

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänavatänu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 aasta lõppes positiivse tulemiga 1967 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 182	39 001	2
Nõuded ja ettemaksed	5 812	4 999	3
Kokku käibevarad	45 994	44 000	
Kokku varad	45 994	44 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 026	2 999	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 026	2 999	
Kokku kohustised	3 026	2 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 872	34 974	
Aruandeaasta tulem	1 967	5 898	
Kokku netovara	42 968	41 001	
Kokku kohustised ja netovara	45 994	44 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 714	10 866
Kokku tulud	11 714	10 866
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 751	-4 972
Kokku kulud	-9 751	-4 972
Põhitegevuse tulem	1 963	5 894
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 967	5 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 963	5 894	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-813	-214	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	109	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	5 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	1 181	5 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 001	33 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 181	5 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 182	39 001	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	129	34 974	35 103
Aruandeaasta tulem		5 898	5 898
31.12.2015	129	40 872	41 001
Aruandeaasta tulem		1 967	1 967
31.12.2016	129	42 839	42 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod pankades	40 182	39 001
Kokku raha	40 182	39 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 812	5 812
Ostjatelt laekumata arved	5 812	5 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 812	5 812
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 999	4 999
Ostjatelt laekumata arved	4 999	4 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 026	3 026
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026	3 026
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	2 999

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee