

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hiidtaimede osaühing

**registrikood:** 11709434

**tänavanimi, maja ja korteri number:** A. Kapi tn 3-13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10136

**telefon:** +372 5053649

**e-posti aadress:** reet.tikk@gmail.com

## Sisukord

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>        | <b>4</b>  |
| Bilanss                                    | 4         |
| Kasumiaruanne                              | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6         |
| Lisa 2 Raha                                | 7         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7         |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 8         |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8         |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 9         |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 9         |
| Lisa 8 Osakapital                          | 9         |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10        |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 10        |
| Lisa 12 Intressikulud                      | 10        |
| Lisa 13 Intressitulud                      | 10        |
| Lisa 14 Seotud osapooled                   | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                   | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2016. majandusaastal kinnisvaraalse tegevusega. Ettevõtte bilansimaht jäi samale tasemele võrreldes eelmise majandusaastaga (162 000 eurot). Hiidtaimede osaühingu kohustused kasvasid majandusaastal ca 8% 39 tuhandelt eurolt 42 tuhande euroni. Ettevõtte lõpetas majandusaasta ca 5400 eurose kahjumiga. Müügitulu majandusaastal ei tekkinud, kuna sobiva rentniku leidmine ebaõnnestus.

Osaühingu juhatuse oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2016. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 517         | 14 637         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 722          | 6 422          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 239</b>  | <b>21 059</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 140 606        | 140 606        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 531            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>140 606</b> | <b>141 137</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>161 845</b> | <b>162 196</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 714          | 3 680          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 714</b>   | <b>3 680</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 405         | 39 405         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 405</b>  | <b>39 405</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>48 119</b>  | <b>43 085</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          | 8       |
| Ülekurss                                     | 134 214        | 134 214        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 495        | -14 507        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 384         | -6 987         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113 726</b> | <b>119 111</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>161 845</b> | <b>162 196</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 590        | -2 317        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -530          | -579          | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -532          | -2 510        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 652</b> | <b>-5 406</b> |         |
| Intressitulud                               | 301           | 300           | 13      |
| Intressikulud                               | -2 033        | -1 881        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 384</b> | <b>-6 987</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 384</b> | <b>-6 987</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Hiidtaimede osaühing kasutab väikeettevõtjale kehtestatud majandusaasta aruande vormi.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub nõuete hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse nõude põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 euro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emasettevõtte juhtkonna liige või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas       | 14 400        | 14 400        |
| Raha arvelduskontodel | 117           | 237           |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>14 517</b> | <b>14 637</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 6 722        | 6 722          |
| Laenunõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| Intressinõuded                    | 722          | 722            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 722</b> | <b>6 722</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 6 422        | 6 422          |
| Laenunõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| Intressinõuded                    | 422          | 422            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 422</b> | <b>6 422</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2014</b>       | 140 606 |
| <b>31.12.2015</b>       | 140 606 |
| <b>31.12.2016</b>       | 140 606 |

|                                                 | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 590       | 2 317       |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------------|---------|
| <b>31.12.2014</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 974                            | 12 974  |
| Akumuleeritud kulum | -9 933                            | -9 933  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 041                             | 3 041   |
|                     |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 510                            | -2 510  |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 974                            | 12 974  |
| Akumuleeritud kulum | -12 443                           | -12 443 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 531                               | 531     |
|                     |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -531                              | -531    |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 974                            | 12 974  |
| Akumuleeritud kulum | -12 974                           | -12 974 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0       |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 42 405     |                                   | 42 405              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 42 405     |                                   | 42 405              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 42 405     |                                   | 42 405              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 39 405     |                                   | 39 405              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 39 405     |                                   | 39 405              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 39 405     |                                   | 39 405              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 29           | 29             |
| Muud võlad                       | 5 685        | 5 685          |
| Intressivõlad                    | 5 685        | 5 685          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 714</b> | <b>5 714</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 29           | 29             |
| Muud võlad                       | 3 651        | 3 651          |
| Intressivõlad                    | 3 651        | 3 651          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 680</b> | <b>3 680</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kinnisvarainvesteeringu halduskulud              | 2 590        | 2 317        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 590</b> | <b>2 317</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016       | 2015       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 92         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 409        | 409        |
| Ostetud tööd ja teenused               | 58         | 75         |
| Muud                                   | 63         | 3          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>530</b> | <b>579</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2016. aastal töötajaid.

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 033        | 1 881        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>2 033</b> | <b>1 881</b> |

## Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2016       | 2015       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressitulu laenudelt     | 301        | 300        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>301</b> | <b>300</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 722      | 48 090     | 6 422      | 43 056     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000         |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REET TIKK          | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 384         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-26 879</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -26 879        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-26 879</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 384         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-26 879</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -26 879        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-26 879</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5053649        |
| E-posti aadress | reet.tikk@gmail.com |