

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Korner Trade

registrikood: 10413944

tänavanimi, Kalda tee 34-57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 505 2495

e-posti aadress: jyri.epler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Esiialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

2016. aastal suurendati ettevõtte vabu vahendeid omanduses olevate ettevõtete müügi arvelt. Suurendati aktsiates olevate vahendite osakaalu. Ülemaailmne majanduskriis tundub olevat taastunud. Investeerimis- ja finantspoliitika on avatum ja aktiivsem. Proovitakse leida aktsiaid, mis toodavad dividende ja suurendatakse nende osakaalu portfellis. Uutele turgudele minekul ollakse konstruktiivne.

2016. aastal siseneti aktiivselt ka kinnisvara turule. Peamisteks suundadeks on osalemine kinnisvara arendus projektides koos partneritega ja läbi korterite ostu sisenemine üüri turule.

Aasta jooksul on sooritatud tunduvalt rohkem tehinguid kui varasemal aastal. Otsitakse ka uusi suundi kuhu vabu vahendeid investeerida. Samas jälgitakse olukorda ja tegutsetakse konstruktiivselt. Aktsiate ostu strateegia oli sarnane, et 50% aktsiatest oleks noteeritud kohalikul turul ja 50% aktsiatest välisurgudel.

Aastal 2016 tegeleti aktiivselt kinnisvara soetamisega ja üürimisega ning tegutseti kinnisvara arenduses. Sama suunda püütakse jätkata ka aastal 2017.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 474 189 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	413 888	852 771	2
Finantsinvesteeringud	868 752	579 961	3
Nõuded ja ettemaksed	184 218	55	4
Kokku käibevarad	1 466 858	1 432 787	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 778	1 250	
Finantsinvesteeringud	742 500	562 500	6
Nõuded ja ettemaksed	18 758	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	356 782	131 633	8
Materiaalsed põhivarad	77 896	42 983	9
Kokku põhivarad	1 199 714	738 366	
Kokku varad	2 666 572	2 171 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 371	141	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 371	141	
Kokku kohustised	21 371	141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	12
Ülekurss	99 556	99 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 200	265 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 189	1 803 101	
Kokku omakapital	2 645 201	2 171 012	
Kokku kohustised ja omakapital	2 666 572	2 171 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 091	0	
Muud äritulud	0	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 545	-12 179	13
Tööjõukulud	-3 519	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 097	-2 382	9
Muud ärikulud	-138	-1 021	
Ärikasum (kahjum)	-67 208	-14 582	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	618 082	1 815 457	15
Intressitulud	3 315	2 626	
Intressikulud	0	-400	
Muud finantstulud ja -kulud	-80 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474 189	1 803 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 189	1 803 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korner Trade 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtib bilansipäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või olulistes koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning hiljem korrigeeritakse seda investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuldesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Korner Trade käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ha kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	22 198	22 015
Arvelduskontod	391 690	830 756
Kokku raha	413 888	852 771

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	291 219	291 219
Soetamine	266 330	266 330
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	22 412	22 412
31.12.2015	579 961	579 961
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	579 961	579 961
Soetamine	173 657	173 657
Müük müügihiinas või lunastamine	-17 295	-17 295
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	132 429	132 429
31.12.2016	868 752	868 752

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	28 426	9 668	18 758
Laenunõuded	28 426	9 668	18 758
Ettemaksed	828	828	0
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0
Muud makstud ettemaksed	700	700	0
Nõuded sidusettevõtte vastu	173 722	173 722	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 976	184 218	18 758
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	55	55	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	55	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12656059	Viimsi Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	50	50
10086296	Jäätmekekeskus OÜ	Eesti		0	50
14025788	Aedlinna Kodu OÜ	Eesti	Arendamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Viimsi Kodu OÜ	1 250	0	1 250
Jäätmekekeskus OÜ	0	1 278	1 278
Aedlinna Kodu OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	2 528	3 778

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jäätmekeksus OÜ	50	27.05.2016	1 278
Aedlinna Kodu OÜ	50	04.04.2016	1 250

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	562 500	562 500
31.12.2015	562 500	562 500
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2015	562 500	562 500
Soetamine	180 000	180 000
31.12.2016	742 500	742 500

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	28 426	9 668	18 758			
Soolobuss OÜ	28 426	9 668	18 758	4%	EUR	15.11.2019
Kokku muud nõuded	28 426	9 668	18 758			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	133 498	133 498
Amortisatsioonikulu	-1 865	-1 865
31.12.2015		
Soetusmaksumus	133 498	133 498
Akumuleeritud kulum	-1 865	-1 865
Jääkmaksumus	131 633	131 633
Ostud ja parendused	239 824	239 824
Amortisatsioonikulu	-14 675	-14 675
31.12.2016		
Soetusmaksumus	373 322	373 322
Akumuleeritud kulum	-16 540	-16 540
Jääkmaksumus	356 782	356 782

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 891	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 886	519

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	5 017	5 017	0	0	0	5 017
Akumuleeritud kulum	0	-5 017	-5 017	0	0	0	-5 017
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	20 000	4 000	4 000	3 500	16 000	16 000	43 500
Amortisatsioonikulu	0	-400	-400	-117	0	0	-517
31.12.2015							
Soetusmaksumus	20 000	4 000	4 000	3 500	16 000	16 000	43 500
Akumuleeritud kulum	0	-400	-400	-117	0	0	-517
Jääkmaksumus	20 000	3 600	3 600	3 383	16 000	16 000	42 983
Ostud ja parendused		35 336	35 336	12 000	10 000	10 000	57 336
Amortisatsioonikulu	0	-4 923	-4 923	-1 500			-6 423
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-16 000	-16 000	-16 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-16 000	-16 000	-16 000
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 000	39 336	39 336	15 500	10 000	10 000	84 836
Akumuleeritud kulum	0	-5 323	-5 323	-1 617	0	0	-6 940
Jääkmaksumus	20 000	34 013	34 013	13 883	10 000	10 000	77 896

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Saadud ettemaksed	20 990	20 990
Muud saadud ettemaksed	20 990	20 990
Kokku võlad ja ettemaksed	21 371	21 371
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 033 911	1 654 603
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	508 478	413 651
Kokku tingimuslikud kohustised	2 542 389	2 068 254

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Koolituskulud	3 839	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	355	0
Pangateenustasud	1 170	1 037
Autokulud	5 769	1 945
Kindlustus	263	132
Kommunaalkulud	3 886	0
Raamatupidamisteenus	747	109
Väheväärtuslik inventar	2 246	189
Konsultatsioonikulud	0	5 580
Audiitorkontroll	1 200	0
Sisutus	26 006	0
Muud	4 064	3 187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 545	12 179

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 646	0
Sotsiaalmaksud	873	0
Kokku tööjõukulud	3 519	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	132 430	22 412
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	454 610	1 775 000
Väärtpaberitelt saadud dividendid	31 042	18 045
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	618 082	1 815 457

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 945	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 646	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Korner Trade osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Korner Trade raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Korner Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 189
Kokku	2 542 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 068 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 189
Kokku	2 542 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6891	97.18%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Epler	36212142749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304333
E-posti aadress	jyri.epler@gmail.com