

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2016. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine ja kinnisvara välja rentimine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2560, millest 100% kuulub Andreken OÜ le. 2016 aasta käive oli 102 695 eurot, mis on 2015 aastaga võrreldes langenud 56,06%. 2016 aasta lõpetas ettevõtte oma majandusaasta 3634 eurose kahjumiga. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 5,11. Kattekordaja näitab mitu korda käibearade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse kattekordajat 2 Likviidsusega. Firmal probleemi ei ole kuna ettevõttel on viis eurot ja üksteist senti käibearasid ühe euro lühiajalise kohustuse katmiseks.

2017 aastal plaanitakse jätkata ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamist. Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara rendiga. Kavas on soetada uut kinnisvara ja realiseerida osa olemasolevatest objektidest.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Käibe kasv %	$(\text{Müügitulu 2016} - \text{Müügitulu 2015}) / \text{Müügitulu 2015} * 100$	-56,06%	863%
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügituluga 2016} * 100$	-3,54%	76%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibeara / Lühiajaliste kohustustega	5,11	4,24
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	31,19%	0,88%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 549	5 764	
Finantsinvesteeringud	0	3 267	
Nõuded ja ettemaksed	215 096	98 625	3
Kokku käibevarad	221 645	107 656	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	0	
Finantsinvesteeringud	3 267	0	
Kinnisvarainvesteeringud	98 899	101 829	4
Materiaalsed põhivarad	50 920	78 426	5
Kokku põhivarad	154 586	180 255	
Kokku varad	376 231	287 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 682	22 094	6
Võlad ja ettemaksed	4 680	3 314	2
Kokku lühiajalised kohustised	43 362	25 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	74 000	0	
Kokku kohustised	117 362	25 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 691	82 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634	177 394	
Kokku omakapital	258 869	262 503	
Kokku kohustised ja omakapital	376 231	287 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	102 695	233 692	7
Muud äritulud	628	138 746	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 408	-4 769	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 213	-38 599	
Tööjõukulud	-22 866	-10 786	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 436	-13 819	
Muud ärikulud	-135	-124 868	
Ärikasum (kahjum)	-2 735	179 597	
Intressikulud	-999	-1 957	
Muud finantstulud ja -kulud	100	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 634	177 644	
Tulumaks	0	-250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634	177 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasetööde OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pinnasetööde OÜ 2016. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2016. aastal Pinnatööstuse OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiototel kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulud kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Pinnasetööde OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46	1 181
Üksikisiku tulumaks	183	104
Sotsiaalmaks	427	280
Kohustuslik kogumispension	17	8
Töötuskindlustusmaksed	31	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	1 593

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	212 891	31 474	181 417		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474			31.12.217
Nurmak OÜ	91 417		91 417		01.12.2019
Erich Andresso	27 000	27 000			31.12.2017
Vambola Sipelgas	90 000		90 000		31.12.2021
Kokku muud nõuded	212 891	31 474	181 417		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	95 891	4 474	91 417		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		5	31.08.2016
Nurmak OÜ	91 417		91 417	1	01.12.2017
Kokku muud nõuded	95 891	4 474	91 417		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	98 000	150 726	248 726
Akumuleeritud kulum		-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	98 000	128 226	226 226
Müügid		-111 289	-111 289
Amortisatsioonikulu		-13 108	-13 108
31.12.2015			
Soetusmaksumus	98 000	16 936	114 936
Akumuleeritud kulum		-13 107	-13 107
Jääkmaksumus	98 000	3 829	101 829
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930
31.12.2016			
Soetusmaksumus	98 000	16 936	114 936
Akumuleeritud kulum		-16 037	-16 037
Jääkmaksumus	98 000	899	98 899

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360	360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 335	1 309

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 189	2 930	28 119	28 119
Akumuleeritud kulum	-4 936	-1 952	-6 888	-6 888
Jääkmaksumus	20 253	978	21 231	21 231
Ostud ja parendused		67 627	67 627	67 627
Amortisatsioonikulu	-7 557	-2 875	-10 432	-10 432
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 189	70 557	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-12 493	-4 827	-17 320	-17 320
Jääkmaksumus	12 696	65 730	78 426	78 426
Amortisatsioonikulu	-7 557	-19 949	-27 506	-27 506
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 189	70 557	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-20 050	-24 776	-44 826	-44 826
Jääkmaksumus	5 139	45 781	50 920	50 920

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mace Ehitus OÜ	15 340	15 340			2	EUR	31.12.2017
A&O capital oü	20 000	20 000			2	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	35 340	35 340					
Lühiajalised võlakirjad							
LHV liising	3 342	3 342					
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 342	3 342					
Pikaajalised laenud							
Vevasi OÜ	74 000		74 000		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	74 000		74 000				
Laenukohustised kokku	112 682	38 682	74 000				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mace Ehitus OÜ	10 360	10 360			1		31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 360	10 360					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen omanikult	7 045	7 045					
LHV liising	4 689	4 689					
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 734	11 734					
Laenukohustised kokku	22 094	22 094					

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 695	233 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 695	233 692
Kokku müügitulu	102 695	233 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
objekti juhtimine	101 001	232 023
ehitustegevus	0	0
transportteenus	0	0
kinnisvara rent ja kommunaalteenus	1 694	1 669
Kokku müügitulu	102 695	233 692

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 995	7 860
Sotsiaalmaksud	5 871	3 417
Kokku tööjõukulud	22 866	11 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 050	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634
Kokku	256 057
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 634
Kokku	256 057
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	101000	98.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1695	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Massu küla, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee