

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänava/talu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2004. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul ei ole töötajaid. Renditulu oli 2016 aastal 40 010 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 155	15 016	2
Nõuded ja ettemaksed	420 230	409 084	
Kokku käibevarad	439 385	424 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	207 977	213 773	4
Kokku põhivarad	207 977	213 773	
Kokku varad	647 362	637 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 792	135 792	5
Võlad ja ettemaksed	2 709	4 658	6
Kokku lühiajalised kohustised	138 501	140 450	
Kokku kohustised	138 501	140 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323	
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 233	471 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 439	3 495	
Kokku omakapital	508 861	497 423	
Kokku kohustised ja omakapital	647 362	637 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 010	34 416	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 226	-26 580	
Tööjõukulud	-129	-1 687	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 796	-5 698	
Muud ärikulud	-290	-280	
Ärikasum (kahjum)	7 569	171	
Intressitulud	4 037	0	
Intressikulud	-167	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 439	3 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 439	3 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetismaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	603	293
Kassa	18 552	14 723
Kokku raha	19 155	15 016

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	324	33
Sotsiaalmaks		117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324	150

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	273 109	3 789	3 789	276 898
Akumuleeritud kulum	-61 748	-403	-403	-62 151
Jääkmaksumus	211 361	3 386	3 386	214 747
Ostud ja parendused	3 812	912	912	4 724
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				3 812
Muud ostud ja parendused		912	912	912
Amortisatsioonikulu	-5 466	-232	-232	-5 698
31.12.2015				
Soetusmaksumus	276 921	4 701	4 701	281 622
Akumuleeritud kulum	-67 214	-635	-635	-67 849
Jääkmaksumus	209 707	4 066	4 066	213 773
Amortisatsioonikulu	-5 556	-240	-240	-5 796
31.12.2016				
Soetusmaksumus	276 921	4 701	4 701	281 622
Akumuleeritud kulum	-72 770	-875	-875	-73 645
Jääkmaksumus	204 151	3 826	3 826	207 977

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Linnasoojus AS	135 792	135 792		
Lühiajalised laenud kokku	135 792	135 792		
Laenukohustised kokku	135 792	135 792		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Linnasoojus AS	135 792	135 792		
Lühiajalised laenud kokku	135 792	135 792		
Laenukohustised kokku	135 792	135 792		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 385	2 385
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	2 709	2 709

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 508	4 508
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	4 658	4 658

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 010	34 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 010	34 416
Kokku müügitulu	40 010	34 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	40 010	34 416
Kokku müügitulu	40 010	34 416

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	210
Sotsiaalmaksud	129	1 477
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	129	1 687

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 161	135 792	391 213	135 792
.				

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	2 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--	--

	2016	2015
.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 439
Kokku	486 672
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 672
Kokku	486 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		26000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hotmail.ee