

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SEMT

registrikood: 11318840

tänava/talu nimi, Riia tn 130b/3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5062377

e-posti aadress: info@semt.ee

veebilehe aadress: www.semt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõte. Tegevuse algaastail tegeles ettevõtte peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Tänapäevaks pakub ettevõtte niinimetatud "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvitud usaldus ehitusturul.

SEMT OÜ on 2012. aasta, 2014 aasta ja 2015. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas Krediidinfo AS, maailma juhtiva krediidinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2015. aasta majandusandmete põhjal reitingu väga hea (AAA).

Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud Semt OÜ-l saada tööd erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaal).

Tellijate ootustest tulenevalt teostab ettevõtte nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt viiekorruseliste korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd).

Osaühing SEMT on suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärke. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt. Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Viie aastase tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, tänu sellele jätkab ettevõtte senist reklaamipoliitikat. Ettevõtte on plaanis jätkata usaldusväärseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantii.

Eesmärgid

Ettevõtte eesmärk vaadatakse üle igaaastaselt üle ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist. 2016. aastal juhendus SEMT OÜ oma tegevuses 2015. aasta kinnitatud eesmärkidest.

- pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust;
- parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid);
- lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna-Eestis;
- teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis;
- jätkata ettevõtte reklaamimist erinevaid kanaleid kasutades.

Eesmärgid 2017 aastaks:

- jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist Lõuna-Eestis;
- luua uusi töökohti;
- korraldada töötajatele täiendõpet;
- jätkata koostööd seniste partneritega;
- turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;
- vahetada välja ettevõtte kaubamärk;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 458	20 737	
Nõuded ja ettemaksed	635 076	405 415	2
Varud	0	105	
Kokku käibevarad	747 534	426 257	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 546	71 869	4
Kokku põhivarad	50 546	71 869	
Kokku varad	798 080	498 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 114	
Võlad ja ettemaksed	372 690	154 369	5
Kokku lühiajalised kohustised	372 690	181 483	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 070	
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 070	
Kokku kohustised	372 690	199 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 017	276 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 817	19 170	
Kokku omakapital	425 390	298 573	
Kokku kohustised ja omakapital	798 080	498 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 336 036	1 067 241	7
Muud äritulud	528	2 273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 959 354	-951 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 241	-72 153	
Tööjõukulud	-50 095	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 640	-19 608	
Muud ärikulud	-192	-5 740	
Ärikasum (kahjum)	154 042	20 112	
Intressitulud	14	0	
Intressikulud	-2 239	-946	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 817	19 170	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 817	19 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SEMT 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	357 068	357 068
Ostjatelt laekumata arved	357 068	357 068
Muud nõuded	274 800	274 800
Laenunõuded	274 800	274 800
Ettemaksed	3 208	3 208
Tulevaste perioodide kulud	3 208	3 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 076	635 076
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 809	266 809
Ostjatelt laekumata arved	266 809	266 809
Muud nõuded	138 524	138 524
Laenunõuded	138 524	138 524
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 415	405 415

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000	
Käibemaks	429	3 890
Üksikisiku tulumaks	823	
Sotsiaalmaks	1 582	
Kohustuslik kogumispension	96	
Töötuskindlustusmaksed	115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 045	3 890

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	81 167	1 833	83 000	83 000
Akumuleeritud kulum	-8 419	-504	-8 923	-8 923
Jääkmaksumus	72 748	1 329	74 077	74 077
Ostud ja parendused	17 400	0	17 400	17 400
Amortisatsioonikulu	-19 425	-183	-19 608	-19 608
31.12.2015				
Soetusmaksumus	98 567	1 833	100 400	100 400
Akumuleeritud kulum	-27 844	-687	-28 531	-28 531
Jääkmaksumus	70 723	1 146	71 869	71 869
Ostud ja parendused	47 040	0	47 040	47 040
Muud ostud ja parendused	47 040		47 040	47 040
Amortisatsioonikulu	-37 457	-183	-37 640	-37 640
Müügid	-30 723	0	-30 723	-30 723
31.12.2016				
Soetusmaksumus	97 274	1 833	99 107	99 107
Akumuleeritud kulum	-47 691	-870	-48 561	-48 561
Jääkmaksumus	49 583	963	50 546	50 546

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	31 250	600
Transpordivahendid	31 250	600
Kokku	31 250	600

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358 940	358 940
Võlad töövõtjatele	5 705	5 705
Maksuvõlad	8 045	8 045
Kokku võlad ja ettemaksed	372 690	372 690
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150 479	150 479
Maksuvõlad	3 890	3 890
Kokku võlad ja ettemaksed	154 369	154 369

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 336 036	1 067 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 336 036	1 067 241
Kokku müügitulu	3 336 036	1 067 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse ja fassaaditööd	3 336 036	1 067 241
Kokku müügitulu	3 336 036	1 067 241

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	37 440	0
Sotsiaalmaksud	12 655	0
Kokku tööjõukulud	50 095	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 800	10 524

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 480	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TOOTS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 817
Kokku	422 834
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 834
Kokku	422 834

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 817
Kokku	422 834
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 834
Kokku	422 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	3336036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Toots	38410195712	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062377
E-posti aadress	info@semt.ee
Veebilehe aadress	www.semt.ee