

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Open Haus OÜ

registrikood: 12061219

tänava/talu nimi, Lehise-4

maja ja korteri number:

küla: Kohatu küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76304

e-posti aadress: rain.kauler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Open Haus OÜ asutati 15.02.2011.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu-müügiteenuse vahendamine. Lisaks hakati 2015. aastal tegelema kõrval-tegevusalana ka erinevate tervisetoodete jms müügiga/vahendusega.

Ettevõtte on registreeritud aadressile Kohatu 22-4, Kernu vald, Harjumaa

Müügitulu teeniti 2016. aastal 8138 eur. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Open Haus OÜ juhatuses on üks liige: Rain Kauler.

Aruande perioodil ei olnud firmas palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 807	13 532
Nõuded ja ettemaksed	1 040	1 849
Varud	4 000	0
Kokku käibevarad	63 847	15 381
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 049	127
Kokku põhivarad	1 049	127
Kokku varad	64 896	15 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20
Kokku lühiajalised kohustised	0	20
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 850	141
Kokku pikaajalised kohustised	47 850	141
Kokku kohustised	47 850	161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 347	9 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699	5 367
Kokku omakapital	17 046	15 347
Kokku kohustised ja omakapital	64 896	15 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 138	11 969
Mitmesugused tegevuskulud	-6 101	-5 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	-1 033
Ärikasum (kahjum)	1 699	5 367
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 699	5 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699	5 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Open Haus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Open Haus OÜ'l on üks juhatuse liige.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse sularaha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%iselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonisumma määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte on asutatud ilma sissemakset tegemata.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa ja arvelduskonto	58 807	13 532
Kokku raha	58 807	13 532

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 975	1 975
Akumuleeritud kulum	-815	-815
Jääkmaksumus	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-1 033	-1 033
31.12.2015		
Soetusmaksumus	668	668
Akumuleeritud kulum	-541	-541
Jääkmaksumus	127	127
Ostud ja parendused	1 260	1 260
Muud ostud ja parendused	1 260	1 260
Amortisatsioonikulu	-338	-338
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 259	1 259
Akumuleeritud kulum	-210	-210
Jääkmaksumus	1 049	1 049

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 138	11 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 138	11 969
Kokku müügitulu	8 138	11 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenus	8 138	11 363
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	0	606
Kokku müügitulu	8 138	11 969

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoollele ei makstud 2016. aastal töötasusid ja ei tehtuid muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Open Haus OÜ (registrikood: 12061219) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KAULER	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699
Kokku	17 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kauler	37807140218		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain.kauler@mail.ee