

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Riia 7 Tartu"

registrikood: 80062707

tänava/talu nimi, Riia tn. 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5295328, +372 55608051, +372 5100931

e-posti aadress: tiiu.sonajalg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Kommunaalteenuste arved	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 Tartu tegeleb Tartus aadressil Riia 7 asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 18 korterit ja 3 äripinda. Korteriomandite summaarne kasulik pindala on 1289,4 m². Alates 01.09.2015.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-lt.

Korteriühistul Riia 7 Tartu puuduvad palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 411	10 778	
Nõuded ja ettemaksed	10 403	10 300	2
Kokku käibevarad	20 814	21 078	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 251	28 308	2
Kokku põhivarad	23 251	28 308	
Kokku varad	44 065	49 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 001	4 802	3
Võlad ja ettemaksed	2 964	3 172	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 475	11 730	
Kokku lühiajalised kohustised	19 440	19 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 251	28 308	
Kokku pikaajalised kohustised	23 251	28 308	
Kokku kohustised	42 691	48 012	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	1 374	
Kokku netovara	1 374	1 374	
Kokku kohustised ja netovara	44 065	49 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 406	15 658	
Muud tulud	428	101	
Kokku tulud	16 834	15 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 226	-7 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 770	-6 182	
Tööjõukulud	0	-1 408	7
Kokku kulud	-15 996	-14 709	
Põhitegevuse tulem	838	1 050	
Intressikulud	-838	-1 050	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	838	1 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 953	3 809
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-463	7 357
Kokku rahavood põhitegevusest	5 328	12 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 857	-4 688
Makstud intressid	-838	-1 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 695	-5 738
Kokku rahavood	-367	6 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 778	4 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-367	6 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 411	10 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 374	1 374
31.12.2015	1 374	1 374
31.12.2016	1 374	1 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse sihtfinantseerimise reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 402	5 402		
Ostjatelt laekumata arved	5 402	5 402		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	28 252	5 001	23 251	0
Laenunõuded	28 252	5 001	23 251	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 654	10 403	23 251	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 474	5 474		
Ostjatelt laekumata arved	5 474	5 474		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		
Muud nõuded	33 110	4 802	26 877	1 431
Laenunõuded	33 110	4 802	26 877	1 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 608	10 300	26 877	1 431

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping 2014010127	28 252	5 001	23 251	0	2,587%	Eur	aprill 2022
Pikaajalised laenud kokku	28 252	5 001	23 251	0			
Laenukohustised kokku	28 252	5 001	23 251	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping 2014010127	33 110	4 802	26 877	1 431	2,988 %	eur	aprill 2022
Pikaajalised laenud kokku	33 110	4 802	26 877	1 431			
Laenukohustised kokku	33 110	4 802	26 877	1 431			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 691	2 691
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	273	273
Tulevaste perioodide tulud	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 785	2 785
Maksuvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide tulud	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	3 172	3 172

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja AS	1 764	1 696
Eesti Energia AS	47	43
Tartu Veevärk AS	204	165
Ragn-Sells AS	0	272
Amar-Shams OÜ	35	35
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	541	574
Ekovir OÜ	100	0
Kokku võlad tarnijatele	2 691	2 785

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	899	8 216	-516	8 599
Laenumakseteks enamkogumine	1 857	1 274		3 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 756	9 490	-516	11 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 756	9 490	-516	11 730
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 599	7 664	-9 226	7 037
Laenumakseteks enamkogumine	3 131	1 307		4 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 730	8 971	-9 226	11 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 730	8 971	-9 226	11 475

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 359
Sotsiaalmaksud	0	38
töötuskindlustus	0	11
Kokku tööjõukulud	0	1 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 9 Kommunaalteenuste arved

	2015 a	2016 a
Soojusenergia	12 270	13 312
Vesi ja kanalisatsioon	2 161	2 251
Prügivedu	2 855	1 831
Üdelekter	398	401

Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

korteriühistu "Riia 7 Tartu" (registrikood: 80062707) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SÕNAJALG	Juhatuse liige	26.06.2017
TIINA MULLAMAA	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608051
Mobiiltelefon	+372 5295328
Mobiiltelefon	+372 5100931
E-posti aadress	tiu.sonajalg@gmail.com