

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Padriku tee 7/6-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.

2016. aastal alustati koostööd Novira Capital OÜ-ga.

2016. aasta koostöö oli edukas ning 2017. aastal jätkatakse kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 374	29 056
Nõuded ja ettemaksed	14 652	6 345
Varud	0	58
Kokku käibevarad	51 026	35 459
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 642	11 088
Kokku põhivarad	9 642	11 088
Kokku varad	60 668	46 547
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 448	2 533
Võlad ja ettemaksed	2 418	1 139
Kokku lühiajalised kohustised	4 866	3 672
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 435	6 883
Kokku pikaajalised kohustised	4 435	6 883
Kokku kohustised	9 301	10 555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 435	23 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 376	10 143
Kokku omakapital	51 367	35 992
Kokku kohustised ja omakapital	60 668	46 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	34 336	30 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-409	-1 424
Mitmesugused tegevuskulud	-10 438	-8 962
Tööjõukulud	-6 278	-5 712
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 446	-3 356
Ärikasum (kahjum)	15 765	10 655
Intressikulud	-389	-512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 376	10 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 376	10 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui bilansipäeval esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000€

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Arvesse võetakse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Perfectumil ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 720	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 376
Kokku	48 811
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com