

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Varamikser

registrikood: 10898769

tänavanimi, maja number: Tartu 5

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

e-posti aadress: varamikser@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Varamikse OÜ 2016.a põhitegevuseks oli kinnisvara rendile andmine ja haldamine.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 065	139 922
Nõuded ja ettemaksed	73 775	76 649
Nõuded ostjate vastu	20 173	23 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	570	57
Muud nõuded	53 032	53 385
Kokku varud	12 880	12 497
Ettemaksed varude eest	12 880	12 497
Kokku käibevarad	190 720	229 068
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	533 896	510 726
Materiaalsed põhivarad	50 131	62 884
Kokku põhivarad	584 027	573 610
Kokku varad	774 747	802 678
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 644	2 644
Võlad ja ettemaksed	160 066	170 262
Võlad tarnijatele	156 799	162 646
Võlad töövõtjatele	234	234
Maksuvõlad	601	3 169
Muud võlad	346	346
Muud saadud ettemaksed	2 086	3 867
Kokku lühiajalised kohustised	162 710	172 906
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 674	34 323
Kokku pikaajalised kohustised	31 674	34 323
Kokku kohustised	194 384	207 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592 637	489 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 086	103 011
Kokku omakapital	580 363	595 449
Kokku kohustised ja omakapital	774 747	802 678

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	27 499	30 004
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 343	-38 483
Brutokasum (-kahjum)	-15 844	-8 479
Üldhalduskulud	-737	-409
Muud äritulud	1 757	111 990
Muud ärikulud	-72	-156
Äri kasum (kahjum)	-14 896	102 946
Muud finantstulud ja -kulud	-190	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 086	103 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 086	103 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARAMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VARAMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes. Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	16 082	4 477
Pangakontod	87 983	135 445
Kokku raha	104 065	139 922

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22		2 660
Sotsiaalmaks		564		469
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		11		12
Intress		0		24
Ettemaksukonto jääk	570		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	601	57	3 169

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	519 952	519 952
Jääkmaksumus	519 952	519 952
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Müügid	-12 226	-12 226
31.12.2015		
Soetusmaksumus	510 726	510 726
Jääkmaksumus	510 726	510 726
Ostud ja parendused	23 170	23 170
31.12.2016		
Soetusmaksumus	533 896	533 896
Jääkmaksumus	533 896	533 896

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	194 011	194 011	3 600	10 478	10 478	208 089
Akumuleeritud kulum	-122 969	-122 969	-270	0		-123 239
Jääkmaksumus	71 042	71 042	3 330	10 478	10 478	84 850
Ostud ja parendused	10 478	10 478		-10 478	-10 478	
Muud ostud ja parendused	10 478	10 478		-10 478	-10 478	
Amortisatsioonikulu	-20 886	-20 886	-1 080	0	0	-21 966
31.12.2015						
Soetusmaksumus	204 489	204 489	3 600	0	0	208 089
Akumuleeritud kulum	-143 855	-143 855	-1 350	0	0	-145 205
Jääkmaksumus	60 634	60 634	2 250	0	0	62 884
Ostud ja parendused	11 300	11 300	0			11 300
Muud ostud ja parendused	11 300	11 300	0			11 300
Amortisatsioonikulu	-22 973	-22 973	-1 080			-24 053
31.12.2016						
Soetusmaksumus	215 789	215 789	3 600			219 389
Akumuleeritud kulum	-166 828	-166 828	-2 430			-169 258
Jääkmaksumus	48 961	48 961	1 170			50 131

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	461 945	474 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	115 486	118 527
Kokku tingimuslikud kohustised	577 431	592 637

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 499	30 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 499	30 004
Kokku müügitulu	27 499	30 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	20 155	21 691
Kasvava metsa müük	0	8 212
Põllumajandussaaduste müük	120	101
Muu kauba müük	7 224	0
Kokku müügitulu	27 499	30 004

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 880	2 880
Sotsiaalmaksud	3 138	2 835
Kokku tööjõukulud	6 018	5 715

OÜ Varamikser on tööl 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2016.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 086
Kokku	577 551
Jaotamine	
Kokku	-15 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 086
Kokku	577 551
Jaotamine	
Kokku	-15 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20155	73.29%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	7224	26.27%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	120	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Zirnask	35601256010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK (Lihtomand)
Toomas Reimus	36812082734	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13400 EEK (Lihtomand)
Aire Reimus	46912072753	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varamikser@hotmail.ee