

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänavatalu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: karli.kirsimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 976	1 159
Nõuded ja ettemaksed	785	554
Kokku käibevarad	3 761	1 713
Kokku varad	3 761	1 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	113
Kokku lühiajalised kohustised	19	113
Kokku kohustised	19	113
Netovara		
Reservid	3 475	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	267	0
Aruandeaasta tulem	0	267
Kokku netovara	3 742	1 600
Kokku kohustised ja netovara	3 761	1 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	111	4 937
Annetused ja toetused	0	636
Kokku tulud	111	5 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 937
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-349
Muud kulud	-20	-20
Kokku kulud	-111	-5 306
Põhitegevuse tulem	0	267
Aruandeaasta tulem	0	267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 542	3 193
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-111	-5 332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	372	636
Muud rahavood põhitegevusest	-986	-553
Kokku rahavood põhitegevusest	1 817	-2 056
Kokku rahavood	1 817	-2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 159	3 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 817	-2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 976	1 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 786	0	3 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 786	0	3 786
Aruandeaasta tulem		267	267
Muutused reservides	-2 453		-2 453
31.12.2015	1 333	267	1 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 333	267	1 600
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 142		2 142
31.12.2016	3 475	267	3 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
-	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	20.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karli.kirsimae@gmail.com