

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korsar Projects OÜ

registrikood: 12773227

tänava/talu nimi, Tormi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44317

telefon: +372 58507731

e-posti aadress: taavi.korsar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Korsar Projects on registreeritud 28.12.2014 ning esimeseks majandusaastaks on 01.01.2016-31.12.2016. Ettevõtte põhitegevusalaks on arhitekti teenuste pakkumine ja oma kinnisvara rentimine.

2016. majandusaastal investeeriti põhivaradesse. 2017.aastal planeeritakse laiendada tegevust kinnisvara halduse valdkonda ning seetõttu planeeritakse ka erinevaid investeeringuid.

2016 ja ka 2017 aastal ei planeerita olulisi kulutusi uurimis ja arendustegevuse projektidesse.

2016. aasta müügikäibeks oli 5020 eurot ja puhaskasumiks kujunes 10096 eurot.

2016. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud. Ettevõtte juhatuse on 2-liikmeline ning juhatuse liikme tasusid 2016. aastal ei makstud. Juhatusele ei ole tagasiastumisel ette nähtud seadusest erinevaid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 654	1 175
Nõuded ja ettemaksed	2 058	0
Kokku käibevarad	5 712	1 175
Põhivarad		
Kokku põhivarad	6 229	0
Kokku varad	11 941	1 175
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 433	189
Võlad ja ettemaksed	360	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 793	189
Kokku kohustised	3 793	189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 661	986
Kokku omakapital	8 148	986
Kokku kohustised ja omakapital	11 941	1 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	10 096	5 020
Muud äritulud	260	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 116	-200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 308	-431
Tööjõukulud	0	-3 399
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-271	0
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	4 661	986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 661	986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 661	986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korsar Projects (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-30 aastat

Rajatised 20-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 100 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	3 654	1 175
Kokku raha	3 654	1 175

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	3 433	3 433		
Lühiajalised laenud kokku	3 433	3 433		
Laenukohustised kokku	3 433	3 433		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	189	189		
Lühiajalised laenud kokku	189	189		
Laenukohustised kokku	189	189		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 096	5 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 096	5 020
Kokku müügitulu	10 096	5 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimis- ja joonestustööd	4 856	5 020
Kinnisvara	5 240	0
Kokku müügitulu	10 096	5 020

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	572	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	218	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 780	0
Energia	528	0
Elektrienergia	528	0
Transpordikulud	18	0
Muud	0	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 116	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	92	148
Internet	24	19
Pangateenused	41	3
Raamatupidamisteenus	280	100
Kommunaalkulud	1 380	0
Varakindlustus	32	0
IT	39	0
Isikliku auto kompensatsioon	164	0
Muud	256	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 308	431

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	2 436
Sotsiaalmaksud	0	963
Kokku tööjõukulud	0	3 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Kokku muud ärikulud	0	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 433	189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korsar Projects OÜ (registrikood: 12773227) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KORSAR	Juhatuse liige	29.06.2017
KAIRO TAMM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 661
Kokku	5 648
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 648
Kokku	5 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4856	48.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5240	51.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairo Tamm	38903015238	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Korsar	38704025222	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58507731
E-posti aadress	taavi.korsar@gmail.com