

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud äritulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	27
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	32
Lisa 32 Tulumaks	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine ning tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ja kontroll.

AS Maru kontserni moodustavad AS Maru Ehitus kontsern, AS Maru Metall kontsern ning 7 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet.

AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoontööd, Maru Celtnieciba SIA, Maru Rakennus OY ja Maru Bygg AB moodustavad alamkontserni, mille tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ja projekteerimisega.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruksioonide projekteerimisele ja tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems konteinerlahenduste projekteerimine, tootmine ja turustamine.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad ehituslikud metallkonstruktsioonid, konveierid, lumesahad, tööstuslikud filtrid ja muud erinevad metallist detailid ja raamid.

AS Ehimar ja OÜ Komate on asutatud mitmesuguste erinevate investeerimistegevuste tarbeks.

AS Audru Keskus ja OÜ Loovälja 11 põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Sidusettevõtte AS Galv-Est tegevusalaks on metalltoodete kuumtsinkimine ning OÜ 3dHansa korterelamute arendus Tallinnas.

Maru kontserni konsolideeritud müügitulu 2016 aastal oli 61,1 miljonit eurot, mis kasvas 2015 aasta käibe 47,0 miljoni euroga võrreldes 30 %. Käibe kasv saavutati mitme suuremahulise ehituslepingu sõlmimisega Eesti turul ning nende lepingute plaanipärasele täitmisele.

AS Maru konsolideeritud müügitulust moodustas ehitustegevus 83%, tootmistegevus 15% ja muu müük 2%.

Eksport moodustab kontserni kogukäibest 35%, mis on 21,4 miljonit eurot. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Soome, Rootsi ja Norra.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2016	2015
Ärirentaablus	4,1%	1,1%
Müügi rentaablus	3,0%	0,9%
Omakapitali määr	44%	49%
Võlakordaja	0,5	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,8
Likviidsussuhe	1,0	1,2
Rahaliste vahendite tase	0,4	0,4

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus (ROS) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

2016 aastal investeeris Maru grupp kinnisvara arendusse 4,2 miljonit eurot ning materiaalse põhivara soetamisse 1,1 miljonit eurot.

Jätkusuutliku arengu kindlustamiseks on otsustatud investeerida uude tootmise juhtimise tarkvarasse, mis peaks käivituma 2017 aastal.

Seisuga 31.12.2016 töötas Maru kontsernis 361 töötajat, nendest 15 emaettevõttes.

Maru kontserni 2017 aasta eesmärk on 2016 aasta müügitulu säilitamine.

Ehitusvaldkonnas keskendub kontsern ehitusteenuse täislahenduse pakkumisele Eestis, Soomes ja Rootsis.

Tootmistegevuses on 2017 aasta eesmärgiks müügitulu suurendamine ja kasumlikkuse suurendamine ning ekspordi võimekuse kasvatamine koostöös Maru kontserni ettevõtetega.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 523 693	4 389 594	2
Nõuded ja ettemaksed	8 590 102	8 157 077	3;4
Varud	5 644 607	5 721 286	5
Kokku käibevarad	19 758 402	18 267 957	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 231 050	2 135 040	6;7
Nõuded ja ettemaksed	103 510	169 293	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 079 019	4 053 870	8
Materiaalsed põhivarad	5 948 767	5 952 034	9
Immateriaalsed põhivarad	103 738	38 682	10
Kokku põhivarad	16 466 084	12 348 919	
Kokku varad	36 224 486	30 616 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 264 076	1 692 459	11;12
Võlad ja ettemaksed	9 707 872	8 089 429	13;14
Eraldised	1 299 951	619 821	15
Kokku lühiajalised kohustised	14 271 899	10 401 709	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 921 411	5 046 837	11;12
Võlad ja ettemaksed	203 239	123 164	13,14
Eraldised	77 629	158 600	15
Kokku pikaajalised kohustised	6 202 279	5 328 601	
Kokku kohustised	20 474 178	15 730 310	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000	16
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	6 271	-9 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 861 654	12 175 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 356 964	186 570	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 928 889	13 056 456	
Vähemususalus	1 821 419	1 830 110	
Kokku omakapital	15 750 308	14 886 566	

Kokku kohustised ja omakapital	36 224 486	30 616 876	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	61 093 207	46 988 260	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 720 944	-42 876 177	19
Brutokasum (-kahjum)	6 372 263	4 112 083	
Turustuskulud	-1 441 534	-1 496 615	20
Üldhalduskulud	-2 607 850	-2 237 622	21
Muud äritulud	198 314	163 083	23
Muud ärikulud	-11 713	-25 983	24
Ärikasum (kahjum)	2 509 480	514 946	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	146 010	117 255	7
Intressikulud	-201 867	-247 634	
Muud finantstulud ja -kulud	34 317	49 162	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 487 940	433 729	
Tulumaks	-651 325	-16 307	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836 615	417 422	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 356 964	186 570	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	479 651	230 852	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 509 480	514 946	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 215 585	1 350 591	10,8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-123 835	-60 120	23
Muud korrigeerimised	506 837	579 982	
Kokku korrigeerimised	1 598 587	1 870 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	807 566	-2 990 133	
Varude muutus	83 987	1 304 647	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-220 989	2 856 804	
Makstud intressid	-213 652	-243 604	
Makstud ettevõtte tulumaks	-198 424	-240 374	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	45 269	
Kokku rahavood äritegevusest	4 366 555	3 118 008	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-590 494	-164 265	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	169 369	71 306	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 184 364	-33 481	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	17 500	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-174 174	6
Antud laenud	-255 000	-105 000	
Antud laenude tagasimaksed	602 500	15 000	
Laekunud intressid	35 130	45 202	
Laekunud dividendid	50 000	100 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 175 359	-227 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 166 024	457 064	
Saadud laenude tagasimaksed	-822 169	-900 147	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-430 579	-362 619	
Makstud dividendid	-987 200	-779 125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	926 076	-1 584 827	
Kokku rahavood	1 117 272	1 305 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 389 594	3 076 467	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 117 272	1 305 269	
Valuutakursside muutuste mõju	16 827	7 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 523 693	4 389 594	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836 615	417 422
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-10 778	2 559
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-10 778	2 559
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 825 837	419 981
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 346 186	189 129
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	479 651	230 852

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	640 000	64 000	-17 479	12 677 997	1 815 063	15 179 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 559	186 570	230 852	419 981
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-510 625	-51 000	-561 625
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 694	7 740	-164 805	-151 371
31.12.2015	640 000	64 000	-9 226	12 361 682	1 830 110	14 886 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 778	1 356 964	479 651	1 825 837
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-487 200	-987 200
Muud muutused omakapitalis	0	0	26 275	-28	-1 142	25 105
31.12.2016	640 000	64 000	6 271	13 218 618	1 821 419	15 750 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardist. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaeettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaeettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtteid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinaantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2015 aastast maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	5 502 379	4 375 927
Raha kassas	21 314	13 667
Kokku raha	5 523 693	4 389 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 984 092	5 984 092	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 984 435	5 984 435	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-343	-343	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 209	96 209	0	4
Muud nõuded	253 573	150 063	103 510	
Laenunõuded	100 357	0	100 357	
Intressinõuded	3 424	271	3 153	
Viitlaekumised	149 792	149 792	0	
Ettemaksed	281 424	281 424	0	
Tulevaste perioodide kulud	55 314	55 314	0	
Muud makstud ettemaksed	226 110	226 110	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 078 314	2 078 314	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 693 612	8 590 102	103 510	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 529 645	6 529 645	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 533 773	6 533 773	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 128	-4 128	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 619	117 619	0	4
Muud nõuded	641 570	472 277	169 293	
Laenunõuded	447 857	280 000	167 857	
Intressinõuded	4 235	2 799	1 436	
Viitlaekumised	189 478	189 478	0	
Ettemaksed	152 487	152 487	0	
Tulevaste perioodide kulud	152 487	152 487	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	885 049	885 049	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 326 370	8 157 077	169 293	

Laenunõuded:
Tagasimaksetähtaeg: 2018

Intress: 2%

Alusvaluuta: EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68 348	501 799	25 965	48 898
Käibemaks	16 363	60 136	86 754	276 560
Üksikisiku tulumaks	0	141 130	0	129 474
Erisoodustuse tulumaks	0	5 454	0	6 467
Sotsiaalmaks	0	365 337	0	342 680
Kohustuslik kogumispension	0	27 080	0	24 639
Töötuskindlustusmaksed	0	30 087	0	19 686
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30 412	4	95 380
Ettemaksukonto jääk	11 498		4 896	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 209	1 161 435	117 619	943 784

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	451 049	432 361
Lõpetamata toodang	1 598 283	1 164 311
Lõpetamata ehitustööd	995 776	983 483
Lõpetamata toodang tööstuses	602 507	180 828
Valmistoodang	1 141 644	1 704 416
Valminud kinnisvaraarendus	831 885	1 248 965
Valmistoodang tööstuses	309 759	455 451
Müügiks ostetud kaubad	2 429 617	2 419 529
Müügiks ostetud kinnistud	2 429 617	2 419 529
Ettemaksed varude eest	24 014	669
Kokku varud	5 644 607	5 721 286

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10241704	AS Moodul	Eesti	metallkonstruktsioonide tootmine	75	75
10714568	AS Maru Ehitus	Eesti	ehitus ja projekteerimine	82.50	82.50
10723834	AS Maru Metall	Eesti	metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
11153830	OÜ Hoog Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11605657	OÜ Komate	Eesti	valdus	100	100
12002493	AS Ehimar	Eesti	investeerimine	100	100
12305911	OÜ Audru Keskus	Eesti	kinnisvara arendus	80	80
12958794	OÜ Loovälja 11	Eesti	kinnisvara arendus	82.50	85

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Loovälja 11	2.50	14.11.2016	2 500

OÜ Loovälja 11 täiendav osalus omandati sõltumatult osapoolelt. Omandatud osaluse netoväärtus oli 2472 eurot ja selle eest tasuti rahas.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10949863	AS Galv-Est	Eesti	terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	OÜ 36dHansa	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
AS Galv-Est	841 133	-50 000	150 379	941 512
OÜ 3dHansa	1 293 907	0	-4 369	1 289 538
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 135 040	-50 000	146 010	2 231 050

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	691 621	3 901 559	4 593 180
Akumuleeritud kulum	0	-479 747	-479 747
Jääkmaksumus	691 621	3 421 812	4 113 433
Ostud ja parendused	33 481	0	33 481
Amortisatsioonikulu	0	-194 975	-194 975
Ümberklassifitseerimised	101 931	0	101 931
31.12.2015			
Soetusmaksumus	827 033	3 901 559	4 728 592
Akumuleeritud kulum	0	-674 722	-674 722
Jääkmaksumus	827 033	3 226 837	4 053 870
Ostud ja parendused	0	4 194 266	4 194 266
Amortisatsioonikulu	0	-192 704	-192 704
Ümberklassifitseerimised	23 587	0	23 587
31.12.2016			
Soetusmaksumus	850 620	8 095 825	8 946 445
Akumuleeritud kulum	0	-867 426	-867 426
Jääkmaksumus	850 620	7 228 399	8 079 019

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	598 912	565 707
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 495	27 109

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	155 887	6 842 966	2 100 639	275 249	3 975 917	6 351 805	609 762	2 209	30 154	32 363	13 992 783
Akumuleeritud kulum	0	-2 708 597	-1 193 564	-207 394	-2 967 882	-4 368 840	-510 482	0	0		-7 587 919
Jääkmaksumus	155 887	4 134 369	907 075	67 855	1 008 035	1 982 965	99 280	2 209	30 154	32 363	6 404 864
Ostud ja parendused	20 631		286 028	35 510	313 906	635 444	43 528	4 387	0	4 387	703 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 631										20 631
Muud ostud ja parendused			286 028	35 510	313 906	635 444	43 528	4 387	0	4 387	683 359
Amortisatsioonikulu	0	-302 171	-353 914	-32 520	-368 864	-755 298	-42 752	0	0	0	-1 100 221
Müügid	0	0	-11 186	0	0	-11 186	0	0	0	0	-11 186
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	30 154	30 154	0	0	-30 154	-30 154	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	30 154	30 154	0	0	-30 154	-30 154	0
Muud muutused	0	0	-43 473	-92	15 744	-27 821	-17 592	0	0	0	-45 413
31.12.2015											
Soetusmaksumus	176 518	6 842 966	2 086 755	288 275	4 153 090	6 528 120	572 999	6 596	0	6 596	14 127 199
Akumuleeritud kulum	0	-3 010 768	-1 302 225	-217 522	-3 154 115	-4 673 862	-490 535	0	0	0	-8 175 165
Jääkmaksumus	176 518	3 832 198	784 530	70 753	998 975	1 854 258	82 464	6 596	0	6 596	5 952 034
Ostud ja parendused	9 650	178 675	570 766	39 253	142 414	752 433	59 739	2 089	58 805	60 894	1 061 391
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 650										9 650
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		178 675									178 675
Muud ostud ja parendused			570 766	39 253	142 414	752 433	59 739	2 089	58 805	60 894	873 066
Amortisatsioonikulu	0	-287 334	-333 680	-34 184	-286 935	-654 799	-49 845	0	0	0	-991 978
Müügid	-3 210	0	-34 815	-108	-7 454	-42 377	0	0	0	0	-45 587
Ümberklassifitseerimised	-14 902	0	0	0	-11 186	-11 186	11 186	-8 685	0	-8 685	-23 587
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	8 685	0	0	0	-11 186	-11 186	11 186	-8 685	0	-8 685	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-23 587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 587
Muud muutused	0	0	0	-1 391	-344	-1 735	-1 771	0	0	0	-3 506
31.12.2016											
Soetusmaksumus	168 056	7 021 641	2 306 372	309 218	4 061 725	6 677 315	685 649	0	58 805	58 805	14 611 466
Akumuleeritud kulum	0	-3 298 102	-1 319 571	-234 895	-3 226 255	-4 780 721	-583 876	0	0	0	-8 662 699
Jääkmaksumus	168 056	3 723 539	986 801	74 323	835 470	1 896 594	101 773	0	58 805	58 805	5 948 767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	31 805	0

Masinad ja seadmed	137 564	71 306
Transpordivahendid	95 456	33 156
Arvutid ja arvutisüsteemid	108	150
Muud masinad ja seadmed	42 000	38 000
Kokku	169 369	71 306

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 425	457 778	11 276	0	500 479
Akumuleeritud kulum	-5 238	-400 110	-7 783	0	-413 131
Jääkmaksumus	26 187	57 668	3 493	0	87 348
Amortisatsioonikulu	-27 682	-26 204	-1 509	0	-55 395
Ümberklassifitseerimised	6 729	0	0	0	6 729
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 154	395 141	11 276	0	444 571
Akumuleeritud kulum	-32 920	-363 677	-9 292	0	-405 889
Jääkmaksumus	5 234	31 464	1 984	0	38 682
Ostud ja parendused	18 114	43 845	2 800	31 200	95 959
Amortisatsioonikulu	-3 710	-25 061	-2 132	0	-30 903
31.12.2016					
Soetusmaksumus	56 268	444 600	14 076	31 200	546 144
Akumuleeritud kulum	-36 630	-394 352	-11 424	0	-442 406
Jääkmaksumus	19 638	50 248	2 652	31 200	103 738

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	91 462	91 462			1,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	91 462	91 462						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 889 507	2 688 291	3 201 216		3,3%	EUR	2020	
Muud laenud	1 836 665	188 000	1 648 665		5%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	7 726 172	2 876 291	4 849 881					
Kapitalirendikohustised kokku	1 367 853	296 323	1 071 530					12
Laenukohustised kokku	9 185 487	3 264 076	5 921 411					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	568 340	568 340			1,5%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	568 340	568 340						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	3 323 687	822 186	2 501 501		2,6%	EUR	2018	
Muud laenud	1 581 665	0	1 581 665		5%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	4 905 352	822 186	4 083 166					
Kapitalirendikohustised kokku	1 265 604	301 933	963 671					12
Laenukohustised kokku	6 739 296	1 692 459	5 046 837					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

* hüpoteegid kinnistutele kogusummas 19,9 miljonit eurot

* kommertspandidd vallasvarale kogusummas 2,6 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 367 853	296 323	1 071 530	1,9%-3,8%	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 367 853	296 323	1 071 530			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 265 604	301 933	963 671	1,9%-4%	EUR	2016-2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 265 604	301 933	963 671			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 260 229	1 072 665
Kokku	1 260 229	1 072 665

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 027 077	4 824 502	202 575	
Võlad töövõtjatele	728 894	728 894	0	14
Maksuvõlad	1 161 435	1 161 435	0	4
Muud võlad	56 066	55 402	664	
Intressivõlad	12 086	11 422	664	
Muud viitvõlad	43 980	43 980	0	
Ostjatelt saadud ettemaksed	252 196	252 196	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 685 443	2 685 443	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	9 911 111	9 707 872	203 239	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 340 494	4 217 330	123 164	
Võlad töövõtjatele	647 650	647 650	0	14
Maksuvõlad	943 784	943 784	0	4
Muud võlad	34 528	34 528	0	
Intressivõlad	13 854	13 854	0	
Muud viitvõlad	20 674	20 674	0	
Ostjatelt saadud ettemaksed	673 198	673 198	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 572 939	1 572 939	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	8 212 593	8 089 429	123 164	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	471 834	421 505
Puhkusetasude kohustis	257 060	226 145
Kokku võlad töövõtjatele	728 894	647 650

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldised	219 067	173 310	-93 387	298 990
Preemiaeraldised	476 653	923 292	-362 691	1 037 254
Muus eraldised	82 701	9 738	-51 103	41 336
Kokku eraldised	778 421	1 106 340	-507 181	1 377 580
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldised	202 172	96 854	-79 959	219 067
Preemiaeraldised	645 640	264 718	-433 705	476 653
Muud eraldised	60 218	22 483	0	82 701
Kokku eraldised	908 030	384 055	-513 664	778 421

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 574 894	9 889 346
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 643 724	2 472 834
Lepinguaegsed pangagarantiid tellijatele	4 655 059	5 913 830
Kokku tingimuslikud kohustised	17 873 677	18 276 010

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 654 093	29 727 401
Soome	12 584 063	9 186 376
Rootsi	5 095 485	1 934 943
Läti	515 868	619 810
Leedu	92 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 941 759	41 468 865
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 882 375	1 801 403
Venemaa	0	3 089 571
Mehhiko	795 511	0
Island	460 171	67 270
Botswana	0	346 536
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 391	214 615
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 151 448	5 519 395
Kokku müügitulu	61 093 207	46 988 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	50 644 352	35 706 643
Metallkonstruktsioonide tootmine	9 015 853	9 613 513
Muud tegevused	1 433 002	1 668 104
Kokku müügitulu	61 093 207	46 988 260

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	14 221 272	14 983 285
Energia	349 684	277 543
Alltöövõtutööd	26 665 775	14 581 908
Üür ja rent	1 340 725	1 021 087
Tööjõukulud	7 981 395	6 264 903
Amortisatsioonikulu	1 120 385	1 220 272
Ostetud tooted ja teenused	1 733 382	3 569 099
Transpordivahenditega seotud kulud	292 584	214 866
Muud	1 015 742	743 214
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	54 720 944	42 876 177

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	401 113	259 062
Mitmesugused bürookulud	52 371	71 360
Tööjõukulud	814 617	906 645
Amortisatsioonikulu	9 003	42 556
Transpordivahenditega seotud kulud	25 171	25 443
Reklaamikulud	4 182	3 127
Muud	135 077	188 422
Kokku turustuskulud	1 441 534	1 496 615

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	543 861	330 913
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 146	-1 011
Tööjõukulud	1 700 778	1 424 876
Amortisatsioonikulu	80 414	79 287
Muud	177 113	324 561
Transpordivahenditega seotud kulud	86 538	78 996
Kokku üldhalduskulud	2 607 850	2 237 622

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 505 683	6 470 796
Sotsiaalmaksud	2 624 627	2 035 087
Muud	175 777	158 971
Kokku tööjõukulud	11 306 087	8 664 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	361	327

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	123 835	60 120
Tulu sihtfinantseerimisest	0	45 269
Kasum valuutakursi muutustest	15 770	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 523	979
Muud	54 186	56 715
Kokku muud äritulud	198 314	163 083

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-10 450
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1 233
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-57	-2 000
Muud	-11 656	-12 300
Kokku muud ärikulud	-11 713	-25 983

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-4
Intressitulud	34 317	49 166
Kokku muud finantstulud ja -kulud	34 317	49 162

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	525 345	12 220	115 971	6 168
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 294	1 588 314	2 684	1 588 360

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõttjad			
Sidusettevõtja	72 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Omanikega seotud ettevõtja	15 000	15 000	325 294

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	278 682	5 612 708	192 694	127 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 215	40 454	87 422	138 677

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	156 463	158 252

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 217 296	1 972 652
Nõuded ja ettemaksed	356 490	624 744
Varud	2 495 151	2 542 133
Kokku käibevarad	5 068 937	5 139 529
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 458 045	2 455 545
Nõuded ja ettemaksed	1 555 600	169 293
Kinnisvarainvesteeringud	3 773 586	4 002 132
Materiaalsed põhivarad	930 625	713 118
Immateriaalsed põhivarad	0	15
Kokku põhivarad	8 717 856	7 340 103
Kokku varad	13 786 793	12 479 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 692 777	3 005 073
Võlad ja ettemaksed	1 543 364	1 673 208
Eraldised	2 173	2 904
Kokku lühiajalised kohustised	4 238 314	4 681 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 292 635	2 292 026
Kokku pikaajalised kohustised	2 292 635	2 292 026
Kokku kohustised	6 530 949	6 973 211
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 302 421	4 642 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 249 423	160 242
Kokku omakapital	7 255 844	5 506 421
Kokku kohustised ja omakapital	13 786 793	12 479 632

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 151 935	3 197 017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 619 800	-2 802 743
Brutokasum (-kahjum)	532 135	394 274
Turustuskulud	-8 682	-5 798
Üldhalduskulud	-436 677	-444 533
Muud äritulud	124 022	44 305
Muud ärikulud	-750	-2 500
Kokku ärikasum (-kahjum)	210 048	-14 252
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 170 000	329 000
Intressikulud	-166 370	-184 865
Muud finantstulud ja -kulud	35 745	30 359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 249 423	160 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 249 423	160 242

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	210 048	-14 252
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	555 238	646 692
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-89 290	-18 970
Muud korrigeerimised	230 997	67 712
Kokku korrigeerimised	696 945	695 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 844	329 751
Varude muutus	46 982	128 672
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205 294	-32 183
Makstud intressid	-137 966	-156 815
Kokku rahavood äritegevusest	580 871	950 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 811	-7 417
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	95 564	30 156
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 650	-20 505
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	31 805	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-256 674
Antud laenud	-1 700 600	-90 000
Antud laenude tagasimaksed	322 500	110 000
Laekunud intressid	29 184	27 207
Laekunud dividendid	2 247 796	1 084 592
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	19 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 008 288	896 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-491 624	-600 678
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-352 891	-259 345
Makstud dividendid	-500 000	-578 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 344 515	-1 438 148
Kokku rahavood	244 644	409 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 972 652	1 563 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244 644	409 218
Valuutakursside muutuste mõju	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 217 296	1 972 652

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	640 000	64 000	5 152 804	5 856 804
Väljakuulutatud dividendid			-510 625	-510 625
Muud muutused omakapitalis	0	0	160 242	160 242
31.12.2015	640 000	64 000	4 802 421	5 506 421
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-692 045	-692 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 242 080	8 242 080
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	640 000	64 000	12 352 456	13 056 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 249 423	2 249 423
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2016	640 000	64 000	6 551 844	7 255 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-694 545	-694 545
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 367 590	7 367 590
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	640 000	64 000	13 224 889	13 928 889

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	49 668 701	31 557 457	
Esitatud vahearuanded	-50 275 830	-32 245 347	
Tulude korrigeerimine kokku	-607 129	-687 890	

Tulude suurenemine	2 078 314	885 049	3
Tulude vähenemine	- 2 685 443	- 1 572 939	13
Tulude korrigeerimine kokku	- 607 129	- 687 890	

Lisa 32 Tulumaks

	Kokku	2016	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	Kokku	2015	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	
Kasum enne maksustamist	8 988		0	8 988	0		0	0	
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksuääruga arvutatud tulumaks	1 798		0	1 789	0		0	0	
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	1		0	1	0		0	0	
Tulumaksukulu	1 799		0	1 799	0		0	0	
Dividendide tulumaksukulu	649 526		645 800	3 726	16307		16 307	0	
Kokku tulumaksukulu	651 325		645 800	5 525	16307		16 307	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	16.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (nõukogu), vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

19.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 861 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 356 964
Kokku	13 218 618
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 718 618
Kokku	13 218 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1003782	31.85%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1686669	53.51%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	291884	9.26%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	169600	5.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee