

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arendusmaa OÜ

registrikood: 11309338

tänava/talu nimi, Toomiku tee 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: tonu.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. Arendusmaa OÜ 2016 aruandeaasta tegevusvaldkonnaks olid auto kasutusrendile andmine.

2016. majandusaastal ei teinud ettevõtte arendus- ja uurimistegevusele väljaminekuid. Ka 2017. majandusaastal ei ole plaanis sellesse valdkonda investeerida.

2016. ja 2015. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2016. majandusaastal oli ettevõttes 1 töötaja, kelle tööjõukulud moodustasid 4 043 eurot. 2015. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 683	44 561	
Finantsinvesteeringud	30 475	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 742	12 616	3
Kokku käibevarad	77 900	57 177	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 265	27 505	5; 6
Nõuded ja ettemaksed	107 432	113 177	3
Materiaalsed põhivarad	19 489	23 317	7
Immateriaalsed põhivarad	0	62	8
Kokku põhivarad	155 186	164 061	
Kokku varad	233 086	221 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 531	2 457	9
Võlad ja ettemaksed	969	370	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 500	2 827	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 832	14 363	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 832	14 363	
Kokku kohustised	15 332	17 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 736	98 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 206	102 657	
Kokku omakapital	217 754	204 048	
Kokku kohustised ja omakapital	233 086	221 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 560	21 060	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 738	-4 952	14
Brutokasum (-kahjum)	10 822	16 108	
Üldhalduskulud	-12 059	-2 540	15
Ärikasum (kahjum)	-1 237	13 568	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-16	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	123 340	102 783	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 385	-13 867	2
Intressitulud	1 124	666	
Intressikulud	-372	-477	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 034	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 206	102 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 206	102 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani või mille väärtust ei saa hinnata õiglase väärtuse meetodil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kapitaliosaluse meetodil.

INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	140 535	140 535
Soetamine	104 391	104 391
Müük müügihinnas või lunastamine	-231 058	-231 058
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 868	-13 868
31.12.2015	0	0
Soetamine	183 059	183 059
Müük müügihinnas või lunastamine	-176 788	-176 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 204	24 204
31.12.2016	30 475	30 475
Kajastatud õiglasest väärtuses	30 475	30 475

2016.aastal on soetatud ja müüdnud erinevaid lühiajalisi väärtpabereid.

Lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt on saadud järgnevad kasumid/kahjumid:

1. väärtpaberite müügist on saadud kasumit summas 25 291 eurot;
2. ümberhindlusest on saadud kahjumit 1 087 eurot;
3. saadud dividende 3 181 eurot.

Kokku kasum finantsinvesteeringutelt 27 385 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	0	
Muud nõuded	108 935	1 503	107 432	0	18
Laenunõuded	107 432	0	107 432	0	
Intressinõuded	1 503	1 503	0	0	
Ettemaksed	583	583	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	583	583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 174	3 742	107 432		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	0	
Muud nõuded	122 346	9 169	113 177	0	18
Laenunõuded	121 677	8 500	113 177	0	
Intressinõuded	669	669	0	0	
Ettemaksed	541	541	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	541	541	0	0	
Muud nõuded	1 250	1 250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 793	12 616	113 177	0	

Pikaajalise laenu all on kajastatud järgmisi laene:

1. Väärtpaberite müügi nõuet seotud osapoolde vastu, mille tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär on 1% (lisa 18).
2. Sidusettevõttele antud laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär on 3% (lisa 18).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	273	275
Üksikisiku tulumaks	7	0
Sotsiaalmaks	129	0
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418	275

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12022857	Daymedia OÜ	Eesti	internetimüük	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Daymedia OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Ettevõtte Daymedia OÜ on kustutatud 2015.majandusaastal Äriregistrist.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	20.60	20.60
40203037968	Deep Forest SIA	Läti	kinnisvaraarendus	19	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
11505542	27 505	0	27 505
40203037968	0	760	760
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 505	760	28 265

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Deep Forest SIA	19	01.12.2016	760

Arendusmaa OÜ on saanud dividenditulu sidusettevõtjalt EFTEN Capital AS:

2016: 123 340 eurot

2015: 102 784 eurot

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-3 828	-3 828	-3 828
Jääkmaksumus	27 145	27 145	27 145
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2015			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-7 656	-7 656	-7 656
Jääkmaksumus	23 317	23 317	23 317
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2016			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-11 484	-11 484	-11 484
Jääkmaksumus	19 489	19 489	19 489

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 418	-1 418
Jääkmaksumus	432	432
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 788	-1 788
Jääkmaksumus	62	62
Amortisatsioonikulu	-62	-62
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 850	-1 850
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	14 362	2 531	11 831	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	14 362	2 531	11 831	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	16 820	2 457	14 363	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	16 820	2 457	14 363	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	19 489	23 317
Kokku	19 489	23 317

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	16 560	16 560
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	16 560	16 560
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	19 489	23 317
Kokku	19 489	23 317

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17	17	0	0	
Võlad töövõtjatele	443	443	0	0	
Maksuvõlad	418	418	0	0	4
Muud võlad	91	91	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6	0	0	
Maksuvõlad	275	275	0	0	4
Muud võlad	89	89	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustab 214 942 (31.12.2015: 201 236) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 42 988 (31.12.2015: 40 247) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 171 954 (31.12.2015: 160 989) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016. a.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 560	21 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 560	21 060
Kokku müügitulu	16 560	21 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	16 560	16 560
Maaklerteenus	0	4 500
Kokku müügitulu	16 560	21 060

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828
Kindlustuskulud	-1 910	-1 124
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 738	-4 952

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-2 448	-244	
Tööjõukulud	-4 043	0	16
Amortisatsioonikulu	-62	-370	
Muud	-4 006	-1 191	
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-1 500	-735	
Kokku üldhalduskulud	-12 059	-2 540	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 545	0
Sotsiaalmaksud	-1 498	0
Kokku tööjõukulud	-4 043	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-372	-477
Kokku intressikulud	-372	-477

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 763	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 172	113 609
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 737

Ettevõtte müüs 2015. majandusaastal eraisikust osanikule väärtpabereid kogusummas 211 034 eurot. 2016.aastal on tagasi makstud 12 500 eurot. Seisuga 31.12.2016 oli laekumata põhinõude summa 100 677 eurot (31.12.2015: 113 177 eurot) ning laekumata intress 1 495 eurot (31.12.2015: 432 eurot). Antud nõude tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär 1%.

2016.aasta detsembris on ettevõtte andnud laenu sidusettevõttele SIA Deep Forest laenu summas 6 755 eurot. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär 3%. Seisuga 31.12.2016 on arvestatud intressisumma 2016.aasta kohta 8 eurot.

Seisuga 31.12.2015 on omaniku lähedase pereliikmega seotud ettevõttele laenuõue 8 500 eurot ning laekumata intressid 237 eurot. Laenu tähtaeg on 18.11.2016 ja intressimäär 3%. 2016. aastal on laekunud kogu laen 8 500 eurot ning intressid kogusummas 285 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 206
Kokku	214 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 942
Kokku	214 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Uustalu	37503082761	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	tonu.uustalu@gmail.com