	-12 079	0
RAMM Ehituse OÜ	440 230	-155 849	-22 500	205 667	0	467 548
Promarine OÜ	1 973	0	0	27 813	0	29 786
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	516 954	-155 849	-22 500	384 612	-12 079	711 138

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
RAMM Ehituse OÜ	7.50	10 442	-145 407

2016. aastal laekus sidusettevõtjatelt dividende 22 500 eurot (2015. aastal laekus 30 000 eurot).

Sidusettevõtjale Taar Group Oy kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtjad AS Oy Raision Ihalankulma (Soome), S.A.R.L Taar France(Prantsusmaa) ja Suunnittelutoimisto Oobu Oy (Soome) ning ta koostab konsolideeritud aastaaruande.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 000	427 215	428 215
Akumuleeritud kulum	0	-63 650	-63 650
Jääkmaksumus	1 000	363 565	364 565
Ostud ja parendused	85 000	0	85 000
Amortisatsioonikulu	0	-10 529	-10 529
31.12.2015			
Soetusmaksumus	86 000	427 215	513 215
Akumuleeritud kulum	0	-74 179	-74 179
Jääkmaksumus	86 000	353 036	439 036
Amortisatsioonikulu	0	-8 841	-8 841
31.12.2016			
Soetusmaksumus	86 000	427 215	513 215
Akumuleeritud kulum	0	-83 020	-83 020
Jääkmaksumus	86 000	344 195	430 195

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	406 197
31.12.2015	406 197
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 009
31.12.2016	407 206

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 391	36 869
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 351	16 389

Vt lisa 16.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 857	2 034 456	2 402 568	841 365	5 284 246
Akumuleeritud kulum		-600 501	-1 227 913	-489 082	-2 317 496
Jääkmaksumus	5 857	1 433 955	1 174 655	352 283	2 966 750
Ostud ja parendused	50 000	325 000	185 816	0	560 816
Amortisatsioonikulu	0	-96 924	-275 002	-51 259	-423 185
Müügid	0	0	-32 281	0	-32 281
Muud muutused	0	1	0		1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	55 857	2 359 457	2 471 136	841 365	5 727 815
Akumuleeritud kulum	0	-697 425	-1 417 948	-540 341	-2 655 714
Jääkmaksumus	55 857	1 662 032	1 053 188	301 024	3 072 101
Ostud ja parendused		241 942	65 435	26 375	333 752
Amortisatsioonikulu	0	-108 698	-266 923	-41 770	-417 391
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-46 072	0	-46 072
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 857	2 601 399	2 457 840	867 740	5 982 836
Akumuleeritud kulum	0	-806 123	-1 652 212	-582 111	-3 040 446
Jääkmaksumus	55 857	1 795 276	805 628	285 629	2 942 390

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	40 583
Transpordivahendid	0	21 583
Muud masinad ja seadmed	0	19 000
Kokku	0	40 583

Aruandeaastal kanti hävinenud põhivara maha soetusmaksumuses 78 731 eurot, jääkmaksumuses 46 072 eurot.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	31 836	31 836
Akumuleeritud kulum	-16 704	-16 704
Jääkmaksumus	15 132	15 132
Ostud ja parendused	32 647	32 647
Amortisatsioonikulu	-9 387	-9 387
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 483	64 483
Akumuleeritud kulum	-26 091	-26 091
Jääkmaksumus	38 392	38 392
Ostud ja parendused	13 140	13 140
Amortisatsioonikulu	-12 279	-12 279
Mahakandmised	-6 408	-6 408
31.12.2016		
Soetusmaksumus	71 215	71 215
Akumuleeritud kulum	-38 370	-38 370
Jääkmaksumus	32 845	32 845

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	100 000	100 000			8%	EUR	2017	
Arvelduskrediit	975	975			0%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	100 975	100 975						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	1 145 334	165 940	684 292	295 102	1,20%+EURIBOR 6K	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 145 334	165 940	684 292	295 102				
Kapitalirendikohustised kokku	205 920	52 709	153 211	0				13
Laenukohustised kokku	1 452 229	319 624	837 503	295 102				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	1 543 132	397 797	850 233	295 102	1,20-2%+EURIBOR 6K	EUR	2016-2023	
Laen juriidiliselt isikult	100 000	0	100 000	0	8%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 643 132	397 797	950 233	295 102				
Kapitalirendikohustised kokku	279 305	73 355	205 950	0				13
Laenukohustised kokku	1 922 437	471 152	1 156 183	295 102				

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommertspandid Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks pandisummas kokku 773 691 eurot ja hüpoteegid kinnisvarale kogusummas 2 307 211 eurot.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõidukid	205 920	52 709	153 211		1,68-1,94%	EUR	2017-2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	205 920	52 709	153 211	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõidukid	279 305	73 355	205 950		1,68-1,94%	EUR	2017-2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	279 305	73 355	205 950	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	283 105	321 826
Kokku	283 105	321 826

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	833 368	833 368	
Võlad töövõtjatele	117 967	117 967	
Maksuvõlad	167 800	167 800	15
Muud võlad	386 890	386 890	
Intressivõlad	1 658	1 658	
Dividendivõlad	238 900	238 900	23
Muud viitvõlad	146 332	146 332	
Saadud ettemaksed	154 826	154 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660 851	1 660 851	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	868 030	868 030	
Võlad töövõtjatele	95 605	95 605	
Maksuvõlad	163 365	163 365	15
Muud võlad	441 147	441 147	
Intressivõlad	1 900	1 900	
Dividendivõlad	281 100	281 100	23
Muud viitvõlad	158 147	158 147	
Saadud ettemaksed	83 293	83 293	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 440	1 651 440	

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 837	23 775	21 054	15 000
Käibemaks	24 500	43 591	0	66 219
Üksikisiku tulumaks	0	30 913	0	24 783
Erisoodustuse tulumaks	0	1 050	0	1 542
Sotsiaalmaks	0	60 716	0	49 774
Kohustuslik kogumispension	0	3 416	0	2 577
Töötuskindlustusmaksed	0	4 339	0	3 470
Ettemaksukonto jääk	11 954		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 291	167 800	21 054	163 365

Vt lisad 4 ja 14.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 223 278	4 378 292	
Soome	4 857 573	3 287 455	
Leedu	884 343	556 386	
Läti	471 317	177 689	
Rootsi	58 540	39 267	
Suurbritannia	37 329	0	
Prantsusmaa	10 266	7 623	
Hispaania	15 000	0	
Saksamaa	1 610	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 559 256	8 446 712	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	0	38 204	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	635	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	635	38 204	
Kokku müügitulu	10 559 891	8 484 916	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mööbliotstarbete tootmine	6 815 663	5 026 160	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	3 110 836	2 495 112	
Mujal liigitamata mööbli tootmine	505 851	892 096	
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	70 898	34 679	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	56 391	36 869	9
Muude metallkonstruktsioonide tootmine	252	0	
Kokku müügitulu	10 559 891	8 484 916	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 585 428	3 102 781	
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 360	6 783	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 109 823	2 100 370	
Muud	64 730	63 292	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 785 341	5 273 226	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	4 988	13 256
Energia	202 265	171 129
Elektrienergia	158 984	125 260
Soojusenergia	11 679	11 195
Kütus	31 602	34 674
Mitmesugused bürookulud	8 199	7 099
Lähetuskulud	24 088	29 876
Koolituskulud	15 790	6 236
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 081	3 528
Remondi ja hoolduskulud	115 737	87 939
Muud	246 663	229 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	618 811	548 972

Real Üür ja rent on kajastatud sõidukite kasutusrendikulud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 066 754	880 778
Sotsiaalmaksud	383 993	310 744
Kokku tööjõukulud	1 450 747	1 191 522
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	68	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	60
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 6391 eurot.		

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	-89 906	240 000	-76 855
Kokku	400 000	-89 906	240 000	-76 855

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2016.a. välja 442 200 eurot (2015. aastal 240 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2016. aastal summas 92 275 eurot (2015. aastal 35 625 eurot).

Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjatelt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 710 697	3 823 737
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 177 674	955 934
Kokku tingimuslikud kohustised	5 888 371	4 779 671

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	766 469	0	581 896	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	238 900	0	281 100

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Taar Group Oy	120 000	3,25%	EUR	2021
Dannecker OÜ	1 300	5%	EUR	2021

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Dannecker OÜ	1 250	5%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	250 876	892	1 037 951

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi. Aruandeperioodil on intressitulu arvestatud 5648 eurot (2014: 3932 eurot); intresse saadud ei ole. Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 21.

Sidusettevõtjalt ostetud kaubad 0 eurot (2015: 870 eurot) ja teenused 0 eurot (2015: 22 eurot). Sidusettevõtjatele müüdud kaubad 200 280 eurot (2015: 919 099 eurot) ja teenused 50 596 eurot (2015: 118 852 eurot).

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 259	388 629
Nõuded ja ettemaksed	523 262	323 555
Kokku käibevarad	652 521	712 184
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	164 374	186 112
Nõuded ja ettemaksed	155 215	460 115
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	85 000
Kokku põhivarad	404 589	731 227
Kokku varad	1 057 110	1 443 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	516 664	715 938
Kokku lühiajalised kohustised	516 664	715 938
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	281 150	643 650
Kokku pikaajalised kohustised	281 150	643 650
Kokku kohustised	797 814	1 359 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-383 283	-295 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 473	312 191
Kokku omakapital	259 296	83 823
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 110	1 443 411

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 147	346
Mitmesugused tegevuskulud	-3 124	-4 026
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 023	-3 680
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	384 256	270 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 958	30 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	161 805	0
Intressitulud	40 901	37 647
Intressikulud	-23 145	-17 651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573 798	316 316
Tulumaks	1 675	-4 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 473	312 191

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 023	-3 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-350 000	350 000
Makstud intressid	-18 102	-11 669
Kokku rahavood äritegevusest	-367 348	334 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-85 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-25 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	255	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	161 805	0
Antud laenud	-200 000	-397 000
Antud laenude tagasimaksed	304 900	107 000
Laekunud intressid	41 518	30 312
Laekunud dividendid	406 700	223 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	712 678	-146 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	552 000
Saadud laenude tagasimaksed	-162 500	-122 500
Makstud dividendid	-442 200	-231 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-604 700	198 500
Kokku rahavood	-259 370	386 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388 629	1 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-259 370	386 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 259	388 629

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	19 173	46 016	1 917	-55 473	11 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	306 030	306 030
Väljakuulutatud dividendid				-240 000	-240 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2015	19 173	46 016	1 917	10 556	77 662
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-186 112	-186 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	5 428 938	5 428 938
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	19 173	46 016	1 917	5 253 382	5 320 488
Vigade parandamise mõju	0	0	0	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	19 173	46 016	1 917	16 717	83 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	575 473	575 473
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2016	19 173	46 016	1 917	192 190	259 296
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-164 374	-164 374
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	6 393 057	6 393 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	19 173	46 016	1 917	6 420 873	6 487 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	29.06.2017
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	29.06.2017
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, millele oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, millele oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeauditori number 578

Auditoribüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 282 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 606 079
Kokku	5 888 371
Jaotamine	
Dividendideks	631 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 257 271
Kokku	5 888 371

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 282 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 606 079
Kokku	5 888 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR (Lihtomand)
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR (Lihtomand)
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	kapten@sunship.ee
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee
E-posti aadress	erko@figuuridinvest.ee