

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** PVN Holding OÜ

**registrikood:** 12648373

**tänavatalu nimi,** Kõütri tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51011

**telefon:** +372 56815451

**e-posti aadress:** moonaliisanaeratus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

PVN Holding OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PVN Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

PVN Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 330          | 31             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 299 211        | 265 852        |
| Varud                                        | 8 538          | 8 538          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>309 079</b> | <b>274 421</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 144 555        | 135 800        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 149 360        | 107 480        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>293 915</b> | <b>243 280</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>602 994</b> | <b>517 701</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 360          | 1 920          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 288         | 9 560          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 648</b>  | <b>11 480</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 648</b>  | <b>11 480</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 503 471        | 390 303        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 62 125         | 113 168        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>568 346</b> | <b>506 221</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>602 994</b> | <b>517 701</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 88 400        | 130 928        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 125       | -8 223         |
| Tööjõukulud                                 | -1 030        | -1 417         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 120        | -8 120         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 125</b> | <b>113 168</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>62 125</b> | <b>113 168</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>62 125</b> | <b>113 168</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PVN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. PVN Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermisi- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille seotusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslik inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid, vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub sellisel juhul aruande perioodis ja järgnevates perioodides

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse vastavalt RTJ 10 toodule tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu (sissemaksed) ettevõtte osakutega ei kajastata tuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodi või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Tehinguid (väljamakseid) ettevõtte osakutega ei kajastata kuludena kasumiaruandes vaid omakapitalitehingutena omakapitali aruandes.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 298 334    | 265 804    |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 298 334    | 265 804    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2016 | 31.12.2015 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            |            | 6         |
| Erihoodustuse tulumaks                 |            |            | 3         |
| Sotsiaalmaks                           |            |            | 245       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 878        | 48         |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 878        | 48         | 254       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                         |                       | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>                         |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                            |        | 100 000  | 15 600                  | 15 600                | 115 600 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |        | 100 000  | 15 600                  | 15 600                | 115 600 |
|                                           |        |          |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -5 000   | -3 120                  | -3 120                | -8 120  |
|                                           |        |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                            |        | 100 000  | 15 600                  | 15 600                | 115 600 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -5 000   | -3 120                  | -3 120                | -8 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |        | 95 000   | 12 480                  | 12 480                | 107 480 |
|                                           |        |          |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused                       | 50 000 |          |                         |                       | 50 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 50 000 |          |                         |                       | 50 000  |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -5 000   | -3 120                  | -3 120                | -8 120  |
|                                           |        |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>                         |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                            | 50 000 | 100 000  | 15 600                  | 15 600                | 165 600 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -10 000  | -6 240                  | -6 240                | -16 240 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 50 000 | 90 000   | 9 360                   | 9 360                 | 149 360 |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Lüüaajalised võlad tarnijatele | 32 288        | 9 306        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>32 288</b> | <b>9 306</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 030        | 1 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 030</b> | <b>1 417</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**PVN Holding OÜ (registrikood: 12648373) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL REINOMÄGI    | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 503 471        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 62 125         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 596</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 565 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>565 596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused    | 68329      | 86000           | 97.29%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 2400            | 2.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tanel Reinomägi | 39404156827                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Telefon         | +372 56815451                |
| E-posti aadress | moonaliisanaeratus@gmail.com |