

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KÜ Oru 19,Viljandi

registrikood: 80381312

tänavatänu nimi, Oru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oru 19 tegeleb Oru tn. 19 haldusega. Ühistus töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta. Ühistu eelarve oli 10000 eurot. Kuna korter 2 omanik P. Toom keeldus osalemast remonditöös osamaksega, siis suuremahuliste tööde teostamine osalise eelarve vahenditega oli võimatu, teostati ainult hädatarvilikke töid olemasolnud summade ulatuses.

P. Toom tasus 2015 a. võlgnevuse summas 1674 eurot ja sellega viidi lõpule eelneval aastal alustatud tegevused. Viivised summas 240.83 eurot on laekumata.

Pidevad konfliktid korter 2 omanikuga viisid selleni, et peale nii füüsilist kui verbaalset rünnet ühistu juhatuse liikme suhtes pööruti avaldusega politsei poole olukorra lahendamiseks.

Kuna ühistu ei suuda oma eelarvet täita ja vajalikke töid teostada on esitanud juhatus soovi tagasi astuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 104	413	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078	1 674	
Kokku käibevarad	2 182	2 087	
Kokku varad	2 182	2 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	445	116	3
Kokku lühiajalised kohustised	445	116	
Kokku kohustised	445	116	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 971	0	
Aruandeaasta tulem	-234	1 971	
Kokku netovara	1 737	1 971	
Kokku kohustised ja netovara	2 182	2 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	15.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 991	10 800	4
Muud tulud	241	0	
Kokku tulud	3 232	10 800	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 466	-8 829	
Kokku kulud	-3 466	-8 829	
Põhitegevuse tulem	-234	1 971	
Aruandeaasta tulem	-234	1 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	15.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-234	1 971	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	596	-1 674	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	329	116	
Kokku rahavood põhitegevusest	691	413	
Kokku rahavood	691	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104	413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 971	1 971
31.12.2015	1 971	1 971
Aruandeaasta tulem	-234	-234
31.12.2016	1 737	1 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 104	413

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	445	445
Muud viitvõlad	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	445	445
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	15.02.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 991	10 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 991	10 800

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

KÜ Oru 19,Viljandi (registrikood: 80381312) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56170456
E-posti aadress	ky.oru19@outlook.com