

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** TruCell OÜ

**registrikood:** 10541047

**tänavanimi ja maja number:** Akadeemia tee 47

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12618

**telefon:** +372 5034433

**e-posti aadress:** silver@ripplaed.com

**veebilehe aadress:** www.ripplaed.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 12 |

## Tegevusaruanne

TruCell OÜ põhitegevusala 2016. aastal oli muu ehitustegevus - metallriplagede paigaldus. Kõrvaldegevusena tegeleti kinnisvara üürileandmisega.

TruCell OÜ-l oli 2016 majandusaastal 1 töötaja kelle töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2 930 eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

TruCell OÜ eesmärk järgneval majandusaastal on käibe ja kasumi kasvamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 309         | 29 942         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 244          | 5 244          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 296          | 2 271          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 849</b>  | <b>37 457</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 129 696        | 91 796         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 315          | 5 655          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>133 011</b> | <b>97 451</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>149 860</b> | <b>134 908</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 000         | 30 000         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 876          | 3 461          | 8,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 876</b>  | <b>33 461</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 876</b>  | <b>33 461</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 635         | 72 322         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 537          | 26 313         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>104 984</b> | <b>101 447</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>149 860</b> | <b>134 908</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 860       | 50 925        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 805      | -19 355       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 574       | -3 560        |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 930       | 0             | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 340       | -2 340        |         |
| Muud ärikulud                               | -16          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 195</b> | <b>25 670</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0            | 304           |         |
| Intressitulud                               | 0            | 2             |         |
| Intressikulud                               | 0            | -5            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 342          | 342           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 537</b> | <b>26 313</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 537</b> | <b>26 313</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TruCell OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2 000 EUR

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  | Kokku           |              |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2014</b>                                | 0               |              |
| Soetamine                                        | 4 940           | 4 940        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | 304             | 304          |
| <b>31.12.2015</b>                                | <b>5 244</b>    | <b>5 244</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | 0               | 0            |
| <b>31.12.2016</b>                                | <b>5 244</b>    | <b>5 244</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 296        | 1 296          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 296        | 1 296          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 296</b> | <b>1 296</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 271        | 2 271          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 271        | 2 271          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 271</b> | <b>2 271</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 214        | 1 278        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 102        | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 297        | 0            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 27         | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         | 0            |
| Intress                                       | 0          | 3            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>662</b> | <b>1 281</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 31 796   | 31 796  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 796   | 31 796  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 60 000   | 60 000  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 91 796   | 91 796  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 91 796   | 91 796  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 37 900   | 37 900  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 129 696  | 129 696 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 129 696  | 129 696 |

|                                                | 2016   | 2015   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 24 720 | 22 080 |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 15 854                  | 15 854                | 15 854  |
| Akumuleeritud kulum | -7 859                  | -7 859                | -7 859  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 995                   | 7 995                 | 7 995   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 340                  | -2 340                | -2 340  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 15 854                  | 15 854                | 15 854  |
| Akumuleeritud kulum | -10 199                 | -10 199               | -10 199 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 655                   | 5 655                 | 5 655   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 340                  | -2 340                | -2 340  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 15 854                  | 15 854                | 15 854  |
| Akumuleeritud kulum | -12 539                 | -12 539               | -12 539 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 315                   | 3 315                 | 3 315   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 42 000     | 42 000                           |                     |             | 0% aastas    | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 42 000     | 42 000                           |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 42 000     | 42 000                           |                     |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 30 000     | 30 000                           |                     |             | 0% aastas    | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 30 000     | 30 000                           |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 000     | 30 000                           |                     |             |              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 394          | 394            |
| Maksuvõlad                       | 662          | 662            |
| Tagatisrahad                     | 1 820        | 1 820          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 876</b> | <b>2 876</b>   |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 1 281        | 1 281          |
| Tagatisrahad                     | 2 180        | 2 180          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 461</b> | <b>3 461</b>   |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 2 190        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 740          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 930</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 000     | 30 000     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2016   | 2015   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 13 090 | 12 960 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 497    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Osaühing TruCell (registrikood: 10541047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER VÄIN        | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 635         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 537          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>102 172</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 635         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 537          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>102 172</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 24720           | 57.68%      | Jah            |
| Muude ehituspusepatoodete paigaldus                  | 43329      | 18140           | 42.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silver Väin    | 37603190347                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5034433        |
| E-posti aadress   | silver@ripplaed.com |
| Veebilehe aadress | www.ripplaed.com    |