

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008346

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 57

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 56921378

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 92 447 eurot ja kulud olid 87 145 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 171	9 710
Nõuded ja ettemaksed	16 187	12 873
Kokku käibevarad	29 358	22 583
Kokku varad	29 358	22 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 528	8 055
Kokku lühiajalised kohustised	9 528	8 055
Kokku kohustised	9 528	8 055
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 032	1 032
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 496	19 896
Aruandeaasta tulem	5 302	-6 400
Kokku netovara	19 830	14 528
Kokku kohustised ja netovara	29 358	22 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 447	14 396
Kokku tulud	92 447	14 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 160
Mitmesugused tegevuskulud	-80 326	-1 676
Tööjõukulud	-6 819	-4 960
Kokku kulud	-87 145	-20 796
Põhitegevuse tulem	5 302	-6 400
Aruandeaasta tulem	5 302	-6 400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 302	-6 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 314	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 473	652
Kokku rahavood põhitegevusest	3 461	-5 833
Kokku rahavood	3 461	-5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 710	15 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 461	-5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 171	9 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 032	19 896	20 928
Aruandeaasta tulem		-6 400	-6 400
31.12.2015	1 032	13 496	14 528
Aruandeaasta tulem		5 302	5 302
31.12.2016	1 032	18 798	19 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ AHTME MNT 57 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	112
Sotsiaalmaks	214	284
Kohustuslik kogumispension	21	11
Töötuskindlustusmaksed	16	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	428

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 385	4 960
Sotsiaalmaksud	1 434	1 610
Pensionikulu	0	72
Kokku tööjõukulud	6 819	6 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	4 960
Muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008346) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI NETŠEPORENKO	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921378
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru