

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Zacman OÜ

registrikood: 12531910

tänavatalu nimi, J. Kuperjanovi tn 105

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5269811, +372 56889837, +372 5070145

e-posti aadress: kristozacek@gmail.com, marko.zacek@vkok.ee, andryzacek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu perioodi 01.01.2016 -31.12.2016 aasta müügitulu oli 146690 EUR ja puhaskasum 6302 EUR.

Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide rent.

Lisatagevuseks on remonditööd ja muu liigitamata mööbli tootmine

Zacman OÜ-s aastal 2016 on 3 töötajat, tööjõukulud olid 21836 EUR

2017 aastal planeeritakse parendada endist hoonet ning territooriumi ja sellesse planeeritakse investeerida 20000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 681	14 203	
Nõuded ja ettemaksed	31 472	15 845	2
Kokku käibevarad	51 153	30 048	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 388	48 012	3
Kokku põhivarad	67 388	48 012	
Kokku varad	118 541	78 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 570	30 000	
Võlad ja ettemaksed	64 122	13 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	72 692	43 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 506	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 506	0	
Kokku kohustised	77 198	43 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 521	1 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 302	30 965	
Kokku omakapital	41 343	35 042	
Kokku kohustised ja omakapital	118 541	78 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	146 690	76 818	5
Muud äritulud	835	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 931	-25 935	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 487	-9 981	7
Tööjõukulud	-21 836	-9 433	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 931	-504	
Muud ärikulud	-4 038	0	
Ärikasum (kahjum)	6 302	30 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 302	30 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 302	30 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zacman OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3600

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ZACMAN OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
 b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 472	22 472
Ostjatelt laekumata arved	22 472	22 472
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 472	31 472
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 828	7 828
Ostjatelt laekumata arved	7 828	7 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Muud nõuded	8 000	8 000
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 845	15 845

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	7 960	10 070			30 947	30 947	48 977
Akumuleeritud kulum		-965					-965
Jääkmaksumus	7 960	9 105			30 947	30 947	48 012
Ostud ja parendused			13 146	13 146	13 161	13 161	26 307
Muud ostud ja parendused			13 146	13 146	13 161	13 161	26 307
Amortisatsioonikulu		-635	-881	-881	-1 415	-1 415	-2 931
Müügid			-4 800	-4 800			-4 800
Muud muutused			800	800			800
31.12.2016							
Soetusmaksumus	7 960	10 070	8 346	8 346	44 108	44 108	70 484
Akumuleeritud kulum		-1 600	-81	-81	-1 415	-1 415	-3 096
Jääkmaksumus	7 960	8 470	8 265	8 265	42 693	42 693	67 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 906	59 906
Võlad töövõtjatele	1 821	1 821
Maksuvõlad	830	830
Muud võlad	669	669
Muud viitvõlad	669	669
Muud võlad	896	896
Kokku võlad ja ettemaksed	64 122	64 122
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 969	7 969
Võlad töövõtjatele	2 343	2 343
Maksuvõlad	2 325	2 325
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	13 018	13 018

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 031	71 918
Läti	659	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 690	76 818
Kokku müügitulu	146 690	76 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine - 68201	38 400	35 200
Muud majandustegevust toetavad tegevused	11 391	9 300
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd 43299	62 232	32 318
Mujal liigitamata mööbli tootmine-31091	34 667	0
Kokku müügitulu	146 690	76 818

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-72 107	-16 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-100
Energia	-9 386	-2 346
Elektrienergia	-7 684	-2 132
Kütus	-1 702	-214
Transpordikulud	-628	0
Väikevahendid	-10 616	-7 330
Ehituskulud	-4 050	0
Muud	-1 144	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 931	-25 935

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevarustusteenused	-799	0
Mitmesugused bürookulud	-876	-1 306
Riiklikud ja kohalikud maksud	-456	-291
Ostetud teenused	-2 916	-5 034
Transpordi kulud	-8 040	0
Muud	-1 400	-3 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 487	-9 981

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 320	7 050
Sotsiaalmaksud	5 516	2 383
Kokku tööjõukulud	21 836	9 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	8 000	23 600

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 520	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Zacman OÜ (registrikood: 12531910) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY ZACEK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 302
Kokku	38 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 302
Kokku	38 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	62232	42.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38400	26.18%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	34667	23.63%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11391	7.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Zacek	36504115723	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK (Lihtomand)
Kristo Zacek	39004095742	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK (Lihtomand)
Marko Zacek	39205295710	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56889837
Mobiiltelefon	+372 5269811
Mobiiltelefon	+372 5070145
E-posti aadress	andryzacek@hotmail.ee
E-posti aadress	marko.zacek@vkok.ee
E-posti aadress	kristozacek@gmail.com