

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänava/talu nimi, Asunduse tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.
majandustegevuse aastakavale summaga 30810 euro.

2016. aastal oli teostatud järgmised remonttööd summaga 33854 eurot

- maja fassaadi tehtud remondi eest järelmaksu kustutamine - 32838 euro
- maja trepikojates liikusandurite paigaldus - 656 euro
- ventilatsiooni puhastus - 360 euro

Korterühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu brutosumma oli 8224 eurot , sealhulgas tegevjuhile
määratud brutotasu summa oli 2158 eurot. Ühistu töötajate keskmine arv on 4.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.
Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2016 .a. oli 1466 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558	629	2
Nõuded ja ettemaksed	6 457	5 373	
Kokku käibevarad	7 015	6 002	
Kokku varad	7 015	6 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 514	4 631	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 514	4 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000	
Kokku kohustised	5 514	5 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-693	-52	
Aruandeaasta tulem	1 130	-641	
Kokku netovara	1 501	371	
Kokku kohustised ja netovara	7 015	6 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 647	28 607	
Annetused ja toetused	60	60	
Tulu ettevõtlusest	737	737	
Muud tulud	845	1 259	
Kokku tulud	48 289	30 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 854	-17 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 416	-2 550	
Tööjõukulud	-11 004	-10 984	6
Kokku kulud	-47 274	-31 370	
Põhitegevuse tulem	1 015	-707	
Muud finantstulud ja -kulud	115	66	
Aruandeaasta tulem	1 130	-641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 015	-707	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 013	-9 569	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-73	3 181	
Kokku rahavood põhitegevusest	-71	-7 095	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	5 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 700	
Kokku rahavood	-71	-1 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	2 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71	-1 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	629	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 064	-52	1 012
Aruandeaasta tulem		-641	-641
31.12.2015	1 064	-693	371
Aruandeaasta tulem		1 130	1 130
31.12.2016	1 064	437	1 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	558	503
Kassa	0	126
Kokku raha	558	629

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 122	4 122
Maksuvõlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	4 514	4 514
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 310	4 310
Maksuvõlad	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	4 631	4 631

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Küte AS	3 133	3 061
Tallinna Vesi AS	650	619
Eesti Gaas AS	83	125
Eesti Energia AS	110	130
Ragn Sells OÜ	9	94
Lasnamäe 24 KÜ	0	261
Parkit OÜ	20	20
Upakkterminal EV OÜ	117	0
Kokku võlad tarnijatele	4 122	4 310

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	-7 614			-7 614
Remondifondile määratud		24 535		24 535
Aasta remondikulud			-17 836	-17 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 614	24 535	-17 836	-915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 614	24 535	-17 836	-915

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	-915			-915
Remondifondile määratud		33 810		33 810
Aasta remondikulud			-33 854	-33 854
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-915	33 810	-33 854	-959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-915	33 810	-33 854	-959

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 224	8 209
Sotsiaalmaksud	2 780	2 775
Kokku tööjõukulud	11 004	10 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 158	2 158

Juhatuse allkirjad 2016.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2016.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 13 osanikude üldkoosoleku poolt.

Milvi Sepp
Juhatuse liige

 20.06.17
.....
allkiri, kuupäev

Aleksandr Zdankevitš
Juhatuse liige

 20.06.17
.....
allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

 - 20.06.17
.....
allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee