

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänava/talu nimi, Torni tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

telefon: +372 7739402

e-posti aadress: elletinno@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati novembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

2016.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati gaasikatla hooldustöödeks.

Juhatuse liikmele on makstud 2016.a. töötasu 875 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 671	4 503	2
Nõuded ja ettemaksed	2 262	4 838	3
Kokku käibevarad	11 933	9 341	
Kokku varad	11 933	9 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 662	1 895	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 280	7 455	
Kokku lühiajalised kohustised	11 942	9 350	
Kokku kohustised	11 942	9 350	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	-10	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	-9	-9	
Kokku kohustised ja netovara	11 933	9 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 654	8 517	6
Kokku tulud	3 654	8 517	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189	-5 720	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	-1 547	7
Tööjõukulud	-1 171	-1 249	8
Kokku kulud	-3 654	-8 516	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 576	-72	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-233	-592	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 825	-2 082	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 168	-2 745	
Kokku rahavood	5 168	-2 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 503	7 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 168	-2 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 671	4 503	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-10	-10
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	-9	-9
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	-9	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad 2011. aastal muudetud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid oli summas 1 183 euri.

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	198	202
Arvelduskonto	9 473	4 301
Kokku raha	9 671	4 503

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 262	4 838
Kokku nõuded ostjate vastu	2 262	4 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	1 618	1 851
Kokku võlad tarnijatele	1 618	1 851

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 465	2 797
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	189	5 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 654	8 517

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	529	534
Elektrienergia	529	534
Mitmesugused bürookulud	68	76
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 183	0
Muud	514	937
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 294	1 547

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	875	934
Sotsiaalmaksud	296	315
Kokku tööjõukulud	1 171	1 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	875	934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuseliige	28.06.2017
URVE VAHT	Juhatuseliige	28.06.2017
PILLE KAAREPERE	Juhatuseliige	29.06.2017
HELIKA SÕBER	Juhatuseliige	29.06.2017
RAIVO SÕBER	Juhatuseliige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com