

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JanToff OÜ

registrikood: 11586380

tänavatalu nimi, maja 6 korter 13
maja ja korteri number:

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86817

telefon: +372 5231342

e-posti aadress: janek.tohv@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jan Toff OÜ põhitegevus on üldtehustööd. Ettevõtte tegutseb alates aastast 2009. Keskmine töötajate arv 2016 aastal on 2 inimest ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega ja töötukindlustusega oli 2016 aastal 31 627,- euri.

Puhkuse reserv seisuga 31.12.2016.a. moodustab 1 212,- euri.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on esitatud järgnevalt:

Müügitulu (tuh.eur.) 85

Puhaskasum (tuh. eur) 12,9

Seisuga 31.12.2016 oli OÜ Jan Toff netovara 100 816,- euri.

2016 aastal toimus 92% ettevõtte tegevusest Soome vabariigis ja Eesti Vabariigis 8%.

Arvatavalt 2017 aastal on enamus ehitustööd teostatavad Soome Vabariigis.

01.01.2017. alanud majandusaastal on plaanis teha ehitustöid jätkuvalt Soome Vabariigis 75% ja Eesti Vabariigis teostada ehitustöid 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 385	2 594
Nõuded ja ettemaksed	7 487	30 791
Kokku käibevarad	10 872	33 385
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	93 266	46 270
Kokku põhivarad	93 266	46 270
Kokku varad	104 138	79 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 623	7 629
Võlad ja ettemaksed	7 005	12 156
Kokku lühiajalised kohustised	17 628	19 785
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 438	11 251
Kokku pikaajalised kohustised	38 438	11 251
Kokku kohustised	56 066	31 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 524	27 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 992	18 920
Kokku omakapital	48 072	48 619
Kokku kohustised ja omakapital	104 138	79 655

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	85 168	104 976
Muud äritulud	0	99
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 522	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 991	0
Tööjõukulud	-31 076	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 227	0
Muud ärikulud	0	-468
Ärikasum (kahjum)	14 352	104 607
Intressikulud	-1 360	-1 950
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 992	102 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 992	102 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JanToff 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste

kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 385	2 594

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	604		324	
Üksikisiku tulumaks		190		99
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		619		1 378
Kohustuslik kogumispension		38		107
Töötuskindlustusmaksed		45		100
Intress				2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	892	1 396	1 686

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 438	82 239	82 239	3 400	121 077
Akumuleeritud kulum	-1 506	-42 542	-42 542	0	-44 048
Jääkmaksumus	33 932	39 697	39 697	3 400	77 029
Ostud ja parendused	2 792				2 792
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 792				2 792
Amortisatsioonikulu	-599	-9 364	-9 364		-9 963
Müügid		-23 588	-23 588		-23 588
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 230	58 651	58 651	3 400	100 281
Akumuleeritud kulum	-2 105	-51 906	-51 906	0	-54 011
Jääkmaksumus	36 125	6 745	6 745	3 400	46 270
Ostud ja parendused	8 080	57 381	57 381		65 461
Amortisatsioonikulu	-600	-11 628	-11 628		-12 228
Müügid		-6 237	-6 237		-6 237
31.12.2016					
Soetusmaksumus	46 310	116 032	116 032	3 400	165 742
Akumuleeritud kulum	-2 705	-69 771	-69 771	0	-72 476
Jääkmaksumus	43 605	46 261	46 261	3 400	93 266

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	45 005	6 567	38 438
Kapitalirendinõuded kokku	45 005	6 567	38 438

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	6 740	6 489	251
Kapitalirendinõuded kokku	6 740	6 489	251

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 650	2 539
Kokku võlad tarnijatele	1 650	2 539

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	752	1 654
Puhkusetasude kohustis	1 212	1 763
Kokku võlad töövõtjatele	1 964	3 417

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 806	6 952
Soome	78 362	98 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 168	104 976
Kokku müügitulu	85 168	104 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	85 168	101 135
81301	0	0
45111	0	3 841
Kokku müügitulu	85 168	104 976

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	23 637	23 115
Sotsiaalmaksud	7 989	10 584
Puhkuse reserv	-551	-372
Kokku tööjõukulud	31 075	33 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	13 539	0	0
Muud riigid kui Eesti	13 539		
Kokku	13 539	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 637	12 899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

JanToff OÜ (registrikood: 11586380) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOHV	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 992
Kokku	45 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	85168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Tohv	38203114248	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristi Klemmer	48203174214	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231342
E-posti aadress	janek.tohv@hotmail.com