

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

nimi: Tootmiskompleksi

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Olulised käibevara allahindlused	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne.

2016. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus.

2017. aastal kaalutakse seakasvatuse taastamist. Sealiha hind Euroopas on tõusnud ning tekkinud on kodumaise sealiha puudus.

Müügituluks kujunes 2016. aastal 1 437 458 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2016. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 9 720 eurot. Keskmise töötajate arv oli 3 ja tööjõukulud kokku 40 771 eurot.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2016	2015
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,09	0,54
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,63	1,09
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	2,06	1,61
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,67	0,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 653	60 795	2
Nõuded ja ettemaksed	119 007	556 929	3
Varud	851 954	634 960	4
Kokku käibevarad	988 614	1 252 684	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	243 300	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 418 763	1 124 456	7
Materiaalsed põhivarad	2 187 445	2 461 631	8
Bioloogilised varad	55 607	52 889	9
Kokku põhivarad	4 661 815	3 882 276	
Kokku varad	5 650 429	5 134 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	804 010	580 053	11
Võlad ja ettemaksed	771 341	569 480	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 575 351	1 149 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 227 586	2 016 384	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 227 586	2 016 384	
Kokku kohustised	3 802 937	3 165 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	16
Registreerimata osakapital	0	140 294	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439 953	1 439 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 743	701	
Kokku omakapital	1 847 492	1 969 043	
Kokku kohustised ja omakapital	5 650 429	5 134 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 437 458	3 383 503	17
Muud äritulud	811 876	112 044	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 928	-57 348	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 718	-848 407	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	3 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 308 747	-1 842 887	19
Mitmesugused tegevuskulud	-181 074	-270 072	20
Tööjõukulud	-40 771	-170 248	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200 007	-217 183	8
Olulised käibevara allahindlused	-312 989	0	22
Muud ärikulud	-112 924	-33 421	23
Ärikasum (kahjum)	93 612	59 670	
Intressitulud	156	0	
Intressikulud	-75 025	-70 812	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11 843	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 743	701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 743	701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2016.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro finantsnäitajad. Kaavere Agro OÜ on 2016.aastal koostanud väikeettevõtte aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kaavere Agro OÜ on muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on Kaavere Agro OÜ kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Alates 2016. majandusaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kuna arvestuspõhimõtte muutuse kumulatiivset mõju ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata aruandeperioodi algsaldode suhtes, rakendatakse uut arvestuspõhimõtet edasiulatuvalt alates 2016. majandusaasta aruandest. Kogumõju aruandeperioodi finantstulemusele oli 720 tuhat eurot.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA nõuet keskkonnasõbraliku toetuse osas 2016.aasta eest, antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all on 2016.aastal firma oma põllumaad, mis on välja renditud teistele firmadele, korterid, mis on välja üüritud eraisikutele ja tootmishooned, mis on välja renditud teistele firmadele. Kinnisvarainvesteeringud olid eelnevalt kõik arvestatud soetusmaksumuses. Põllumaadele tehti 2016.aastal eksperthinnangud ja hinnati põllumaad õiglasesse väärtusesse. Seega alates 2016.aastast on põllumaad bilansis õiglases väärtuses ja hooned jätkuvalt soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,mets,põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust. Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on ettevõtte põhikirja alusel arvestatud 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse iga aasta 1/20 puhaskasumist kuni kogu reservkapitali suuruse saavutamiseni.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pereliikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	17 646	60 561
Arvelduskontod	7	234
Kokku raha	17 653	60 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 301	88 301	0	
Ostjatelt laekumata arved	278 325	278 325	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-190 024	-190 024	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	5
Muud nõuded	24 859	24 859	0	
Laenunõuded	21 050	21 050	0	
Viitlaekumised	3 809	3 809	0	
Ettemaksed	5 844	5 844	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 844	5 844	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 007	119 007	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	419 285	419 285	0	
Ostjatelt laekumata arved	419 285	419 285	0	
Muud nõuded	376 038	132 738	243 300	
Laenunõuded	258 400	15 100	243 300	
Intressinõuded	24 186	24 186	0	
Viitlaekumised	93 452	93 452	0	
Ettemaksed	4 906	4 906	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 906	4 906	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 229	556 929	243 300	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	305 847	361 460
Ostusöödad,-seemned	298 148	356 967
Kütus	7 699	4 493
Valmistoodang	11 572	13 500
Põhk	11 572	13 500
Müügiks ostetud kaubad	534 535	260 000
Kokku varud	851 954	634 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26 924	21 131
Üksikisiku tulumaks	0	10 385	10 810
Sotsiaalmaks	0	503	572
Kohustuslik kogumispension	0	31	35
Töötuskindlustusmaksed	0	17	22
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	112	161
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	37 972	32 731

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	21 050	21 050	0		
Dogsport OÜ (seotud osapool)	19 950	19 950	0	5	19.10.2017
Eraisikud	1 100	1 100	0	2	31.03.2017
Viitlaekumised	3 809	3 809	0		
Kokku muud nõuded	24 859	24 859	0		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	258 400	15 100	243 300		
Dogsport OÜ (seotud osapool)	243 300	0	243 300	5	19.10.2017
Kaavere Kaubandus OÜ (seotud osapool)	12 800	12 800	0	5	31.12.2016
Eraisikud	2 300	2 300	0	2	30.06.2016
Intressinõuded	24 186	24 186	0		
Viitlaekumised	93 452	93 452	0		
Kokku muud nõuded	376 038	132 738	243 300		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 117 810	7 696	1 125 506
Akumuleeritud kulum	0	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	1 117 810	6 646	1 124 456
Ostud ja parendused	361 786	0	361 786
Amortisatsioonikulu	0	-703	-703
Ümberklassifitseerimised	-1 479 596	20 745	-1 458 851
Muud muutused		0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	35 153	35 153
Akumuleeritud kulum	0	-8 465	-8 465
Jääkmaksumus	0	26 688	26 688

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	720 619
Ümberklassifitseerimised	1 671 456
31.12.2016	2 392 075

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	303 251	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	172 577	1 435 273	203 603	1 996	1 538 758	1 744 357	52 963	1 375	118 463	119 838	3 525 008
Akumuleeritud kulum	0	-228 328	-35 090	-1 037	-760 501	-796 628	-38 421	0	0	0	-1 063 377
Jääkmaksumus	172 577	1 206 945	168 513	959	778 257	947 729	14 542	1 375	118 463	119 838	2 461 631
Ostud ja parendused	0	0	0	0	211 000	211 000	0	0	0	0	211 000
Muud ostud ja parendused			0	0	211 000	211 000	0	0	0	0	211 000
Amortisatsioonikulu	0	-41 471	-20 742	-444	-132 104	-153 290	-4 543	0	0	0	-199 304
Müügid	-10 350	-16 125	-5 000	0	0	-5 000	0	0	0	0	-31 475
Ümberklassifitseerimised	-91 097	-20 745	0	0	0	0	0	0	-118 463	-118 463	-230 305
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-91 097	-20 745	0	0	0	0	0	0	-100 763	-100 763	-212 605
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 700	-17 700	-17 700
Muud muutused	-29 874	4 480	2 667	0	0	2 667	0	-1 375	0	-1 375	-24 102
31.12.2016											
Soetusmaksumus	41 256	1 391 691	198 603	1 996	1 630 433	1 831 032	45 933	0	0	0	3 309 912
Akumuleeritud kulum	0	-258 607	-53 165	-1 481	-773 280	-827 926	-35 934	0	0	0	-1 122 467
Jääkmaksumus	41 256	1 133 084	145 438	515	857 153	1 003 106	9 999	0	0	0	2 187 445

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Maa	11 000	
Ehitised	8 000	
Masinad ja seadmed	500	
Transpordivahendid	500	
Kokku	19 500	

Seisuga 31.detsember 2016 kajastab Kaavere Agro OÜ bilanss põhivarana jääkmaksumuses kasutusest väljas olevaid sigalaid. Ettevõtte juhatus on jätkuvalt arvamisel, et bilansipäeval pole vaja nimetatud vara alla hinnata. Sigalad võetakse kasutusse hiljemalt 01.09.2017. Hetkeseisuga pole veel selge, kas Kaavere Agro OÜ taastab ise seakasvatuse või renditakse ettevõtte omanduses olevad sigalad välja.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	478 116	0	282 630	760 746
Müügid	-325 354	0	-282 630	-607 984
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-154 933	0	0	-154 933
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 185	0	0	161 185
Muud muutused	-159 014	0	0	-159 014
31.12.2015	0	0	0	0

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	85 166	39 906	0	125 072
Müügid	-72 536	0	0	-72 536
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 698	0	0	-7 698
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	12 983	0	12 983
Muud muutused	-4 932	0	0	-4 932
31.12.2015	0	52 889	0	52 889
Müügid	0	-1 548	0	-1 548
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	4 266	0	4 266
31.12.2016	0	55 607	0	55 607

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	0	33 632
Mets	3 000	0
Kokku	3 000	33 632

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	7 859	7 859	0	2,18	30.09.2017
Pohjola Finance Estonia	41 942	22 035	19 907	2,53	20.11.2019
DNB Pank	91 907	41 955	49 952	3,05	28.09.2019
Nordea Finance Estonia	672 651	185 185	487 466	2,44	16.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	814 359	257 034	557 325		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	18 139	10 280	7 859	2,18	30.09.2017
Pohjola Finance Estonia	74 729	32 787	41 942	2,53	20.11.2019
DNB Pank	133 160	41 057	92 103	3,05	28.09.2019
Nordea Finance Estonia	488 604	150 284	338 320	2,44	01.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	714 632	234 408	480 224		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	729 084	857 845
Kokku	729 084	857 845

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	50 000	50 000				31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 731 560	490 425	987 487	253 648	3,58	27.01.2024
MES	85 483	6 069	24 275	55 139	6	31.01.2031
Maavalitsus	17 556	482	1 928	15 146	5	10.07.2056
Agriland	332 638	0	332 638	0	8	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 167 237	496 976	1 346 328	323 933		
Kapitalirendikohustised kokku	814 359	257 034	557 325			
Laenukohustised kokku	3 031 596	804 010	1 903 653	323 933		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	46 732	46 732				31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	46 732	46 732				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 254 197	179 171	1 075 026	0	2,90	30.12.2019
SEB Pank	209 268	14 453	61 665	133 150	2,414	10.05.2023
MES	91 551	6 069	24 275	61 207	6	31.01.2031
Maavalitsus	18 039	482	1 929	15 628	5	10.07.2056
Agriland	262 018	98 738	163 280	0	8	27.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 835 073	298 913	1 326 175	209 985		
Kapitalirendikohustised kokku	714 632	234 408	480 224			
Laenukohustised kokku	2 596 437	580 053	1 806 399	209 985		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 433 331	1 290 387
Ehitised	1 159 772	1 213 591
Masinaid ja seadmed	273 507	89 884
Muud materiaalsed põhivarad	9 999	14 542
Kokku	3 876 609	2 608 404

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	730 812	730 812	
Võlad töövõtjatele	1 667	1 667	13
Maksuvõlad	37 972	37 972	5
Muud võlad	767	767	
Muud viitvõlad	767	767	
Krediitkaart	123	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	771 341	771 341	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532 918	532 918	
Võlad töövõtjatele	1 993	1 993	13
Maksuvõlad	32 731	32 731	5
Muud võlad	898	898	
Muud viitvõlad	898	898	
Krediitkaart	940	940	
Kokku võlad ja ettemaksed	569 480	569 480	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 248	1 416
Puhkusetasude kohustis	419	577
Kokku võlad töövõtjatele	1 667	1 993

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 166 957	1 151 962
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	291 739	287 991
Kokku tingimuslikud kohustised	1 458 696	1 439 953

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused	1 022	-1 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 022	-1 022
Kokku sihtfinantseerimine	1 022	-1 022
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused	4 228	-4 228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 228	-4 228
Kokku sihtfinantseerimine	4 228	-4 228

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	353 451	353 451
Osade arv (tk)	5	5

Seisuga 31.12.2016 on osakapital eurodeks konverteerimata.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 437 458	3 245 969
Leedu	0	137 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 437 458	3 383 503
Kokku müügitulu	1 437 458	3 383 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	6 467	89 942
Põhk	2 228	1 796
Sead	0	236 299
Liha ja lihatooted	0	117 585
Segapõllumajandus	475 735	771 941
Kasvava metsa raieõiguse müük	0	10 000
Kasvava teravilja (bioloogiline vara) müük	0	738 347
Müügiks ostetud kaubad	953 028	1 417 593
Kokku müügitulu	1 437 458	3 383 503

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	23 272
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	806 668	0
Tulu sihtfinantseerimisest	4 228	1 022
Rendi- ja üüritulu	980	87 750
Kokku muud äritulud	811 876	112 044

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	32 038	68 787
Varude allahindlus ja mahakandmine	245 091	183 101
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	980 471	959 013
Energia	48 490	166 865
Elektrienergia	22 088	38 567
Kütus	26 402	128 298
Söödad	0	102 241
Ravimid	0	17 895
Väetised	546	210 389
Mürgid	573	116 617
Seemned	1 538	11 450
Muud	0	6 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 308 747	1 842 887

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	103 081	98 312
Üür ja rent	3 268	55 695
Mitmesugused bürookulud	2 551	3 572
Koolituskulud	0	117
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 423	2 709
Remondi-ja hoolduskulud	9 328	14 103
Transpordikulud	1 709	17 396
Kindlustuskulud	17 246	7 768
Tellitud teenustööd	34 156	62 865
Muud	6 312	7 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 074	270 072

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 530	127 269
Sotsiaalmaksud	10 241	42 979
Kokku tööjõukulud	40 771	170 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2016	2015
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	190 024	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	122 965	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	312 989	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-190 024	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-190 024	0

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	6 488	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 445	26 637
Notaritasud	2 609	2 778
Lepingutasud	2 481	3 556
Kohustis- ja käsitlustasud	239	397
Lootusetud nõuded	81 798	0
Muud	3 864	53
Kokku muud ärikulud	112 924	33 421

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 365	949 295	757 319	382 759

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Dogsport	14 000	208 500	0	0
OÜ Kaavere Kaubandus	11 700	0	0	0
OÜ Lustivere Põld	139 000	139 000	0	0
OÜ Agriland	0	0	88 620	18 000
Meelis Marmor				

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Dogsport	9 300	1 000	0	0
OÜ Kaavere Kaubandus	18 800	6 000	0	0
OÜ Aberdeen Top Genetics	5 000	5 000	5 700	5 700
OÜ Agriland	0	0	32 000	0
Meelis Marmor	0	0	18 500	18 500

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 248 469	715 254	1 381 190	1 915 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 720	9 720

2016.aastal oli müükidest teenuste müüki 541 500.- eurot ja kaupade müüki 173 754.- eurot ja ostudest oli teenuste ostu 51 193.- eurot ja kaupade ostu 1 197 276.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Kaavere Agro osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Kaavere Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

2015. majandusaasta aruande kohta väljastasime 13.09.16 märkusega vandeauditori aruande, milline kajastas registreerimata omakapitali kajastamisega seonduvat omakapitali koosseisus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 743
Kokku	1 458 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 458 696
Kokku	1 458 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1216733	84.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212030	14.75%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8695	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	1106000 EEK (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK (Lihtomand)
Ronald Blumenau	38309052711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK (Lihtomand)
OÜ AGRILAND	10747906	Tallinn, Harju maakond, Eesti	829600 EEK (Lihtomand)
OÜ Marmorland	12260479	Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee