

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Narva mnt 23

registrikood: 80245269

tänavatalu nimi, Narva mnt 23-59

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41535

telefon: +372 5078431

e-posti aadress: rommiea@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2006.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1 275 euro, sealhulgas tegevjuhile 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101	175	2
Nõuded ja ettemaksed	8 255	8 081	3
Kokku käibevarad	8 356	8 256	
Kokku varad	8 356	8 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	986	2 336	4
Võlad ja ettemaksed	4 862	2 848	
Kokku lühiajalised kohustised	5 848	5 184	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	986	
Kokku pikaajalised kohustised	0	986	
Kokku kohustised	5 848	6 170	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	169	6 998	
Aruandeaasta tulem	422	-6 829	
Kokku netovara	2 508	2 086	
Kokku kohustised ja netovara	8 356	8 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 537	9 010
Tulu ettevõtlusest	461	434
Muud tulud	301	0
Kokku tulud	9 299	9 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 290
Mitmesugused tegevuskulud	-7 171	-12 618
Tööjõukulud	-1 706	-1 276
Kokku kulud	-8 877	-16 184
Põhitegevuse tulem	422	-6 740
Intressikulud	0	-89
Aruandeaasta tulem	422	-6 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	422	-6 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174	4 368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 015	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	2 263	-3 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 337	-2 290
Makstud intressid	0	-89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 337	-2 379
Kokku rahavood	-74	-5 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175	5 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	-5 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	6 998	8 915
Aruandeaasta tulem	0	-6 829	-6 829
31.12.2015	1 917	169	2 086
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2016	1 917	591	2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	101	175
Kokku raha	101	175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 013	6 013
Ostjatelt laekumata arved	6 013	6 013
Muud nõuded	2 242	2 242
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 255	8 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 244	4 244
Ostjatelt laekumata arved	4 244	4 244
Ettemaksed	3 837	3 837
Tulevaste perioodide kulud	3 837	3 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 081	8 081

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank	986	986			1,759%	EUR	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	986	986					
Laenukohustised kokku	986	986					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 322	2 336	986		1,759	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 322	2 336	986				
Laenukohustised kokku	3 322	2 336	986				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 275	954
Sotsiaalmaksud	421	322
Töötukindlustusmaks	10	0
Kokku tööjõukulud	1 706	1 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 480	51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

KORTERIÜHISTU Narva mnt 23 (registrikood: 80245269) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ABRAMOV	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	rommiea@gmail.com