

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: triin@weiss.ee, info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevus.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- piimahinna langus

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu ca 3,5 mln eurot. Müügitulust moodustas 96% toodangu ja 4% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 98,6% müük Eestisse ja 1,4% müük Leetu

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 38 tuhat eurot. Ettevõtte 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 317 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015
Müügitulu (tuh eurot)	3496
Käibe kasv	18%
Brutokasumi määr %	1,1%
Puhaskasum (tuh eurot)	35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22
ROA	0,51%
ROE	0,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 824 tuhat eurot. Sellest lõpetamata ehitus 144 tuhat eurot

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 54 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ca 1045 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusele eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2017. aastal toodangu mahtu. 2016 aastal alustati uue suurfarmi ehitusega. 2017 aastal viiakse lõpule ehituse I etapp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 377	121 494	2
Nõuded ja ettemaksed	353 648	233 799	3
Varud	452 211	788 277	5
Bioloogilised varad	344 767	194 571	8
Kokku käibevarad	1 407 003	1 338 141	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 439 176	4 982 390	7
Bioloogilised varad	723 276	724 131	8
Kokku põhivarad	6 162 452	5 706 521	
Kokku varad	7 569 455	7 044 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	680 602	573 024	10
Võlad ja ettemaksed	474 518	426 615	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 155 120	999 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 801 613	1 470 886	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 801 613	1 470 886	
Kokku kohustised	2 956 733	2 470 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 768	63 768	
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 576	3 979 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 585	523 794	
Kokku omakapital	4 612 722	4 574 137	
Kokku kohustised ja omakapital	7 569 455	7 044 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 496 659	2 964 169	14
Muud äritulud	484 886	609 476	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	105 434	-76 998	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 895	-41 080	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-291 304	287 785	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 572 203	-1 255 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-789 633	-570 519	
Tööjõukulud	-1 044 796	-1 028 796	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317 547	-301 984	
Muud ärikulud	-1 637	-4 360	17
Ärikasum (kahjum)	97 754	582 627	
Intressikulud	-58 203	-58 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-966	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 585	523 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 585	523 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	97 754	582 627	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	317 547	301 984	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 662	-11 000	
Kokku korrigeerimised	303 885	290 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 849	11 021	
Varude muutus	185 870	-210 787	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 903	165 978	
Makstud intressid	-58 203	-58 833	
Muud rahavood äritegevusest	-966	0	
Kokku rahavood äritegevusest	456 394	780 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-824 571	-584 407	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	63 900	11 000	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-231 732	-90 165	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	232 587	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-759 816	-663 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	735 745	446 422	
Saadud laenude tagasimaksed	-111 634	-232 250	
Arvelduskrediidi saldo muutus	83 105	-66 373	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-268 911	-266 691	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	438 305	-118 892	
Kokku rahavood	134 883	-1 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 494	122 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 883	-1 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 377	121 494	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	63 768	6 793	3 979 782	4 050 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			523 794	523 794
31.12.2015	63 768	6 793	4 503 576	4 574 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 585	38 585
31.12.2016	63 768	6 793	4 542 161	4 612 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel

muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarvel	255 026	121 289
kassas	1 351	205
Kokku raha	256 377	121 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	310 497	310 497
Ostjatelt laekumata arved	310 497	310 497
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 050	10 050
Muud nõuded	32 900	32 900
Laenunõuded	32 900	32 900
Ettemaksed	201	201
Muud makstud ettemaksed	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 648	353 648
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220 654	220 654
Ostjatelt laekumata arved	220 654	220 654
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 044	9 044
Muud nõuded	3 900	3 900
Laenunõuded	3 900	3 900
Ettemaksed	201	201
Muud makstud ettemaksed	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 799	233 799

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	310 497	220 654
Kokku nõuded ostjate vastu	310 497	220 654

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	74 400	48 000
seemned (oder ja nisu)	74 400	48 000
Lõpetamata toodang	372 936	444 098
söödad	372 936	444 098
Valmistoodang	4 875	296 179
toorpiim	4 875	2 760
rapsiseeme	0	293 419
Kokku varud	452 211	788 277

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		471
Käibemaks	125 644	98 670
Üksikisiku tulumaks	20 083	20 573
Erisoodustuse tulumaks	164	
Sotsiaalmaks	39 027	40 581
Kohustuslik kogumispension	1 999	2 025
Töötuskindlustusmaksed	2 850	2 944
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 048	3 480
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 815	168 744

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 510 106	1 453 552	323 132	3 935 879	4 259 011	155 556	155 556	8 378 225
Akumuleeritud kulum		-273 754	-240 758	-3 163 745	-3 404 503			-3 678 257
Jääkmaksumus	2 510 106	1 179 798	82 374	772 134	854 508	155 556	155 556	4 699 968
Ostud ja parendused	115 740	28 000		434 789	434 789	5 877	5 877	584 406
Amortisatsioonikulu		-40 104	-19 839	-242 041	-261 880			-301 984
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 625 846	1 481 552	323 132	4 359 164	4 682 296	161 433	161 433	8 951 127
Akumuleeritud kulum		-313 858	-260 597	-3 394 282	-3 654 879	0		-3 968 737
Jääkmaksumus	2 625 846	1 167 694	62 535	964 882	1 027 417	161 433	161 433	4 982 390
Ostud ja parendused	120 260	7 000		550 290	550 290	147 020	147 020	824 570
Amortisatsioonikulu		-38 328	-18 724	-260 495	-279 219			-317 547
Müügid		-50 237						-50 237
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 746 106	1 424 651	323 132	4 909 454	5 232 586	308 453	308 453	9 711 796
Akumuleeritud kulum	0	-338 522	-279 321	-3 654 777	-3 934 098	0		-4 272 620
Jääkmaksumus	2 746 106	1 086 129	43 811	1 254 677	1 298 488	308 453	308 453	5 439 176

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	63 900	
Masinad ja seadmed		11 000
Muud masinad ja seadmed		11 000
Kokku	63 900	11 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	214 869	214 869
Soetused	25 110	25 110
Müügid	-48 403	-48 403
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	208 584	208 584
Lisandumised äriühenduste kaudu	-198 826	-198 826
Muud muutused	-6 763	-6 763
31.12.2015	194 571	194 571
Soetused	29 940	29 940
Müügid	-23 653	-23 653
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-20 447	-20 447
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	328 665	328 665
Lisandumised äriühenduste kaudu	-155 675	-155 675
Muud muutused	-8 634	-8 634
31.12.2016	344 767	344 767
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	633 964	633 964
Soetused	43 560	43 560
Müügid	-207 075	-207 075
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	293 946	293 946
Muud muutused	-40 264	-40 264
31.12.2015	724 131	724 131
Soetused	666	666
Müügid	-195 034	-195 034
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	231 066	231 066
Muud muutused	-37 553	-37 553
31.12.2016	723 276	723 276

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Liising AS	383 883	69 727	314 156	2-3	15.08.2021
Swedbank Liising AS	193 630	78 100	115 530	2-3	15.07.2019
Pohjala Finance AS	329 357	40 615	288 742	2-3	19.07.2020
SEB Liising	115 620	28 754	86 866	2-3	15.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 490	217 196	805 294		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Liising AS	48 923	12 855	36 068	2-3	
Swedbank Liising AS	286 410	92 781	193 629	2-3	
Pohjala Finance AS	369 972	40 615	329 357	2-3	
SEB Liising	69 276	15 795	53 481	2-3	
Kapitalirendikohustised kokku	774 581	162 046	612 535		

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	355 101	355 101			1-2,9	30.10.2021
Swedbank	25 200	25 200			2,8	21.04.2019
SEB pank krediitlimiit	83 105	83 105			2,9	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	463 406	463 406				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	462 408		462 408		1-2,9	30.2021
Swedbank	409 778		409 778		2,8	21.04.2019
Maavalitsuse hüpoteek	5 207		5 207		1,2	30.12.2022
Uulu Mõis OÜ	100 000		100 000		1	31.12.2019
eraisik	18 926		18 926		0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	996 319		996 319			
Kapitalirendikohustised kokku	1 022 490	217 196	805 294			
Laenukohustised kokku	2 482 215	680 602	1 801 613			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	385 883	385 883				
Swedbank	25 095	25 095				
Lühiajalised laenud kokku	410 978	410 978				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	417 509		417 509			
Swedbank	434 979		434 979			
Maavalitsuse hüpoteek	5 863		5 863			
Pikaajalised laenud kokku	858 351		858 351			
Kapitalirendikohustised kokku	774 581	162 046	612 535			
Laenukohustised kokku	2 043 910	573 024	1 470 886			

Laene tagavad ettevõtte ärimaad

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168 741	168 741
Võlad töövõtjatele	112 307	112 307
Maksuvõlad	192 815	192 815
Muud võlad	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	474 518	474 518
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115 648	115 648
Võlad töövõtjatele	142 223	142 223
Maksuvõlad	168 744	168 744
Kokku võlad ja ettemaksed	426 615	426 615

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	168 741	115 648
Kokku võlad tarnijatele	168 741	115 648

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	63 768	63 768
Osade arv (tk)	8	8
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 4542161 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 3633729 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 908432 eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2016		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 462 165	2 964 169
Leedu	34 494	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 496 659	2 964 169
Kokku müügitulu	3 496 659	2 964 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	3 369 737	2 933 631
Põllumajanduslikud abitööd	111 542	27 078
muud kaubad	0	3 460
maade renditasu	15 380	0
Kokku müügitulu	3 496 659	2 964 169

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 662	11 000
Rendi- ja üüritulu	12 718	12 634
toetused	456 995	585 842
kindlustushüvitised	1 511	0
Kokku muud äritulud	484 886	609 476

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	746 002	705 101
Sotsiaalmaksud	263 593	248 735
Muud	35 201	74 960
Kokku tööjõukulud	1 044 796	1 028 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	54

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 637	473
Muud	0	3 887
Kokku muud ärikulud	1 637	4 360

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 362	133 793	9 044

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 663	184 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	63 473	63 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Weiss osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osühing Weiss (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeauditori number 79

Osühing ALLIKA AUDIITOR

Auditiorettevõtja tegevusloa number 132

Allika tn 6-4a, Tallinn, Harju maakond, 10116

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 585
Kokku	4 542 161

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 585
Kokku	4 542 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2383219	68.16%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	950113	27.17%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	111542	3.19%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	36405	1.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15380	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Hein	35805104219		186 EUR (Lihtomand)
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR (Lihtomand)
Avo Klein	36810224213		1644 EUR (Lihtomand)
Juta Talu	44512154222		492 EUR (Lihtomand)
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR (Lihtomand)
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR (Lihtomand)
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR (Lihtomand)
Urmas Laine	36102024215		42 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee
E-posti aadress	triin@weiss.ee