

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Triplets Asset Management OÜ

registrikood: 11453816

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja tn 41-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5048728

e-posti aadress: olle.tischler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Triplets Asset Management OÜ on väärtpaperitesse investeeriv ettevõte. Lisaks tegeleb ka kinnisvara rendile andmisega ja kinnisvaraalase teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 342	23 011
Finantsinvesteeringud	281 699	280 039
Nõuded ja ettemaksed	161 087	0
Kokku käibevarad	452 128	303 050
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	88 900
Kokku põhivarad	0	88 900
Kokku varad	452 128	391 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 014	10 854
Kokku lühiajalised kohustised	2 014	10 854
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 412	331 036
Kokku pikaajalised kohustised	354 412	331 036
Kokku kohustised	356 426	341 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 504	38 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 642	8 962
Kokku omakapital	95 702	50 060
Kokku kohustised ja omakapital	452 128	391 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	33 049	9 500
Mitmesugused tegevuskulud	-17 847	-3 442
Ärikasum (kahjum)	15 202	6 058
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 014	0
Intressitulud	9 187	0
Intressikulud	0	-8 714
Muud finantstulud ja -kulud	-1 761	11 618
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 642	8 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 642	8 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triplets Asset Management OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on käsitletud raha pangas kajastatuna õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingute esmasel kajastamisel on need võetud arvele tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on bilansipäeval hinnatud ümber vastavalt kehtivale valuutakursile.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena käsitletakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatuna õiglasest väärtuses, v.a. aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani (korrigeeritud soetusmaksumuses).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on käsitletud finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste all kajastatakse (kuni 12 kuud) laene, võlakirje, arvelduskrediiti ja muid finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustusi tegelikult kasutatud summas ning pikaajaliste laenude seda osa, mis kuulub tagasimaksmisele lähema 12 kuu jooksul. Pikaajaliste laenukohustuste (laenude, võlakirjade jne) all kajastatakse seda osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast. Samade võlakohustuste lühiajalist osa kajastatakse kirjel "Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil".

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen seotud isikult	354 412			354 412		
Pikaajalised laenud kokku	354 412			354 412		
Laenukohustised kokku	354 412			354 412		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikult	331 036			331 036	3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	331 036			331 036		
Laenukohustised kokku	331 036			331 036		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 049	9 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 049	9 500
Kokku müügitulu	33 049	9 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	8 550	9 500
kinnisvaraalne teenus	24 499	0
Kokku müügitulu	33 049	9 500

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	354 412	331 036

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Tasud ja muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Triplets Asset Management OÜ (registrikood: 11453816) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE TISCHLER	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 642
Kokku	93 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 146
Kokku	93 146

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 642
Kokku	93 146
Jaotamine	
Kokku	93 146

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	24499	74.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8550	25.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Tischler	37207300315	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048728
E-posti aadress	olle.tischler@gmail.com