

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärberi 8

registrikood: 80164566

tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13812

telefon: +372 5161805

e-posti aadress: karberi8@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 19 561 eurot s.h.:	
Otsaseina töödeldamine hallituse vastu, värvimine	11 099
Välismetallukse paigaldamine	6 645
Mitmesugused remonditööd	1 817

2017.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 889	21 687	2
Nõuded ja ettemaksed	12 534	9 908	3
Kokku käibevarad	29 423	31 595	
Kokku varad	29 423	31 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 773	7 498	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 318	13 765	14
Kokku lühiajalised kohustised	19 091	21 263	
Kokku kohustised	19 091	21 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 798	8 798	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 534	1 534	
Kokku netovara	10 332	10 332	
Kokku kohustised ja netovara	29 423	31 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 933	20 243	7
Muud tulud	1 002	1 850	8
Kokku tulud	36 935	22 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 561	-4 823	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 788	-7 696	10
Tööjõukulud	-9 588	-9 576	11
Kokku kulud	-36 937	-22 095	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 626	1 454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	275	-13 202
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 447	12 402
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 798	654
Kokku rahavood	-4 798	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 687	21 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 798	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 889	21 687



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	8 798	1 534	10 332
31.12.2015	8 798	1 534	10 332
31.12.2016	8 798	1 534	10 332



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	16 889	21 687
Kokku raha	16 889	21 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 867	11 867	4
Ostjatelt laekumata arved	11 867	11 867	
Ettemaksed	667	667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 534	12 534	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 244	9 244	
Ostjatelt laekumata arved	9 244	9 244	
Ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 908	9 908	

Ettemaksed- sellel kirjel on kajastatud ettemakstud tuleva aasta kindlustuskulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	11 867	9 244
Liikmetelt laekumata arved	5 170	2 812
Liikmetelt laekumata detsembri kommunaalkulud	6 697	6 432
Kokku nõuded ostjate vastu	11 867	9 244

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 700	6 700	6
Võlad töövõtjatele	7	7	
Muud võlad	296	296	
Saadud ettemaksed	770	770	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 773	7 773	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 520	6 520	
Võlad töövõtjatele	25	25	
Saadud ettemaksed	953	953	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 498	7 498	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Utilitas Tallinn AS	5 050	4 813
Tallinna Vesi AS	1 113	1 204
Eesti Energia AS	217	202
Prügivedu	247	228
Muud	73	73
Kokku võlad tarnijatele	6 700	6 520

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	16 372	15 420	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 561	4 823	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 933	20 243	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	336	456
Rendi- ja üüritulu	635	1 355
Muud	31	39
Kokku muud tulud	1 002	1 850

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	19 561	4 823
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 561	4 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	2 128	2 072
Notaritasu, riigilõiv	0	53
Liftide hoolduskulud	1 324	1 320
Raamatupidamiskulud	3 048	2 898
Mitmesugused bürookulud	203	157
Refinantseerimine remonditasudesse	1 085	1 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 788	7 696

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 188	7 179
Sotsiaalmaksud	2 400	2 397
Kokku tööjõukulud	9 588	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 170	2 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 660	3 660

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Teenused tarnija ostuarve alusel	Summa	Esitatud arvetes korterioomanikele	Summa
Utilitas Tallinn AS	39 422	Küte	31 312
		Vee soojendamine	8 110
Tallinna Vesi AS	13 918	Vesi ja kanalisatsioon	13 058
		Üldvesi	860
Prügi äravedu	3 018	Prügivedu	3 018
Eesti Energia AS	2 055	Üldelekter	1 975
		STV, Starmani tarbimine	80
Seesam AS	664	Elamukindlustustasud	664

Lisa 14 Täiendav lisa 2

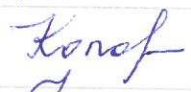
Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toetused

	2016	2015
Vahendite jääk perioodi alguses	13 765	1 363
Arvestatud: Liikmete remonditasud	16 029	16 029
Laekumine hooldustasudest	1 085	1 196
Kulutatud: Remonditöödeks	-19 561	-4 823
Vahendite jääk perioodi lõpus	11 318	13 765



KORTERIÜHISTU KÄRBERI 8

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatus liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Natalja Karetnikova		11.05.2017
Valery Gilimson		11.05.2017
Raivo Noorkõiv		11.05.2017
Irina Konovalova		11.05.2017
Rein Klaas		11.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161805
E-posti aadress	karberi8@mail.ru