

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärkla Kooli 1

registrikood: 80197034

tänava/talu nimi, Kooli tn 1-3

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92412

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. teostati maja otsaseinte soojustamine summas 44790 €.

Selleks võeti pangalaenu Swedbank AS-ist summas 44790 € tähtajaga 7 aastat.

2016.aastal teostati remonttöid 2964 euri maksumuses omavahendite arvelt.

Hooldustasu 1m² hind tõsteti alates oktoobri kuust 0,38 euro/sendilt 0,70 euro/sendile.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 426	10 335	
Nõuded ja ettemaksed	8 851	6 989	2
Kokku käibevarad	23 277	17 324	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 958	0	2
Kokku põhivarad	41 958	0	
Kokku varad	65 235	17 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 832	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 068	4 851	
Kokku lühiajalised kohustised	6 900	4 851	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 583	0	
Kokku pikaajalised kohustised	41 583	0	
Kokku kohustised	48 483	4 851	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	316	316	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 157	10 208	
Aruandeaasta tulem	4 279	1 949	
Kokku netovara	16 752	12 473	
Kokku kohustised ja netovara	65 235	17 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 227	9 275	4
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	11 228	9 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 854	-7 328	5
Kokku kulud	-6 854	-7 328	
Põhitegevuse tulem	4 374	1 949	
Intressikulud	-95	0	
Aruandeaasta tulem	4 279	1 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 374	1 949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	970	3 002
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-783	53
Makstud intressid	-95	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 466	5 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 790	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 790	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 790	0
Saadud laenude tagasimaksed	-375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 415	0
Kokku rahavood	4 091	5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 335	5 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 091	5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 426	10 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	316	10 208	10 524
Aruandeaasta tulem		1 949	1 949
31.12.2015	316	12 157	12 473
Aruandeaasta tulem		4 279	4 279
31.12.2016	316	16 436	16 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 019	6 019	
Ostjatelt laekumata arved	6 019	6 019	
Ettemaksed	44 790	2 832	41 958
Tulevaste perioodide kulud	44 790	2 832	41 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 809	8 851	41 958
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 989	6 989	
Ostjatelt laekumata arved	6 989	6 989	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 989	6 989	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen Swedbank AS	2 832	2 832			eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 832	2 832				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen Swedbank AS	41 583			41 583		
Pikaajalised laenud kokku	41 583			41 583		
Laenukohustised kokku	44 415	2 832		41 583		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 227	9 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 227	9 275

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	485	475
Elektrienergia	485	475
Mitmesugused bürookulud	1 776	1 395
Jooksev remont	2 964	3 608
Majandamiskulud	1 629	1 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 854	7 328

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kärkla Kooli 1 (registrikood: 80197034) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD STRÖM	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com