

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Künnapuu

registrikood: 80344972

tänav nimi, Staadioni 10

maja number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com, priitmaemurd@hotmail.ee, triinparek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 628	6 752
Nõuded ja ettemaksed	1 660	1 368
Kokku käibevarad	8 288	8 120
Kokku varad	8 288	8 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 800	3 700
Võlad ja ettemaksed	296	366
Eraldised	-58 349	-62 357
Kokku lühiajalised kohustised	-54 253	-58 291
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 993	65 863
Kokku pikaajalised kohustised	61 993	65 863
Kokku kohustised	7 740	7 572
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548
Kokku netovara	548	548
Kokku kohustised ja netovara	8 288	8 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 559	4 686
Kokku tulud	4 559	4 686
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 559	-4 686
Kokku kulud	-4 559	-4 686
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 646	3 573
Kokku korrigeerimised	3 646	3 573
Kokku rahavood põhitegevusest	3 646	3 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 770	-3 566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 770	-3 566
Kokku rahavood	-124	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 752	6 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 628	6 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	548	548
31.12.2015	548	548
31.12.2016	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	6 628	6 752
Kokku raha	6 628	6 752

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 800	3 800		
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	61 993			61 993
Pikaajalised laenud kokku	61 993			61 993
Laenukohustised kokku	65 793	3 800		61 993

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 700	3 700		
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	65 863			65 863
Pikaajalised laenud kokku	65 863			65 863
Laenukohustised kokku	69 563	3 700		65 863

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Künnapuu (registrikood: 80344972) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannesvald@gmail.com
E-posti aadress	priitmaemurd@hotmail.ee
E-posti aadress	triinparek@hotmail.ee