

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku 28 A

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 5238399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2017 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2016.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 2,036 milj. EUR, seega tõus +6,5% võrreldes 2015 aastaga. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 18 % müük Eestis ning 82% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik. Realisatsiooni stabiliseerumine on toimunud tänu kasumlikumate projektide realiseerimisele.

Fortem Grupp AS kasum moodustas +75726 EUR. Kasum tagati optimaalsema projektide valikuga, kulude kokkutõmbumisega ning palgakulude vähendamisega. Kahjuks on endiselt ebapiisav läbimüük koduturul, mis on küll 2017 aasta algul veidi paranemise märke näidanud. Antud segmendis oleks võimalik ka rentaablu oluline parandamine.

Fort Asennus Oy oli loodud montaaži teostamiseks Fortem Grupi poolt valmistatud mööbli osas. 2016 aastal moodustas Fort Asennuse müügitulu 572444 EUR, millest küll moodustas 138240 EUR lisateenuste osutamine Fortem Grupp AS-le. Positiivne, et antud firma siiski lõpetas majandusaasta kasumiga summas (4102 EUR). Ka seal tuli tõmmata kokku oluliselt töötajate arvu. Vähenesid ka nn. Tulevikukulud (puhkusetasud, nende pealt makstavad maksud kui õnnetusjuhtumikindlustused).

Positiivse tendentsina on 2017 aasta 2 kvartalis alanud elavnemine Eesti ehitusturul.

Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 2,470 milj. EUR ning kogukasumiks (+79828 EUR) Märkimist väärib ka EBITDA summa, mis suurenes 2016 aastal + 146798 EUR-ni ning on võimaldanud oluliselt vähendada firma võlgnevusi.

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on ka järgnevatel aastatel hoida kasumit ning suurendada seda. Selle tagamiseks on püütud võimaluste piires tõsta hindu ning uute projektide põhjalikuma analüüsi kaudu tagada iga projekti kasumlikus. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2017 aastaks ongi planeeritud, mitte niivõrd realisatsiooni mahu suurendamine kui iga projekti tähelepanelikum kontroll.

Fortem Grupp AS konsolideeritud olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2016	31.12.2016
Ärentaablus	+1,98%	+ 3,59%
Puhasrentaablus	+1,53%	+ 3,23 %
Omakapitali tootlus ROE	+9,42%	+ 17,23%
Koguvara rentaablus	+3,04%	+ 7,81%
Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.		

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 300	1 517	2
Nõuded ja ettemaksed	197 492	273 479	3,5
Varud	137 484	173 011	
Kokku käibevarad	351 276	448 007	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	671 438	738 408	7
Kokku põhivarad	671 438	738 408	
Kokku varad	1 022 714	1 186 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 284	278 587	9
Võlad ja ettemaksed	389 255	494 750	10
Kokku lühiajalised kohustised	559 539	773 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 731	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	29 731	
Kokku kohustised	559 539	803 068	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 066	80 066	14
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 286	259 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 828	36 112	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	463 175	383 347	
Kokku omakapital	463 175	383 347	
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 714	1 186 415	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 470 263	2 355 631	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 063 334	-1 988 336	16
Brutokasum (-kahjum)	406 929	367 295	
Üldhalduskulud	-317 555	-320 717	17
Muud äritulud	0	7 538	
Muud ärikulud	-662	-7 428	
Äri kasum (kahjum)	88 712	46 688	
Intressikulud	-8 884	-10 576	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 828	36 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 828	36 112	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	79 828	36 112	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 712	46 688
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 970	67 417
Kokku korrigeerimised	66 970	67 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 987	-130 143
Varude muutus	35 527	74 792
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105 495	-72 716
Kokku rahavood äritegevusest	161 701	-13 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-7 234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	90 000
Saadud laenude tagasimaksed	-170 391	-59 300
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 669	738
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 974	-12 560
Makstud intressid	-8 884	-10 576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 918	8 302
Kokku rahavood	14 783	-12 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 517	14 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 783	-12 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 300	1 517

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	80 066	7 995	259 174	347 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 112	36 112
31.12.2015	80 066	7 995	295 286	383 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 828	79 828
31.12.2016	80 066	7 995	375 114	463 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruades kajastuvad AS Fortem Grupp (edaspidi; emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud koigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsetnisesed nouded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud luhiajalisi noudeid. Noudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nouded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatoenäolisete nouete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku toaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarst meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Muud põhivarad	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdise väärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantsvarad on vara, mis on

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu)
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) tütarettevõtted,
- c) sidusettevõttes,
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha	657	224
Swedbank	287	287
NordeaPank Suome	15 356	1 006
Kokku raha	16 300	1 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 446	154 446	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 134	36 134	5
Ettemaksed	6 912	6 912	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 492	197 492	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	233 686	233 686	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 805	32 805	5
Ettemaksed	6 988	6 988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 479	273 479	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	154 446	233 686	
FortemGrupp AS	134 284	187 660	
Fort Asennus oy	20 162	46 026	
Kokku nõuded ostjate vastu	154 446	233 686	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 147		11 654	
Üksikisiku tulumaks		14 951		6 203
Erisoodustuse tulumaks		183		140
Sotsiaalmaks		13 165		13 085
Kohustuslik kogumispension		653		644
Töötuskindlustusmaksed		813		877
Ettemaksukonto jääk	30 987		21 151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 134	29 765	32 805	20 949

Käibemaks (ettemaks) 31.12.2016.a. kokku-5147.00 eur

Fortem Grupp AS - 1687.00 eur

Fort Asennus OY - 3460.00 eur

Ettemaksukonto jaak 31.12.2016.a. kokku-30987.00 eur

Fortem Grupp AS - 8764.00 eur

Fort Asennus OY - 22223.00 eur

Maksuvõlg 31.12.2016.a. Fortem Grupp AS 29765.00 eur

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
2501714-0	Fort Asennus OY	Soome	paigaldus	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fort Asennus OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	263 000	754 227	666 395	66 785	1 750 407
Akumuleeritud kulum	0	-294 161	-593 658	-63 997	-951 816
Jääkmaksumus	263 000	460 066	72 737	2 788	798 591
Ostud ja parendused		7 234			7 234
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 234			7 234
Amortisatsioonikulu	0	-41 477	-23 152	-2 788	-67 417
31.12.2015					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-335 638	-616 810	-66 785	-1 019 233
Jääkmaksumus	263 000	425 823	49 585	0	738 408
Amortisatsioonikulu	0	-45 496	-21 474	0	-66 970
31.12.2016					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-381 134	-638 284	-66 785	-1 086 203
Jääkmaksumus	263 000	380 327	28 111	0	671 438

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB LIISING AS	8 888	8 888	0	6 kuu Euribor	eur	24.08.2017
Kapitalirendinõuded kokku	8 888	8 888	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB LIISING AS	21 863	12 974	8 889	6 kuu Euribor+2.6	eur	24.08.2017
Kapitalirendinõuded kokku	21 863	12 974	8 889			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 888	8 888	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	21 863	12 974	8 889

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	113 911	113 911			2.35	15.12.2017	
LAEN NR.1	10 000	10 000			6%	01.07.2017	
LAEN NR.2	16 670	16 670			6%	01.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	140 581	140 581					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB	20 815	20 815			3.837	24.08.2017	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 815	20 815					
Kapitalirendikohustised kokku	8 888	8 888					8
Laenukohustised kokku	170 284	170 284					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	118 579	118 579			2.35	15.12.2016	
LAEN 1	100 000	100 000			6%	26.02.2016	
LAEN2	16 670	16 670			6%	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	235 249	235 249					
Pikaajalised laenud							
SEB	51 206	30 364	20 842				
Pikaajalised laenud kokku	51 206	30 364	20 842				
Kapitalirendikohustised kokku	21 863	12 974	8 889				8
Laenukohustised kokku	308 318	278 587	29 731				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	263 000	263 000
Ehitised	380 327	425 823
Masinaid ja seadmed	28 111	49 585
Kokku	671 438	738 408

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 667	238 667	11
Võlad töövõtjatele	96 970	96 970	12
Maksuvõlad	29 765	29 765	5
Muud võlad	21 600	21 600	13
Intressivõlad	842	842	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	11 657	11 657	
Saadud ettemaksed	2 253	2 253	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 255	389 255	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 758	341 758	11
Võlad töövõtjatele	93 254	93 254	12
Maksuvõlad	20 949	20 949	5
Muud võlad	29 151	29 151	13
Intressivõlad	2 442	2 442	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	17 608	17 608	
Saadud ettemaksed	9 638	9 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	494 750	494 750	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Fortem Grupp AS võlad	220 701	302 144	
Fort Asennus OY võlad	17 966	39 614	
Kokku võlad tarnijatele	238 667	341 758	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	32 664	35 003	
Puhkusetasude kohustis	64 306	57 160	
muud	0	1 091	
Kokku võlad töövõtjatele	96 970	93 254	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	842	842	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	11 657	11 657	
Kokku muud võlad	21 600	21 600	10
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 442	2 442	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	17 608	17 608	
Kokku muud võlad	29 151	29 151	10

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	80 066	80 066
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 429	324 333
Soome	2 094 834	2 031 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 470 263	2 355 631
Kokku müügitulu	2 470 263	2 355 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine+paigaldus	2 470 263	2 355 631
Kokku müügitulu	2 470 263	2 355 631

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 199 281	1 131 134
Energia	37 878	37 690
Elektrienergia	16 031	16 704
Soojusenergia	21 847	20 986
Tööjõukulud	655 594	628 689
Amortisatsioonikulu	66 970	67 417
Muud	103 611	123 406
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 063 334	1 988 336

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	95 574	95 405
Mitmesugused bürookulud	43 739	33 604
Riiklikud ja kohalikud maksud	270	270
Tööjõukulud	129 393	135 794
Muud	48 579	55 644
Kokku üldhalduskulud	317 555	320 717

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	616 755	582 801
Sotsiaalmaksud	95 876	104 697
Pensionikulu	72 357	76 985
Kokku tööjõukulud	784 988	764 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Palkakulu 2016.a. Fort Asennus OY -389577.00 eur

Sotsiaalmaksud 2016.a.Fort Asennus OY -19149.00 eur

Pensionikulu 2016.a. Fort Asennus OY -72357.00 eur

Kokku tööjõukulud 2016.a. Fort Asennus OY -481082.00eur

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale Fort Asennus OY - 9

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	116 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	944	511
Nõuded ja ettemaksed	151 647	208 575
Varud	137 484	173 011
Kokku käibevarad	290 075	382 097
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	671 438	738 408
Kokku põhivarad	671 438	738 408
Kokku varad	961 513	1 120 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	170 284	278 587
Võlad ja ettemaksed	283 045	379 729
Kokku lühiajalised kohustised	453 329	658 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	29 731
Kokku pikaajalised kohustised	0	29 731
Kokku kohustised	453 329	688 047
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	80 066	80 066
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 397	378 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 726	-34 474
Kokku omakapital	508 184	432 458
Kokku kohustised ja omakapital	961 513	1 120 505

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 036 059	1 912 285
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 633 894	-1 623 004
Brutokasum (-kahjum)	402 165	289 281
Üldhalduskulud	-317 555	-320 717
Muud äritulud	0	7 538
Kokku äriksam (-kahjum)	84 610	-23 898
Intressikulud	-8 884	-10 576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 726	-34 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 726	-34 474

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Äriksam (kahjum)	84 610	-23 898
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 970	67 417
Kokku korrigeerimised	66 970	67 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 928	-85 587
Varude muutus	35 527	74 792
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-96 684	-33 954
Kokku rahavood äritegevusest	147 351	-1 230
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-7 234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	50 000	90 000
Saadud laenu tagasimaksed	-170 391	-59 300
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 669	738
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 974	-12 560
Makstud intressid	-8 884	-10 576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 918	8 302
Kokku rahavood	433	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	944	511

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	80 066	7 995	378 871	466 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 474	-34 474
31.12.2015	80 066	7 995	344 397	432 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 726	75 726
31.12.2016	80 066	7 995	420 123	508 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 137484 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrist 2016 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2016.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 137484 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrist 2016 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2016.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritetevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41531

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 828
Kokku	375 114
Jaotamine	
Kokku	375 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	2036059	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5238399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee