

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järveküla tee 58

registrikood: 80170207

tänava/talu nimi, Järveküla tee 58

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30322

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2016 aastal sissetulek - 42 830 euro.

Kulutati - 38 314 euro. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 760 euro, sellelt palk esimehele - 1 197 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 536	758
Nõuded ja ettemaksed	12 609	9 899
Kokku käibevarad	14 145	10 657
Kokku varad	14 145	10 657
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 575	3 375
Võlad ja ettemaksed	4 966	3 540
Kokku lühiajalised kohustised	8 541	6 915
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 159	35 465
Kokku pikaajalised kohustised	32 159	35 465
Kokku kohustised	40 700	42 380
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 023	-37 539
Aruandeaasta tulem	5 168	4 516
Kokku netovara	-26 555	-31 723
Kokku kohustised ja netovara	14 145	10 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 200	42 418
Muud tulud	122	412
Kokku tulud	44 322	42 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 179	-35 882
Kokku kulud	-37 179	-35 882
Põhitegevuse tulem	7 143	6 948
Muud finantstulud ja -kulud	-1 975	-2 432
Aruandeaasta tulem	5 168	4 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 143	6 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 710	-1 936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 426	-1 229
Kokku rahavood põhitegevusest	5 859	3 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 106	-3 164
Makstud intressid	-1 975	-2 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 081	-5 596
Kokku rahavood	778	-1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	758	2 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	-1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 536	758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 300	-37 539	-36 239
Aruandeaasta tulem		4 516	4 516
31.12.2015	1 300	-33 023	-31 723
Aruandeaasta tulem		5 168	5 168
31.12.2016	1 300	-27 855	-26 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	1 536	758
Kokku raha	1 536	758

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		101		59
Sotsiaalmaks		170		99
Kohustuslik kogumispension		6		4
Töötuskindlustusmaksed		8		5
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	285	1	167

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	35 734	3 575	18 377	13 782	5,971%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	35 734	3 575	18 377	13 782			
Laenukohustised kokku	35 734	3 575	18 377	13 782			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	38 840	3 375	15 675	19 790	5,971%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 840	3 375	15 675	19 790			
Laenukohustised kokku	38 840	3 375	15 675	19 790			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 159	4 159
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	285	285
Muud võlad	172	172
Muud viitvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	4 966	4 966
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 937	2 937
Võlad töövõtjatele	326	326
Maksuvõlad	167	167
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	3 540	3 540

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 665	3 730
Sotsiaalmaksud	1 239	1 261
Kokku tööjõukulud	4 904	4 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 710	9 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 197	1 197

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Korteriühistu Järveküla tee 58 (registrikood: 80170207) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
German Jakovlev	Juhatuse liige	<u>21.05.17</u> <u>Salub</u>
Oksana Molchanova	Juhatuse liige	<u>21.05.17</u> <u>Meer</u>
Tamara Abraeva	Juhatuse liige	<u>21.05.17</u> <u>Abraeva</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com