

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Metall

registrikood: 10131766

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71010

telefon: +372 4349700

faks: +372 4349701

e-posti aadress: mail@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Eraldised	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Viljandi Metall on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1993. aastal. AS Viljandi Metall (VMT) kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtted:

AS VMT Betoon	100%
AS VMT Ehitus	100%
AS VMT Tehased	100%
AS Küteks	70%
OY VMT Steel	65%

Sidusettevõtted:

AS Galv-Est	33,33%
AS Terastoorik	50%
OÜ Akriptor	23%
OY Nivako	33,33%

Ettevõtte peakontor asub Viljandis. Ettevõtte tegutseb peamiselt Eesti ja Skandinaavia turgudel.

Sõltuvalt tellija vajadustest ja soovidest on kontserni ettevõtted suutelised pakkuma nii väikesemahulisi metall- ja terastooteid kui ka mastaapseid, keerukaid ja kaasaegseid projekte, keskendudes ehituslike metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmisele ning paigaldusele, pakkudes ehituse peatöövõttu ja projektijuhtimist. Kontsern on võimeline projekte ise finantseerima. Laenukapitali kaasamisel oleme konservatiivsed.

Kontserni ehitusettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 ning terasetootmise ettevõtte on sertifitseeritud vastavalt standarditele EN 1090-1 ja EN ISO 3834-2. Betoonisegud, mis on iseloomustatud standardiga EVS-EN 206:2014, valmistatakse kaasaegses betoonitehases, mille tootlikkus on ca 35 m³/h.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku tootmise, ehitustegevuse ning kaasaegse tehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi. Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime häid tavasid ja reegleid.

Müügitulud

2016. aasta majandusaasta müügitulu võrreldes eelnevaga vähenes 1,3% ja moodustas kokku 23,4 miljonit eurot. Eestisisene müük vähenes võrreldes eelmise aastaga ca 23,4%, vähenes ka müük Norra ja Rootsi. Samas suudeti suurendada müüke Soome turul ning muudesse EL liikmesriikidesse.

Eesti Statistikaameti esialgse kiirstatistika kohaselt mõjutas kohaliku ehitusturgu enim rajatiste valdkonna ehitusmahtude vähenemine, mis avaldas mõju ka AS VMT Ehitus müügitulule. Vähem tehti ka hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Samas juba 2013. aastal elavnema hakanud hoonete uusehitus jätkas tõusutrendi ka 2016. aastal. Soome ehitusturg elavnes 2016. aastal oodatust kiiremini ja kasvu hoogustumisest lõikas kasu AS VMT Tehased, suurendades oma Soome müüke võrreldes 2015. aastaga 25,8% võrra. Samas OY VMT Steel käive vähenes 5,5%. Eesti Statistikaameti esialgse kiirstatistika kohaselt tööstustoodang üldiselt tõusis. Negatiivselt mõjutasid toodangu mahu kasvu elektroonikaseadmete, metalltoodete ja keemiatoodete tootmine, kus toodang vähenes. 2016. aastal suurenesid nii eksport kui ka müük kodumaisele turule 2015. aastaga võrreldes ligi 2%. Välisturule müüdi 69% kogu Eesti töötleva tööstuse toodangust. Tänu ekspordi kasvule ning masinaehitusliku toodangu suurenemisele AS VMT Tehased kogukäive suurenes 7,7% võrreldes 2015. aastaga. Samas AS Küteks käive vähenes võrreldes eelmise 2015. aasta majandusaastaga 5,9%. AS VMT Betoon suurendas oma müüke 36,8% võrra.

Ehitustegevus on oma loomult hooajaline, mistõttu kalendriaasta I kvartalis on tellimusi vähem, see mõjutab osaliselt ka kontserni tootmisettevõtte AS VMT Tehased ja AS VMT Betoon tegevust, kuna suur osa nende toodangust läheb ehitusobjektidele. Üldjoontes ettevõtete tegevustele ei ole olulisi keskkonna mõjusid. Sotsiaalseid mõjusid hinnates võib märkida, et tootmisettevõtete tegevuskohtades ei ole piisavalt kvalifitseeritud tööjõudu, mistõttu tuleb kasutada renditööjõudu.

Kasum

VMT kontserni ärikasum aruandeperioodil moodustas 1,91 miljonit eurot, 2015. aastal 1,77 miljonit eurot. Arvestades majandusolukorda tervikuna, oli tulemus hea. Lisaks teeniti veel finantstulu 0,2 miljonit eurot. Seega teenis VMT kontsern tervikuna kasumit (enne tulu maksustamist) kokku 2,1 miljonit eurot.

Bilanss ja rahavood

VMT kontserni bilansimaht 2016. aasta detsembri lõpu seisuga oli 19,15 miljonit eurot ning käibevarad kokku 14,15 miljonit eurot. Kontserni omakapital moodustab 86% bilansimahust ning aasta lõpu seisuga kokku 16,10 miljonit eurot. Kontserni intressi kandvad 0,45 miljonit eurot võlakohustused on suhteliselt tagasihoidlikud 2,4% bilansimahust. VMT kontserni netokohustused (pika- ja lühiajaline kohustused, miinus raha ja raha ekvivalendid ja lühiajalised investeeringud) ning netokohustuste suhe omakapitali on olematu.

	2016	2015
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	8,4%	7,4%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital) - ROE	11,5%	11,1%
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara) - ROA	9,8%	9,5%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	5,8%	6,4
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	4,2	4,7
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,14	0,14

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 1,75 miljonit eurot, 2015. aastal 0,9 miljonit eurot. Viljandis valmis uus tootmis-laohoone, maksumusega 0,78 miljonit eurot. Alustati uue segusõlme ehitusega ning tehti ettemakseid uute betooniseadmete soetamiseks 0,36 miljonit eurot. Uue transporditehnika soetamiseks investeeriti 56 tuhat eurot ja muudesse masinatesse ja seadmetesse 0,47 miljonit eurot. Lisaks investeeriti muusse põhivarasse 61 tuhat eurot ning immateriaalsesse varasse 29 tuhat eurot.

Kaader ja palk

2016. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2015. aastaga suurenes ja oli 248 töötajat, eelmisel majandusaastal pakkus ettevõtte tööd 234 töötajale. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 5,52 miljonit eurot, 2015. aastal oli vastav näitaja 4,88 miljonit eurot, tööjõukulud kasvasid 13%. VMT kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete tasud ja hüvitised kokku moodustasid 0,29 miljonit eurot.

Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsekvalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningisega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Arengukavad ja eesmärgid

VMT kontsern jätkab arenguid eesmärgiga paranda kontsernisest spetsialiseerumist ja koostöö tõhustamist, eesmärgiga tõsta seeläbi tütarettevõtete efektiivsust, suurenda tarnekindlust ja pakutavate toote ja teenuste kvaliteeti. Samuti jätkatakse tegevusi kaasaegsete kvaliteedisüsteemide täiustamisega ning sellest tuleneva struktuuride, töökorralduse ja töötingimuste parendamisega. Oleme oma tegevuse fokuseerinud energiasäästlikkusele ja kuluefektiivsusele, eesmärgiga tagada meie konkurentsivõime ka tulevikus.

2017. aastal on plaanis avada Viljandis uus segusõlm. Parendada Viljandi ja Põltsamaa tootmishooned, investeerida päikesepaneelidesse, et suurendada keskkonnasäästvat tegevust ning toota koha peal osa tootmiseks vajaminevast elektrist. lähiaastatel.

Kavas on viia läbi VMT kontserni logo kaasajastamine ning veebilehtede uuendamine.

Lõpetuseks

Tervikuna võib kogu kontserni finantsseisundit hinnata väga heaks. Kõik VMT kontserni kuuluvad firmad toimivad ja nende finantsseisund püsis stabiilsena. Kontsernil kokku on piisavalt vabu vahendeid, et tagada kontserni liikmete likviidsus ka keerulisemas majandusseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 058 535	6 631 443	2
Nõuded ja ettemaksed	5 811 350	4 983 330	3
Varud	2 280 295	2 423 178	4
Kokku käibevarad	14 150 180	14 037 951	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 364 148	1 236 066	7
Kinnisvarainvesteeringud	389 115	483 597	8
Materiaalsed põhivarad	3 199 001	2 175 444	9
Immateriaalsed põhivarad	46 843	29 814	10
Kokku põhivarad	4 999 107	3 924 921	
Kokku varad	19 149 287	17 962 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 838	130 362	11
Võlad ja ettemaksed	2 305 396	2 052 059	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 453 234	2 182 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 258	293 515	11
Kokku pikaajalised kohustised	305 258	293 515	
Kokku kohustised	2 758 492	2 475 936	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	881 692	881 692	16
Oma aktsiad	-106 332	-106 332	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 337 534	12 641 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 884 485	1 711 819	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 099 638	15 230 833	
Vähemusosalus	291 157	256 103	
Kokku omakapital	16 390 795	15 486 936	
Kokku kohustised ja omakapital	19 149 287	17 962 872	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 428 419	23 742 147	17
Muud äritulud	38 741	19 011	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-205 555	-177 041	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	866 506	293 744	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 270 373	-15 848 312	19
Mitmesugused tegevuskulud	-488 205	-592 232	20
Tööjõukulud	-5 516 462	-4 879 075	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-746 561	-725 110	8,9,10
Muud ärikulud	-194 453	-54 944	22
Ärikasum (kahjum)	1 912 057	1 778 188	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	178 082	149 298	7
Intressikulud	-9 146	-6 516	
Muud finantstulud ja -kulud	32 114	38 303	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 113 107	1 959 273	
Tulumaks	-150 070	-211 975	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 963 037	1 747 298	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 884 485	1 711 819	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	78 554	35 479	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 912 057	1 778 188	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	746 561	725 110	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-19 142	-3 200	
Muud korrigeerimised	4	3 154	
Kokku korrigeerimised	727 423	725 064	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-686 763	-560 425	3
Varude muutus	142 884	195 439	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	253 337	125 822	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 348 938	2 264 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 548 690	-697 105	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	72 782	3 200	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1	
Antud laenud	-160 000	0	
Laekunud intressid	50 855	14 854	
Laekunud dividendid	50 000	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 535 053	-579 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-168 397	-101 399	
Makstud intressid	-9 146	-6 516	
Makstud dividendid	-1 059 180	-1 021 060	
Makstud ettevõtte tulumaks	-150 070	-211 975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 386 793	-1 340 950	
Kokku rahavood	-572 908	344 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 631 443	6 287 355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-572 908	344 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 058 535	6 631 443	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	881 692	-106 332	102 259	13 657 076	67 253	14 601 948
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	881 692	-106 332	102 259	13 657 076	67 253	14 601 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 711 819	35 479	1 747 298
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-5 380	-1 021 060
Muud muutused omakapitalis				-1	158 751	158 750
31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	14 353 214	256 103	15 486 936
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	14 353 214	256 103	15 486 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 884 485	78 554	1 963 039
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-43 500	-1 059 180
31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	15 222 019	291 157	16 390 795

Täiendav informatsioon on esitatud lisas Aktiivkapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Metall kontsern raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes on tütar- ja sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuses. Saadavaid dividende kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruandes finantstuluna.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtte osalus tütarettevõtetes, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Finantsvarad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglastele väärtustele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Viljandi Metall kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel AS Viljandi Metallil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 12,5 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8-12,5
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu	2,5-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingutulukena

arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte väljamakstud dividende, alates 2015. a maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	3 633	6 617
Arvelduskontod	6 054 902	6 624 826
Kokku raha	6 058 535	6 631 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 159 841	4 159 841	
Ostjatelt laekumata arved	4 160 635	4 160 635	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-794	-794	
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267 221	267 221	5
Muud nõuded	1 333 771	1 333 771	
Laenunõuded	610 000	610 000	
Intressinõuded	27 771	27 771	
Viitlaekumised	696 000	696 000	
Ettemaksed	41 849	41 849	
Tulevaste perioodide kulud	41 849	41 849	
Muud nõuded	8 368	8 368	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 811 350	5 811 350	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 712 112	3 712 112	
Ostjatelt laekumata arved	3 712 906	3 712 906	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-794	-794	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 335	2 335	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350 085	350 085	5
Muud nõuded	841 512	841 512	
Laenunõuded	450 000	450 000	
Intressinõuded	46 512	46 512	
Viitlaekumised	345 000	345 000	
Ettemaksed	17 430	17 430	
Tulevaste perioodide kulud	17 430	17 430	
Muud nõuded	59 856	59 856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 983 330	4 983 330	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	784 865	694 679
Lõpetamata toodang	1 048 999	1 272 544
Valmistoodang	72 360	55 789
Müügiks ostetud kaubad	360 842	361 191
Ettemaksed varude eest	13 229	38 975
Kokku varud	2 280 295	2 423 178

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende netorealiseerimismaksumusest. 2016. aastal hinnati varusid alla 7 625€ väärtuses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	66 285		93 297	
Üksikisiku tulumaks		67 561		51 888
Erisoodustuse tulumaks		753		1 025
Sotsiaalmaks		116 883		95 450
Kohustuslik kogumispension		5 988		4 848
Töötuskindlustusmaksed		7 869		6 508
Intress			23	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134 651	81 070	57 847	81 416
Ettemaksukonto jääk	66 285		198 918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267 221	280 124	350 085	241 140

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10083671	VMT Betoon AS	Eesti	Betoon elementide tootmine	100	100
10215641	VMT Ehitus AS	Eesti	Ehitusalane peatöövõtt	100	100
1128549	VMT Tehased AS	Eesti	Teraskonstruksioonide tootmine	100	100
10380363	Küteks AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	70	70
1633214-9	VMT Steel AS	Eesti	Ehitusalane peatöövõtt	65	65

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12156115	Terastoorik AS	Eesti	Terastoorikute tootmine	50	50
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Tsinkimine	33.33	33.33
10415378	Akriptor OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23
2520482-7	Nivako OY	Soome	Ehitus-montaaztööd	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Terastoorik AS	72 933	0	26 022	98 955
Galv-Est AS	857 044	-50 000	150 365	957 409
Akriptor OÜ	82 398		1 695	84 093
Nivako OY	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 012 375	-50 000	178 082	1 140 457

Seisuga 31.12.2016 oli kontsernis lisaks sidusettevõtetele muu pikaajaline finantsinvesteering väärtuses 223 691 eurot (31.12.2015 seisuga 223 691 eurot).

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kirjel kajastatakse osalused firmades, mis ei klassifitseeru tütar- ega sidusettevõtteks. Juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2016 muude pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus vajalik.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	32 399	1 618 287	1 650 686
Akumuleeritud kulum		-1 063 343	-1 063 343
Jääkmaksumus	32 399	554 944	587 343
Amortisatsioonikulu		-103 746	-103 746
31.12.2015			
Soetusmaksumus	32 399	1 618 287	1 650 686
Akumuleeritud kulum	0	-1 167 089	-1 167 089
Jääkmaksumus	32 399	451 198	483 597
Amortisatsioonikulu		-94 482	-94 482
31.12.2016			
Soetusmaksumus	32 399	1 613 174	1 645 573
Akumuleeritud kulum		-1 256 458	-1 256 458
Jääkmaksumus	32 399	356 716	389 115

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	311 889	302 822
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-195 692	-273 853

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	100 445	3 094 002	879 362	119 649	3 264 491	4 263 502	109 744				7 567 693
Akumuleeritud kulum		-2 411 439	-587 401	-88 627	-2 513 840	-3 189 868	-103 127				-5 704 434
Jääkmaksumus	100 445	682 563	291 961	31 022	750 651	1 073 634	6 617				1 863 259
Ostud ja parendused	2 250	192 448	199 383	10 591	186 389	396 363	17 291	268 069	49 971	318 040	926 392
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 250										2 250
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		192 448									192 448
Muud ostud ja parendused			199 383	10 591	186 389	396 363	17 291	268 069	49 971	318 040	731 694
Amortisatsioonikulu		-235 629	-120 366	-16 928	-234 042	-371 336	-4 088				-611 053
Müügid			0								0
Muud muutused		0	-3 154	0	0	-3 154	0				-3 154
31.12.2015											
Soetusmaksumus	102 695	3 286 194	1 011 366	114 179	3 378 900	4 504 445	120 706	268 069	49 971	318 040	8 332 080
Akumuleeritud kulum		-2 646 812	-643 542	-89 494	-2 675 902	-3 408 938	-100 886				-6 156 636
Jääkmaksumus	102 695	639 382	367 824	24 685	702 998	1 095 507	19 820	268 069	49 971	318 040	2 175 444
Ostud ja parendused	0	728 743	55 750	16 386	464 598	536 734	35 996	55 304	360 560	415 864	1 717 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		728 743									728 743
Muud ostud ja parendused			55 750	16 386	464 598	536 734	35 996	55 304	360 560	415 864	988 594
Amortisatsioonikulu		-187 028	-134 973	-18 358	-288 674	-442 005	-11 107				-640 140
Müügid			-9 990		-43 650	-53 640					-53 640
Ümberklassifitseerimised		92 069			221 471	221 471		-268 069	-45 471	-313 540	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					45 471	45 471			-45 471	-45 471	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		92 069			176 000	176 000		-268 069		-268 069	0
31.12.2016											
Soetusmaksumus	102 695	4 107 005	944 726	121 136	3 910 770	4 976 632	142 394	55 304	365 060	420 364	9 749 090
Akumuleeritud kulum		-2 833 839	-666 115	-98 423	-2 854 027	-3 618 565	-97 685				-6 550 089
Jääkmaksumus	102 695	1 273 166	278 611	22 713	1 056 743	1 358 067	44 709	55 304	365 060	420 364	3 199 001

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	66 324	3 200
Transpordivahendid	42 441	3 200
Muud masinad ja seadmed	23 883	
Kokku	66 324	3 200

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	117 326	117 326
Akumuleeritud kulum	-78 601	-78 601
Jääkmaksumus	38 725	38 725
Ostud ja parendused	1 400	1 400
Amortisatsioonikulu	-10 311	-10 311
Mahakandmised	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	117 886	117 886
Akumuleeritud kulum	-88 072	-88 072
Jääkmaksumus	29 814	29 814
Ostud ja parendused	28 968	28 968
Amortisatsioonikulu	-11 939	-11 939
31.12.2016		
Soetusmaksumus	142 583	142 583
Akumuleeritud kulum	-95 740	-95 740
Jääkmaksumus	46 843	46 843

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	453 096	147 838	305 258	1,4%-2,7%	EUR	2017/2021
Kapitalirendikohustised kokku	453 096	147 838	305 258			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	423 877	130 362	293 515	1,4% - 3,5%	EUR	2017/2020
Kapitalirendikohustised kokku	423 877	130 362	293 515			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	526 579	272 310
Kokku	526 579	272 310

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	323 023	315 107
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	271 972	272 657
1-5 aasta jooksul	1 399 392	1 021 196
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	389 115	483 597
Kokku	389 115	483 597

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	35 906	29 817
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	21 103	19 664
1-5 aasta jooksul	27 203	31 838

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 382 925	1 382 925	
Võlad töövõtjatele	523 428	523 428	
Maksuvõlad	280 124	280 124	5
Muud võlad	97 431	97 431	
Muud viitvõlad	97 431	97 431	
Saadud ettemaksed	21 488	21 488	
Muud saadud ettemaksed	21 488	21 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305 396	2 305 396	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 210 358	1 210 358	
Võlad töövõtjatele	434 188	434 188	
Maksuvõlad	241 140	241 140	5
Muud võlad	66 248	66 248	
Muud viitvõlad	66 248	66 248	
Saadud ettemaksed	100 125	100 125	
Muud saadud ettemaksed	100 125	100 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052 059	2 052 059	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Osalusoptsioon	158 750	0	-158 750	0
Kokku eraldised	158 750	-158 750	0	

Ehitusseadusest tulenevalt garantiide tagatiseks on sõlmitus pankadega hüpoteegilepingud - tagatiste bilansiline väärtus seisuga 31.12.2016 on 956 492 ja seisuga 31.12.2015 oli 983 491 eurot.

Juhatuse hinnangul ei ole ehituslepingutest tulenevate võimalike riskide katteks vajadust täiendavate eraldiste moodustamiseks.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 177 616	11 482 571
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 044 404	2 870 643
Kokku tingimuslikud kohustised	15 222 020	14 353 214

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	881 692	881 692
Aktsiate arv (tk)	13 798	13 798
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte omaaktsiad 1102 tk, mis moodustab 8% aktsiate arvust. 2016. aastal aktsiakapitalis ja omanike ringis muudatusi ei toimunud.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 640 004	9 975 504
Soome	13 879 081	11 859 691
Rootsi	806 292	1 364 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	841 497	106 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 166 874	23 306 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	261 545	435 506
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	261 545	435 506
Kokku müügitulu	23 428 419	23 742 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja montaažtööd	12 494 018	13 443 422
metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	7 091 108	5 361 494
mujal liigitamata metalltoodete tootmine	1 033 637	1 157 582
Ehitusmaterjalide müük ja vahendus	282 550	1 817 501
Kesküttekatelde ja mahutite tootmine	294 346	390 000
Kinnisvara rendile andmine	311 889	302 822
Valmis betoonisegu tootmine	845 274	408 956
Betonist ehitustoodete tootmine	789 685	595 897
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	91 477	137 627
Muu müügitulu	194 435	126 846
Kokku müügitulu	23 428 419	23 742 147

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	26 109	3 200
Kasum valuutakursi muutustest	210	0
Traavid, viivised ja hüvitised	5 110	0
Ebatõenäoliselt laekunud nõuded	0	3 820
Muud	7 312	11 991
Kokku muud äritulud	38 741	19 011

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	7 246 088	7 990 692
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 625	14 142
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	184 704	279 704
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 269	503 075
Energia	497 195	499 693
Elektrienergia	177 574	247 055
Soojusenergia	164 578	117 671
Kütus	155 043	134 967
Alltöövõtutööd	4 394 108	4 364 039
Transpordikulud	606 105	629 873
Üür ja rent	780 644	487 042
Tööjõurent	759 552	726 016
Muud	754 083	354 036
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 270 373	15 848 312

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	11 738	457
Mitmesugused bürookulud	120 811	141 593
Uurimis- ja arengukulud	0	9 589
Lähetuskulud	41 363	8 866
Koolituskulud	32 652	29 610
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 974	54 866
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 169	36 746
Muud	232 498	310 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	488 205	592 232

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 138 654	3 739 761
Sotsiaalmaksud	1 377 808	1 139 314
Kokku tööjõukulud	5 516 462	4 879 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	248	234

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	6 967	0
Trahvid, viivised ja hüvitsed	51	916
Tehtud annetused	10 173	5 671
Eelmise aasta kulud	170 000	0
Kohalikud maksud	1 511	37 315
Muud	5 751	11 042
Kokku muud ärikulud	194 453	54 944

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	32 114	37 351
muud	0	952
Kokku muud finantstulud ja -kulud	32 114	38 303

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 059 180	150 070	1 021 060	211 975
Eesti	1 027 680	115 672	1 015 680	120 510
Muud riigid kui Eesti	31 500	34 398	5 380	91 465
Kokku	1 059 180	150 070	1 021 060	211 975

Real muud riigid kui Eesti on näidatud välisriigi tütaretevõtte vähemusosale makstud dividendid ning välisriigile tasutud tulumaks ning Eesti tütaretevõtte arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis 26 878 (2015.aastal 89 455) eurot ning tasus 2016. a avansilist tulumaksu summas 105 007 (2015.aastal 105 007) eurot.

Seisuga 31.12.2016 oli tulumaksu ettemaks 82 177 eurot ning seisuga 31.12.15. oli tulumaksu ettemaks 2 556 eurot.

Tütaretevõtja ja välisriigis püsiva tegevuskoha kaudu tasutud tulumaks arvatakse maha Eestis väljamakstud tulumaksukohustusest.

Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	638 071	29 813	498 847	39 756
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	930	0	17 953

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	700 975	18 797	1 137 624	64 850
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 149	930	179 530	5 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	221 640	138 225

Seotud osapooltega tehingutes ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu", ostud on kajastatud kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 653 890	2 197 317
Nõuded ja ettemaksed	741 626	602 106
Varud	182	15 334
Kokku käibevarad	2 395 698	2 814 757
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	916 249	916 249
Kinnisvarainvesteeringud	1 764 974	1 225 611
Materiaalsed põhivarad	126 558	177 165
Immateriaalsed põhivarad	10 000	192
Kokku põhivarad	2 817 781	2 319 217
Kokku varad	5 213 479	5 133 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 582	9 873
Võlad ja ettemaksed	68 640	187 825
Kokku lühiajalised kohustised	76 222	197 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 582
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 582
Kokku kohustised	76 222	205 280
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	881 692	881 692
Oma aktsiad	-106 332	-106 332
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 395	2 818 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 224 243	1 232 624
Kokku omakapital	5 137 257	4 928 694
Kokku kohustised ja omakapital	5 213 479	5 133 974

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 129 764	1 089 607
Muud äritulud	8 164	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 279	-319 497
Mitmesugused tegevuskulud	-70 716	-123 234
Tööjõukulud	-109 673	-64 506
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326 172	-380 027
Muud ärikulud	-6 850	-4 667
Kokku ärikasum (-kahjum)	299 238	197 676
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	850 000	909 989
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	50 000	100 000
Intressitulud	28 515	26 070
Intressikulud	-350	-612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 227 403	1 233 123
Tulumaks	-3 160	-499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 224 243	1 232 624

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	299 238	197 676
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	326 172	380 027
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 713	0
Kokku korrigeerimised	321 459	380 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 739	2 454
Varude muutus	15 153	-678
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119 185	125 393
Makstud intressid	-350	-612
Kokku rahavood äritegevusest	518 054	704 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-826 132	-304 991
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	6 108	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	-160 000	0
Laekunud intressid	47 256	3 570
Laekunud dividendid	900 000	1 009 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 768	708 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 873	-9 611
Makstud dividendid	-1 015 680	-1 015 680
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 160	-499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 028 713	-1 025 790
Kokku rahavood	-543 427	387 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 197 317	1 810 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543 427	387 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 653 890	2 197 317

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	881 692	-106 332	102 259	3 675 381	4 553 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 232 624	1 232 624
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-1 015 680
Muud muutused omakapitalis				158 750	158 750
31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	4 051 075	4 928 694
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-692 558	-692 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 994 697	10 994 697
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	14 353 214	15 230 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 224 243	1 224 243
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-1 015 680
31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	4 259 638	5 137 257
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-692 558	-692 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 654 939	11 654 939
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	15 222 019	16 099 638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2017
PEEP MUST	juhatuse liige (juhataja)	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Metall aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Metall ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt.83, Tallinn

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 337 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 884 485
Kokku	15 222 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	740214	65.52%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	231580	20.50%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	93001	8.23%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	27410	2.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349700
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	mail@vmt.ee